

**Vyhodnocení vlivů  
návrhu změny Z 2883/00  
Územního plánu sídelního útvaru  
Hlavního města Prahy  
na udržitelný rozvoj území**

**DLE PŘÍLOHY ZÁKONA Č. 183/2006 Sb.,  
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU,  
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

**A**

**DLE ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.,  
O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,  
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

**PRAHA**

**Květen 2025**

**Název koncepce:**     **Návrh celoměstsky významné změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy**

**Pořizovatel Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy**

Hlavní město Praha  
Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
11000 Praha 1, Nové Město

**Objednatel vyhodnocení vlivů návrhu celoměstsky významné změny Z 2883/00  
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj  
území**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57  
128 00 Praha 2

**Zhotovitel vyhodnocení vlivů návrhu celoměstsky významné změny Z 2883/00  
Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj  
území**

Společnost RADDIT-SULEK

**Vedoucí společník smlouvy o sdružení:**

RADDIT consulting, s.r.o.  
zastoupená RNDr. Radimem Misiačkem, jednatelem společnosti  
Fojtská 574  
739 24 Krmelín

**Společník smlouvy o sdružení a odpovědný řešitel:**

Ing. Bohumil Sulek, CSc.  
Na Pláni 2863/9  
150 00 Praha 5  
e-mail: bob.sulek@seznam.cz  
telefon: 602 353 194

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací  
a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších  
předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.  
Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena do  
31.12.2026 Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování  
dokumentace a posudku č. j.: MZP/2021/710/4975 vydaným MŽP dne  
30. září 2021.

**Řešitelský tým (v abecedním pořadí):**

Mgr. Zdenek Frélich  
držitel autorizace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování  
vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů  
Č.j.: MZP/2019/710/740 s platností do 20.7.2024.

Mgr. Zuzana Karkoszková

RNDr. Radim Misiáček

Ing. Bohumil Sulek, CSc.

Mgr. Lenka Trojáčková

Mgr. Tom Vrtek

## **OBSAH**

Strana

<b>PREAMBULE.....</b>	<b>9</b>
<b>ÚVOD.....</b>	<b>9</b>
Předmět posouzení a vymezení území .....	9
Východiska .....	9
<b>ČÁST A – Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí .....</b>	<b>11</b>
<b>A1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím .....</b>	<b>11</b>
1.1 Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy .....	11
1.2. Vztah návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k jiným koncepcím .....	21
<b>A2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni .....</b>	<b>36</b>
2.1. Hodnocení vzájemných vazeb - republiková úroveň.....	37
2.2. Regionální úroveň.....	43
<b>A3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.....</b>	<b>51</b>
3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území .....	51
3.1.1. Příroda a krajina .....	51
3.1.2. Ovzduší a klima .....	59
3.1.3. Voda.....	64
3.1.4. Půda.....	65
3.1.5. Pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL).....	67
3.1.6. Horninové prostředí .....	68
3.1.7. Hluk.....	68
3.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	71
3.1.9. Odpady a oběhové hospodářství .....	72
3.1.10. Staré ekologické zátěže.....	72
3.1.11. Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	72
<b>A4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny .....</b>	<b>73</b>
<b>A5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....</b>	<b>77</b>
<b>A6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení .....</b>	<b>79</b>
6.1. Vlivy na životní prostředí .....	79
6.1.1. Popis variant.....	79
6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí ....	79

6.1.3. Zhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí .....	81
6.2. Přeshraniční vlivy .....	88
6.3. Vlivy na zdraví.....	88
<b>A7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....</b>	<b>89</b>
7.1. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.....	89
7.1.1. Varianty řešení.....	89
7.1.2. Porovnání vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí a vlivů platného územního plánu.....	89
7.1.3. Celkové posouzení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska přijatelnosti jejich vlivů na životní prostředí .....	95
7.1.4. Shrnutí.....	96
7.2. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení .....	97
<b>A8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí 98</b>	
8.1. Návrh obecných opatření .....	98
<b>A9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení .....</b>	<b>100</b>
<b>A10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....</b>	<b>112</b>
10.1. Monitorování vlivů realizace koncepce na životní prostředí.....	112
10.2. Návrh monitorovacích ukazatelů (indikátorů) životního prostředí.....	112
10.3. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na veřejné zdraví.....	114
<b>A11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>115</b>
Konkrétní požadavky.....	115
Obecné požadavky .....	115
<b>A12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....</b>	<b>116</b>
<b>ČÁST B - Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....</b>	<b>124</b>
<b>ČÁST C - Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech .....</b>	<b>125</b>
<b>ČÁST D – Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech .....</b>	<b>134</b>
<b>ČÁST E - Vyhodnocení přínosu návrhu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....</b>	<b>135</b>
<b>ČÁST F - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....</b>	<b>140</b>
<b>8. Seznam zpracovatelů vyhodnocení koncepce .....</b>	<b>144</b>
<b>9. Seznam příloh.....</b>	<b>145</b>
<b>10. Seznam použitých podkladů .....</b>	<b>146</b>

**PŘÍLOHY:**

- Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí
- Příloha č. 2 Pedologický průzkum zemědělských pozemků v k.ú. Dubeč, okres Hlavní město Praha - odborná expertíza v oblasti ochrany půdního fondu
- Příloha č. 3 Dubeč - porovnání potenciálu rozvoje
- Příloha č. 4 Doklady zpracovatele

## **Zkratky a vysvětlivky:**

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	centrální zásobování teplem
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČR	Česká republika
EIA	posuzování vlivů záměru na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita (Natura 2000)
HMP	hlavní město Praha
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IS EIA	informační systém EIA
k.ú.	katastrální území
$L_{Aeq}$	ekvivalentní hladinu akustického tlaku (hluku)
$L_{dvn}$	indikátor pro celkové obtěžování hlukem (hlukový indikátor pro den-večer-noc)
$L_n$	indikátor pro rušení spánku (hlukový indikátor pro noc)
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území Natura 2000, tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO)
OOP MHMP	odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
OOP	orgán ochrany přírody
PDS	Pražská developerská společnost (příspěvková organizace hlavního města Prahy)
$PM_{10}$	suspendované částice frakce $PM_{10}$ (prašný aerosol o rozměrech částic do 10 $\mu m$ )
$PM_{2,5}$	suspendované částice frakce $PM_{2,5}$ (prašný aerosol o rozměrech částic do 2,5 $\mu m$ )
PO	ptačí oblast (Natura 2000)
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
KOP HMP	Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SEA	posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
SEKM	Systém evidence kontaminovaných míst

SP HMP	Strategický plán hlavního města Prahy
SPŽP	Státní politika životního prostředí České republiky
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
SWOT	analýza silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZHMP	Zastupitelstvo hlavního města Prahy
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR HMP	zásady územního rozvoje hlavního města Prahy
ŽP	životní prostředí



## PREAMBULE

Na základě smlouvy o dílo č. ZAK 18-0362/5, uzavřené mezi dodavatelem, společností RADDIT – SULEK, tvořenou společníky smlouvy o sdružení RADDIT consulting s.r.o. a Ing. Bohumil Sulek, CSc., a objednatelem, Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkovou organizací, byl Vyhodnocen vliv na udržitelný rozvoj území pro návrh celoměstsky významné změny (CVZ) č. 2883/00“.

## ÚVOD

### Předmět posouzení a vymezení území

Předmětem tohoto dokumentu je Vyhodnocení vlivů návrhu na pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na udržitelný rozvoj území (dále také Vyhodnocení). Hodnocený návrh změny územního plánu zahrnuje území v administrativních hranicích hlavního města Prahy, kdy rozhodující většina řešeného území se nachází v katastrálním území Dubeč a drobná část v katastrálním území Dolní Počernice. Stručný přehled posuzované změny je uveden níže v kapitole „A1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím“.

### Východiska

Územní plánování má zajistit vyvážený vztah územních podmínek pro:

- hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř),
- příznivé životní prostředí (environmentální pilíř),
- soudržnost společenství obyvatel území, to znamená příznivé sociální podmínky (sociální pilíř).

Uvedené tři skupiny podmínek rozvoje (nejen rozvoje územního) se obecně nazývají pilíře udržitelného rozvoje. Vyhodnocením vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v k.ú. Dubeč a Dolní Počernice na udržitelný rozvoj území je chápáno vyhodnocení vlivů změnových ploch na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Hodnoceny byly vlivy, které bylo možno na základě navrhovaných změn územního plánu rozumně předpokládat.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je jedním z klíčových úkolů územního plánování. Vyhodnocení se zpracovává postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Obsah vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je specifikován v příloze 5 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené právní předpisy jsou aplikovány na Vyhodnocení, která byla zahájena před účinností nového stavebního zákona k 1.7.2024, což se vztahuje i na návrh změny Z 2883/00.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Zastupitelstvo hl. m. Prahy o pořízení této změny rozhodlo před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a současně dříve usnesením č. 2M/2 ze dne 7. 6. 2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Prahy (tzv. Metropolitního plánu), a proto lze dokončit pořizování změny ve smyslu § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění podle dosavadních právních předpisů bez nutnosti uplatnit požadavky na jednotný standard podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb.

Orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor životního prostředí (OZP MHMP) vydal dne 3.12.2014 pod SZn.: S-MHMP 1619274/2014/4/OZP/VI stanovisko, že realizace změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy chráněných území Natura 2000 vyhlášené členskými státy Evropské unie k zajištění dlouhodobé ochrany cenných a ohrožených druhů volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a přírodních stanovišť.

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s výše uvedenými právními předpisy a citovaným stanoviskem Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí. Neobsahuje tedy hodnocení vlivů na evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO) dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Struktura Vyhodnocení i názvy jednotlivých kapitol po formální stránce plně respektují přílohu č. 5 výše citované vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území zpracoval tým pod vedením Ing. Bohumila Sulka, CSc., který je autorizovanou osobou, oprávněnou zpracovávat dokumentace a posudky podle zákona, a držitelem autorizace ve smyslu § 19, odstavec 1, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (autorizace byla prodloužena Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 30. září 2021 do 31.12.2026).

Soulad Vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na udržitelný rozvoj s povinnostmi, vyplývajícími ze zákonných ustanovení, byl konfrontován se současně platnými právními předpisy. Existují-li závažné skutečnosti, které by na posuzování navrhované změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území mohly mít zásadní vliv, nebyly zpracovateli Vyhodnocení v době jeho zpracování známy.

## **ČÁST A – VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **A1 STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM**

#### **1.1 Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy**

O pořízení změny Z 2883/00 bylo rozhodnuto v rámci vlny celoměstsky významných změn (CVZ) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/9 ze dne 29. 5. 2014.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy o pořízení této změny rozhodlo před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a současně dříve usnesením č. 2M/2 ze dne 7. 6. 2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Prahy (tzv. Metropolitního plánu), a proto lze dokončit pořizování změny ve smyslu § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění podle dosavadních právních předpisů bez nutnosti uplatnit požadavky na jednotný standard podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb.

Projednání návrhu zadání změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v době od 21. 11. 2014 do 22. 12. 2014 včetně. V téže době byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, v informační místnosti MHMP a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Projednané zadání změny bylo schváleno usnesením ZHMP č. 25/30 ze dne 30. 3. 2017.

Návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy pro společné jednání byl zpracován na základě schváleného zadání invariantně. Pokladem pro návrh změny pro společné jednání byla studie A224 DUBEČ / DOLNÍ POČERNICE / BĚCHOVICE od společnosti AGE project, s.r.o., zpracovaná v březnu 2019, která byla ve velké míře ve výrokové části návrhu změny zohledněna.<sup>2</sup> Na základě výsledků společného jednání byl návrh oproti původní studii mírně přepracován.

Ve prospěch veřejného zájmu ochrany ploch zeleně byl v koordinaci s příslušnými dotčenými orgány zmenšen rozsah vymezovaných zastavitelných ploch. To mělo za následek mírné upřesnění urbanistické koncepce – kvůli dohodnutému rozsahu ploch zeleně byl nově prověřen a přepracován rozsah vymezované páteřní plochy pro veřejné prostranství a náměstí, zároveň byly redistribuovány kapacity v rámci řešeného území při zachování celkového množství generovaných hrubých podlažních ploch. Vyšší kapacity jsou zpravidla přesunuty do ploch v okolí centrálního náměstí, což umožňuje v těchto místech akcentovat zástavbu. Upravený návrh také zohledňuje doporučení zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (VVURÚ) ve fázi společného jednání.

---

<sup>2</sup> Podkladová studie není součástí změny. Tato studie sloužila jako podklad pro zpracování návrhu změny pro společné jednání a stanovení jeho obsahu. Studie prověřila rozložení ploch s rozdílným způsobem využití a zejména kapacity území. Představovala jedno z možných podrobnějších řešení. Konkrétní řešení bude předmětem následných řízení. Upravený návrh pro veřejné projednání se od původní studie odklání a navrhuje nové řešení s rozsáhlejšími plochami zeleně, přepracovaným tvarem plochy pro centrální náměstí, to vše při zachování celkových kapacit území.

Stávající koncepce územního rozvoje v místě navrhované změny územního plánu dlouhodobě počítá s územními rezervami pro různé zastavitelné funkce, které jsou návrhem změny prověřovány ve smyslu § 36 odst. 1 stavebního zákona a konkretizovány s přihlédnutím k předložené podkladové studii.

Změna stanovuje nové prostorové a funkční uspořádání předmětné lokality, jejíž rozvoj je určen jako územní rezerva. Hlavními důvody a cíli změny jsou definování možností rozvoje území s vazbou na dopravní infrastrukturu, zapojení území do okolní struktury a vytvoření kvalitních veřejných prostranství.

### **Obsah a cíl navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy**

Navrhovaná změna stanovuje nové prostorové a funkční uspořádání předmětné lokality. Hlavním cílem (cílem č. 1) navrhované změny územního plánu je změna funkčního využití ploch

#### **z funkce:**

lesní porosty /LR/

lesní porosty / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (LR/DU)

louky a pastviny / lesní porosty v územní rezervě (NL/LR)

louky a pastviny / čistě obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (NL/OB-C)

louky a pastviny / všeobecně obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (NL/OV-C)

louky a pastviny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (NL/SV-B)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (OP/DU)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (OP/OB-C)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (OP/OV-C)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / sportu v územní rezervě (OP/SP)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / všeobecně smíšené s kódem míry využití území B v územní rezervě (OP/SV-B)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / veřejné vybavení v územní rezervě (OP/VV)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / zeleň městská a krajinná v územní rezervě (OP/ZMK)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / parky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě (OP/ZP)

nerušící výroby a služeb / lesní porosty v územní rezervě (VN/LR)

nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/

vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/

vodní toky a plochy, plavební kanály / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (VOP/DU)

zeleň městská a krajinná /ZMK/

zeleň městská a krajinná / urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství v územní rezervě (ZMK/DU)

zeleň městská a krajinná / lesní porosty v územní rezervě (ZMK/LR)

**na funkci:**

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/

izolační zeleň /IZ/

sportu /SP/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/

veřejné vybavení /VV/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/

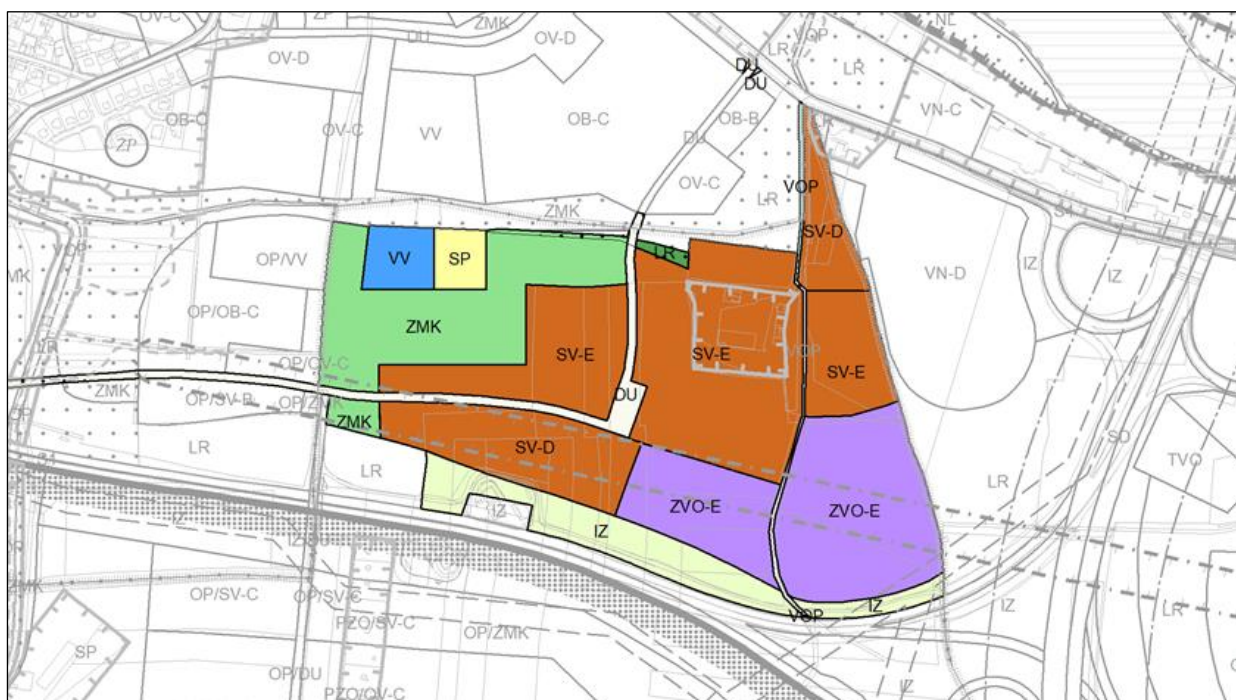
úprava vymezení celoměstského systému zeleně (CSZ)

úprava prostorového uspořádání veřejně prospěšné stavby (VPS) 67|TY|23 Dubeč –  
revitalizace toku do Počernického rybníka

Předmět změny<sup>3</sup>: Dubeč sever – zóna malého a středního podnikání – zástavba – zeleň

Ilustrační výkres návrhu změny ve výřezu z územního plánu je uveden níže.

**Obrázek A1.1** Vyznačení návrhu změny Z 2883/00 v územním plánu - Ilustrační výřez  
výkresu č. 4 Plán využití ploch



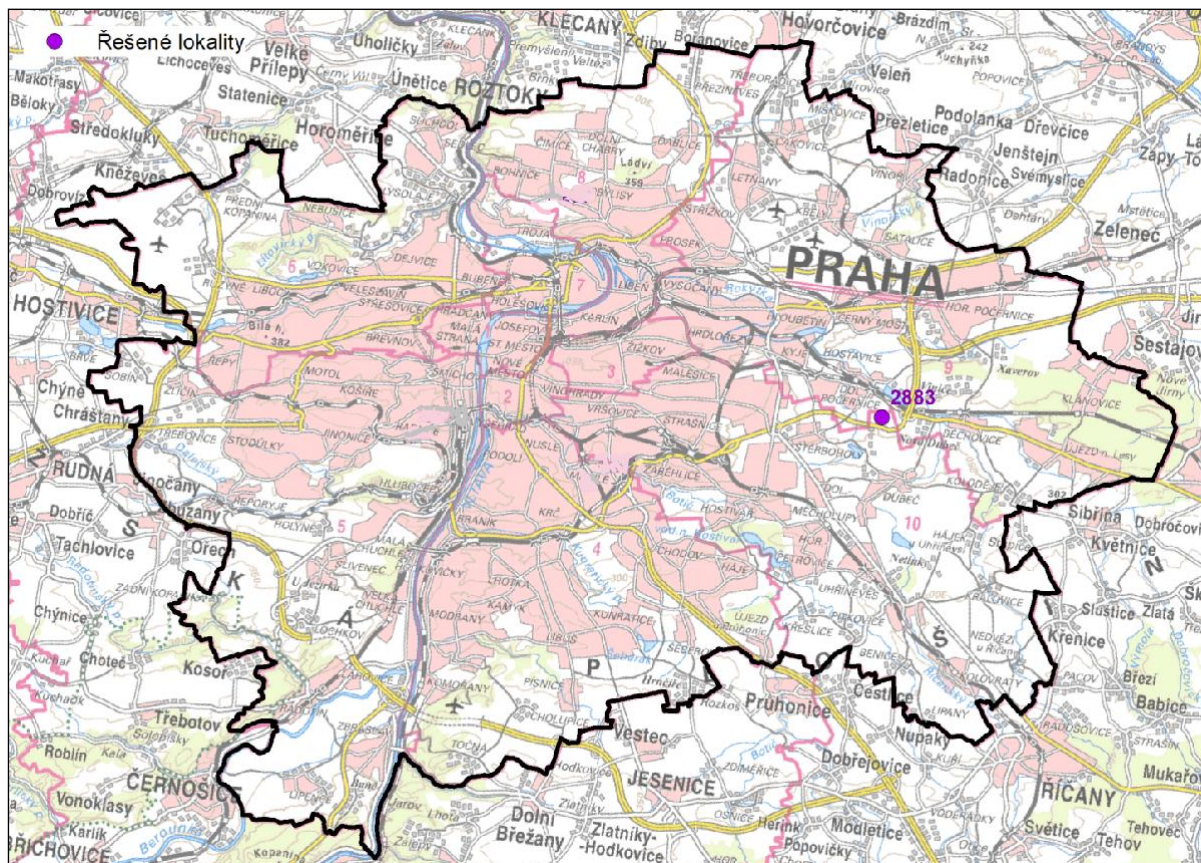
<sup>3</sup> Jedná se o předmět změny stanovený na základě Zastupitelstvem hl. m. Prahy schváleného návrhu na pořízení změny. Obsahem návrhu změny jsou měněné regulativy oproti stávajícímu stavu územního plánu.



### Vymezení řešeného území

Území navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází na území hlavního města Prahy, z převážné většiny v katastrálním území Dubeč a z drobné části v katastrálním území Dolní Počernice. Lokalita je situována ve východní části hlavního města. Umístění území navrhované změny (zájmová lokalita) je znázorněno v obrázku na následující straně.

**Obrázek A1.2** Vyznačení lokality navrhované změny Z 2883/00 v rámci hl. m. Prahy

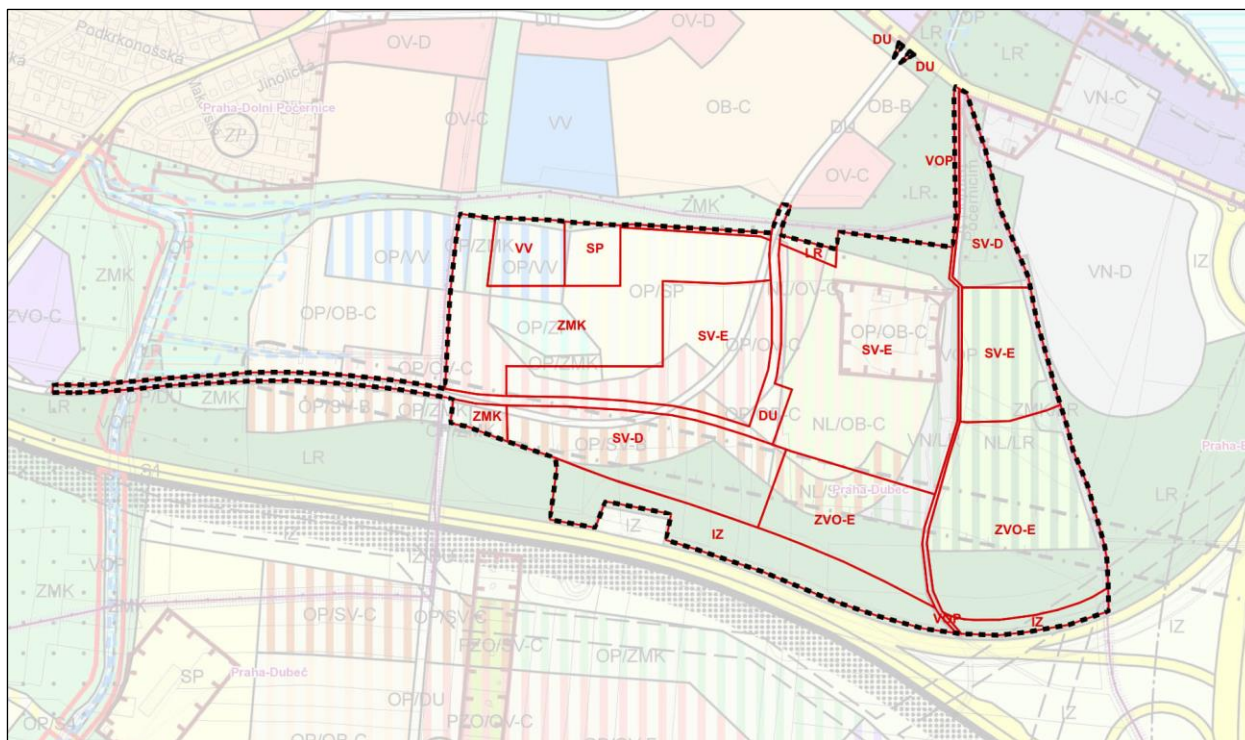


V následujících čtyřech obrázcích jsou pro ilustraci znázorněny:

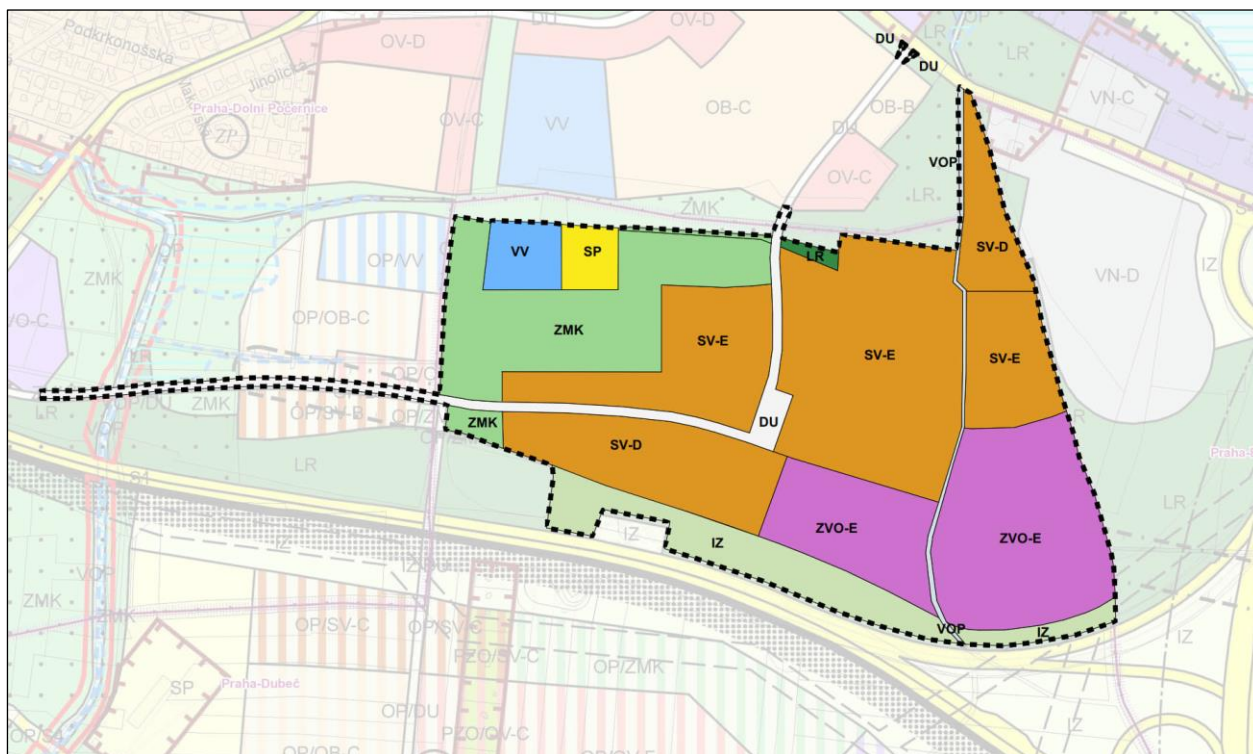
- Hranice území a funkčních ploch navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na pozadí platného územního plánu.
- Hranice území a barevně vyznačené funkční plochy navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy ve výřezu z platného územního plánu.
- Hranice území a barevně vyznačené funkční plochy navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy v ortofotomapě
- Hranice území a funkčních ploch navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy v ortofotomapě.



**Obrázek A1.3** Hranice území a funkčních ploch navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na pozadí platného územního plánu



**Obrázek A1.4** Hranice území a barevně vyznačené funkční plochy navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy ve výřezu z platného územního plánu





**Obrázek A1.5** Hranice území a barevně vyznačené funkční plochy navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy v ortofotomapě



**Obrázek A1.6** Hranice území a funkčních ploch navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy v ortofotomapě





V následující tabulce A.1.1 jsou uvedeny celkové výměry funkčních ploch ve změnovém území dle platného územního plánu a výměry ploch ve změnovém území po změně územního plánu. Změna Z 2883/00 mění vybrané nezastavitelné plochy na plochy zastavitelné. Z celkové výměry ploch ve změnovém území 345 370 m<sup>2</sup> budou mít po realizaci změny nové zastavitelné plochy výměru 232 390 m<sup>2</sup>. V další tabulce A.1.2 jsou uvedeny celkové výměry funkčních ploch dle navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy a předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu. V obou níže uvedených tabulkách jsou výměry ploch uvedeny s matematickým zaokrouhlením na 1 m<sup>2</sup>.

**Tabulka A1.1** Výměry měněných ploch dle platného územního plánu a výměry ploch po změně územního plánu

Plochy s rozdílným způsobem využití území dle platného ÚP	Výměra plochy [m <sup>2</sup> ] dle platného územního plánu	Plochy s rozdílným způsobem využití území po změně ÚP	Výměra plochy [m <sup>2</sup> ] po změně územního plánu
LR	127	DU	15 426
LR/DU	393		
NL/OB-C	321		
NL/OV-C	22		
OP/DU	4 232		
OP/OB-C	1 820		
OP/OV-C	4 785		
OP/SV-B	1 615		
VOP/DU	143		
ZMK	68		
ZMK/DU	1 902		
LR	30 388	IZ	30 388
NL/OB-C	252	LR	1 216
NL/OV-C	913		
OP/OV-C	52		
OP/SP	5 066	SP	5 807
OP/VV	345		
ZMK	396		
LR	23 271	SV-D	43 346
NL/LR	520		
NL/OB-C	15		
NL/SV-B	464		
OP/DU	1 819		
OP/OV-C	1 258		
OP/SV-B	14 253		
VN-D	124		
VOP	1 510		
ZMK/LR	112		
LR	4 449	SV-E	113 578
NL/LR	15 857		
NL/OB-C	29 736		
NL/OV-C	4 361		
NL/SV-B	2 156		
OP/DU	2 122		
OP/OB-C	14 436		
OP/OV-C	17 360		
OP/SP	9 834		
OP/SV-B	1 667		

Plochy s rozdílným způsobem využití území dle platného ÚP	Výměra plochy [m <sup>2</sup> ] dle platného územního plánu	Plochy s rozdílným způsobem využití území po změně ÚP	Výměra plochy [m <sup>2</sup> ] po změně územního plánu
OP/ZMK	1 319		
VN/LR	8 288		
ZMK/LR	1 994		
LR	1 322	VOP	1 322
OP/VV	7 134	VV	7 978
OP/ZMK	464		
ZMK	381		
LR	794	ZMK	53 120
OP/DU	614		
OP/OV-C	10 121		
OP/SP	23 890		
OP/SV-B	1 457		
OP/VV	3 512		
OP/ZMK	5 799		
OP/ZP	6 934		
LR	32 173	ZVO-E	73 187
NL/LR	28 372		
NL/OB-C	1 162		
NL/SV-B	6 559		
VN/LR	3 095		
ZMK/LR	1 827		
<b>CELKEM</b>	<b>345 370</b>	<b>-</b>	<b>345 370</b>

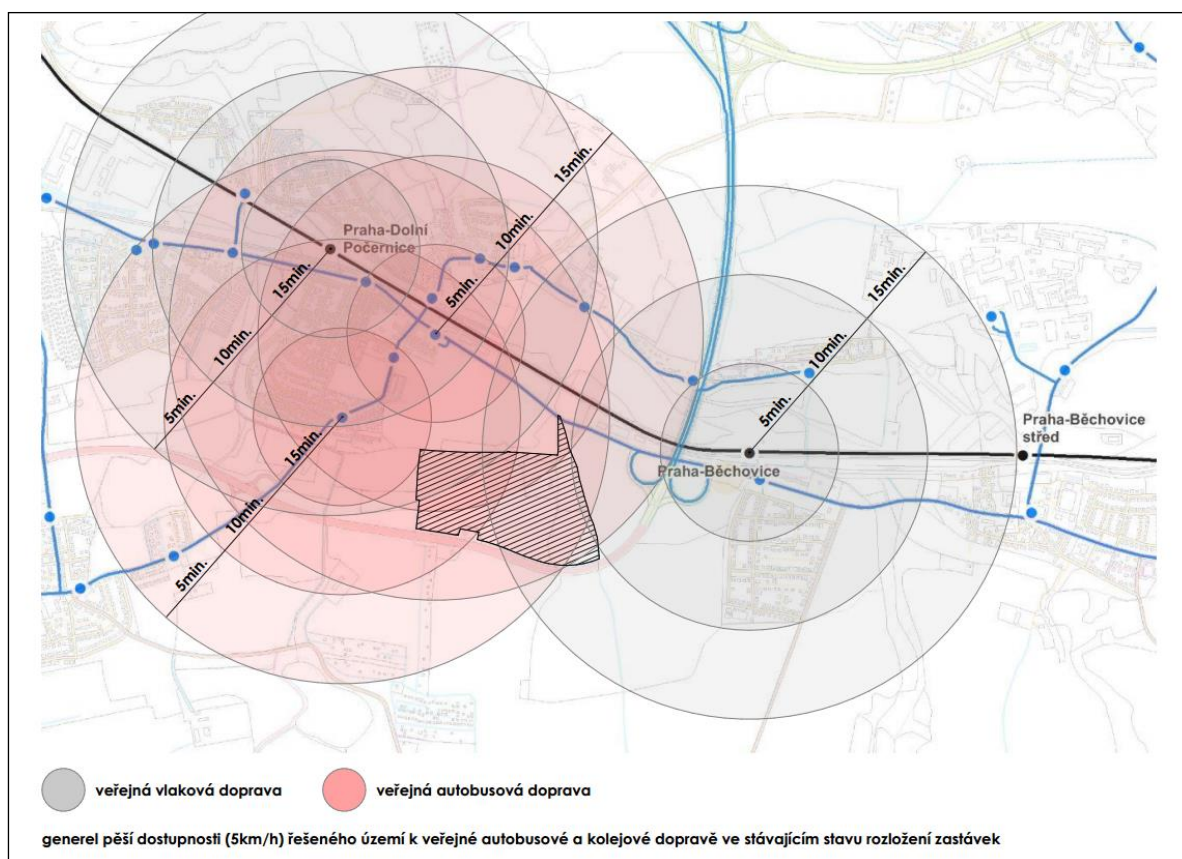
**Tabulka A1.2** Výměry měněných ploch dle návrhu změny a předpokládaný zábor ZPF vyhodnocený v souladu s přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Navrhovaná změna Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy		
Plochy s rozdílným způsobem využití území	Výměra plochy [m <sup>2</sup> ]	Celková výměra záboru zemědělského půdního fondu [m <sup>2</sup> ]
VV	7 978	7 972
SP	5 807	5 651
ZMK	53 120	50 880
SV-D	43 346	29 961
SV-E	113 579	76 842
ZVO-E	73 187	69 391
DU	15 426	12 392
IZ	30 388	16 707
LR	1 217	0
VOP	1 322	0
<b>CELKEM</b>	<b>345 370</b>	<b>269 796</b>

### Dopravní obslužnost řešeného území

Z hlediska dopravní obsluhy je území navrhované změny územního plánu Z 2883/00 napojeno na stávající komunikace (Českokobrodská a Národních hrdinů). V zájmovém území navrhované změny nejsou vhodné podmínky pro kolejovou dopravu, nicméně v dosahu zájmového území se nacházejí dvě železniční zastávky (Praha - Běchovice a Praha - Dolní Počernice) a zastávky veřejné autobusové dopravy – viz obrázek na následující straně.

**Obrázek A1.7** Pěší dostupnost (5 km/h) řešeného území k veřejné autobusové a kolejové dopravě



### *Vybrané parametry územního plánování v zájmovém území a jeho okolí*

Jako jeden z podkladů pro zpracování tohoto vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (VVURÚ) na udržitelný rozvoj území byly zpracovány vybrané parametry územního plánování v zájmovém území a jeho okolí.

Vzhledem k tomu, že hodnocená změna platného územního plánu navrhuje převedení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití území zejména na plochy SV (všeobecně smíšené) a plochy ZVO (zvláštní komplexy občanského vybavení), byl jako nejvhodnější parametr vybrán potenciál rozvoje tohoto typu ploch v katastrálním území Dubeč a pro porovnání také v katastrálních územích Dolní Počernice a Běchovice.

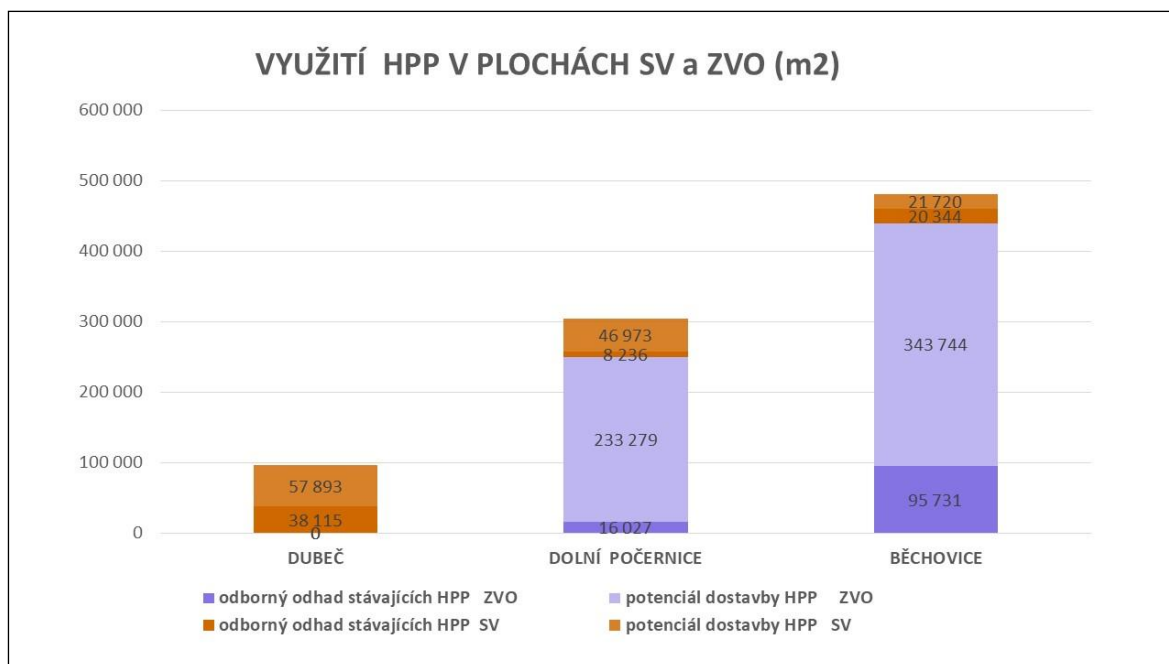
Navržený parametr posloužil zpracovateli VVURÚ jako jeden z podkladů pro posouzení, zda je ve změnovém území navrhované převedení nezastavitelných ploch platného územního plánu na plochy zastavitelné z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území potřebné a možné.

V následujících třech grafech jsou provedena následující porovnání na urbanisticky nedokončených plochách ZVO a SV:

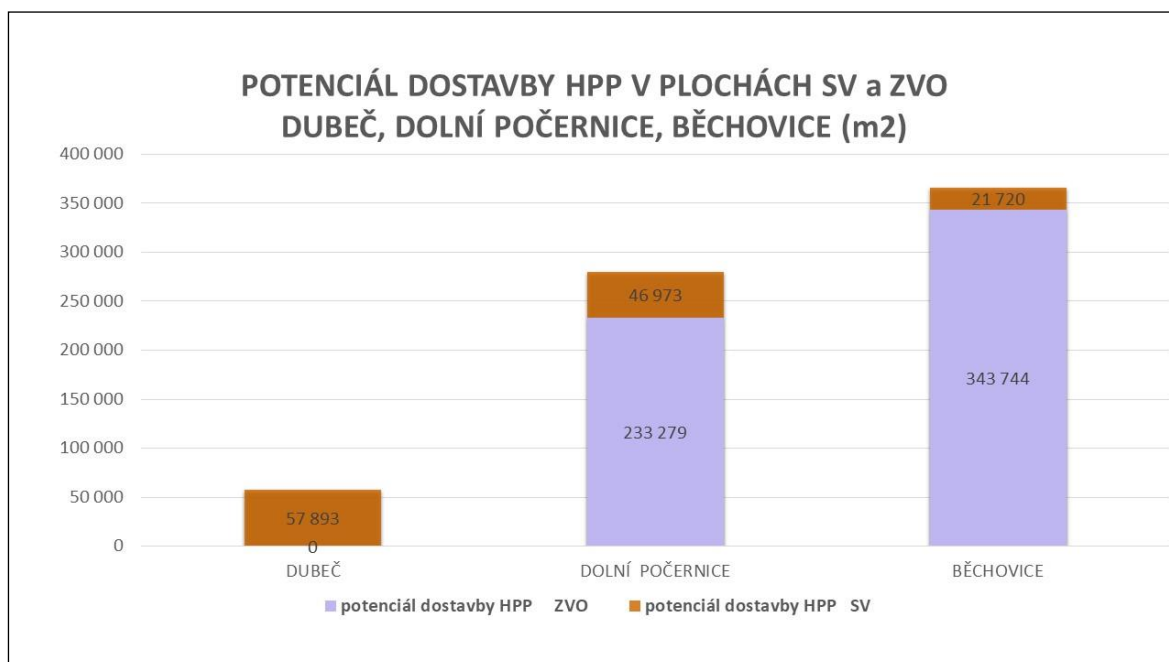
- V prvním grafu (Obrázek A1.8) je společně znázorněno, jaké jsou v jednotlivých katastrálních územích stávající rozlohy hrubých podlažních ploch (HPP) ve sledovaných plochách ZVO a SV a jaký je v jednotlivých katastrálních územích potenciál dostavby HPP ve sledovaných plochách ZVO a SV.
- Ve druhé grafu (Obrázek A1.9) je samostatně znázorněno, jaký je v jednotlivých katastrálních územích potenciál dostavby HPP ve sledovaných plochách ZVO a SV.

- Ve třetím grafu (Obrázek A1.10) je znázorněno, jaký je podíl jednotlivých katastrálních území na celkovém potenciálu dostavby HPP ve všech sledovaných katastrálních územích.

**Obrázek A1.8** Stávající rozlohy HPP a potenciál dostavby HPP ve sledovaných plochách ZVO a SV v jednotlivých katastrálních územích

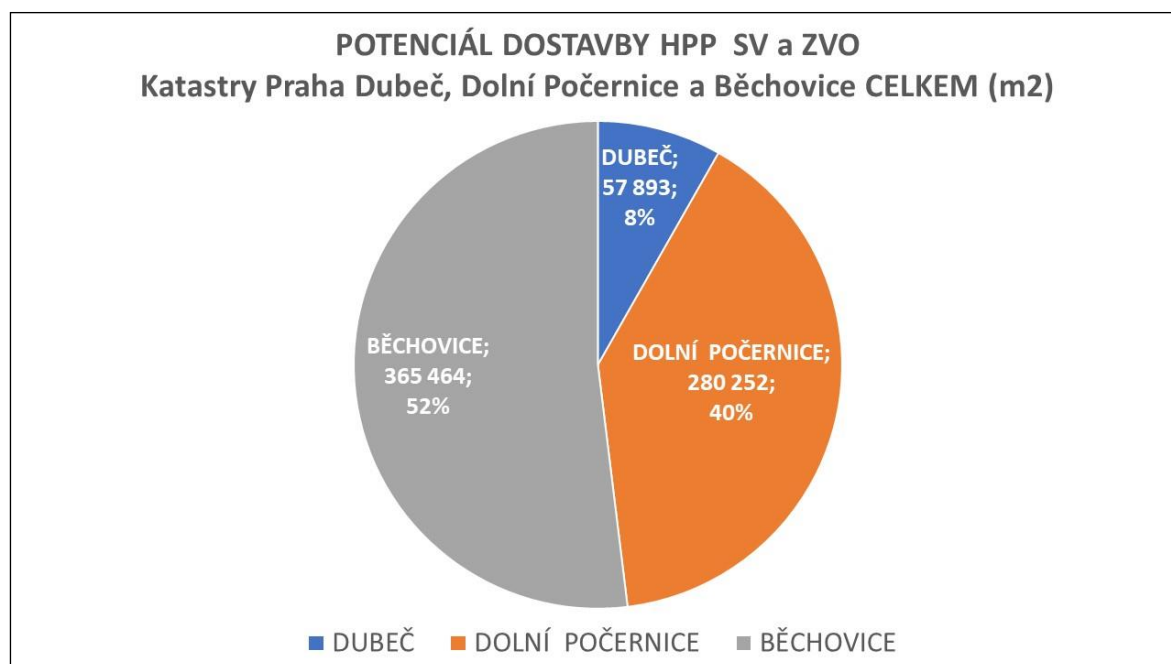


**Obrázek A1.9** Potenciál dostavby HPP ve sledovaných plochách ZVO a SV v jednotlivých katastrálních územích



Podrobnější rozbor potenciálu rozvoje je proveden v příloze číslo 5.

**Obrázek A1.10** Podíl jednotlivých katastrálních území na celkovém potenciálu dostavby HPP ve všech sledovaných katastrálních územích



Na základě výše uvedených grafických prezentací údajů o potenciálu dostavby HPP ve sledovaných plochách s rozdílným způsobem využití území ZVO a SV v katastrálních územích Dubeč, Dolní Počernice a Běchovice lze konstatovat, že dle platného územního plánu je v katastrálním území Dubeč výrazně nižší celkový potenciál dostavby HPP v plochách SV a ZVO než ve srovnatelných katastrálních územích Dolních Počernic a Běchovic, což rozvoj městské části Dubeč významně limituje.

Na základě výše uvedeného lze shrnout, že v rámci platného územního plánu SÚ hl. m. Prahy se v městské části Praha - Dubeč (v k.ú. Dubeč) prakticky nenacházejí vhodné plochy, které by mohly být využity pro její budoucí rozvoj. Rovněž rozvoj sousedních městských částí, které z hlediska charakteru těchto sídel, urbanistických struktur, historického založení osídlení, umístění v hlavním městě Praze a krajinných a přírodních hodnot představují velmi podobné lokality, je limitován, protože převážnou většinu rozvojových ploch nelze využít kvůli stavebním uzávěrám.

Dalším limitem pro využití stávajících rozvojových ploch jak v Dolních Počernicích, tak v Běchovicích je problematická dopravní dostupnost značné části rozvojových ploch ZVO, které se nacházejí po obou stranách Štěrboholské spojky mezi MČ Praha Dolní Počernice a MČ Praha Běchovice. V souvislosti se stavbou SOKP 511 totiž nedojde k realizaci, v územním plánu plánovaných, sjezdů a nájezdů ze Štěrboholské spojky (křižovatka ve tvaru diamantu), které se nacházejí mezi MČ Praha Běchovice a MČ Praha Dolní Počernice. Díky tomu budou plochy ZVO mezi Dolními Počernicemi a Běchovicemi dopravně obtížně obslužitelné.

## 1.2. Vztah návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k jiným koncepcím

Níže je tabulkovou formou provedeno posouzení intenzity vztahu návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k relevantním oborovým koncepcím přijatým na národní úrovni a na úrovni hlavního města Prahy, které se vztahují k zájmovému území, předmětu řešení a způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí. Vzhledem k tomu, že předmětem hodnocení je návrh změny platného územního plánu obce, nejsou uvažovány koncepce na nadnárodní úrovni.

Vztah navrhované změny k jednotlivým oborovým koncepcím je vyjádřen pomocí jednoduché symboliky, která vyjadřuje, do jaké míry navrhovaná změna územního plánu reflektuje (nebo může reflektovat) problematiku řešenou jinými koncepcemi, respektive zda je realizace příslušné koncepce přímo závislá na uplatňování navrhované změny územního plánu.

K hodnocení byla využita stupnice, uvedená v Metodickém doporučení MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník MŽP, Ročník XV – únor 2015 – Částka 2). Tato stupnice byla pro hodnocení navrhované změny územního plánu upravena tak, aby reflektovala zcela odlišný charakter navrhované změny a PÚR ČR a ZÚR, pro jejichž hodnocení byla v rámci Metodického doporučení stupnice navržena.

**Tabulka A1.3** Intenzita vztahu navrhované změny územního plánu k relevantním koncepcím

Intenzita vztahu	Popis vztahu	Odůvodnění vztahu
3	Velmi silný (přímý) vztah	Koncepce obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které vyžadují řešení v rámci územního plánu vymezením plochy nebo koridoru. Zahrnutí do platného územního plánu je <b>nezbytnou podmínkou</b> pro realizaci hodnocené koncepce.
2	Silný (přímý) vztah	Koncepce <b>bez</b> konkrétně definovaných <b>nároků na změnu využití území. Do územního plánu se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky)</b> , případně jsou realizovatelné uplatněním ostatních nástrojů územního plánování. Realizace koncepce není přímo závislá na platném územním plánu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou změnu územního plánu, je však <b>podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů</b> .
0	Bez vztahu	Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu.

V následující tabulce je provedeno vyhodnocení intenzity vztahu navrhované změny územního plánu k těm koncepcím, ke kterým lze předpokládat relevantní vztah navrhované změny.

Pozornost je věnována koncepčním dokumentům (strategickým, oborovým), které buď přímo řeší problematiku životního prostředí, nebo jejichž realizace může složky životního prostředí významně ovlivnit a koncepčním dokumentům zaměřeným na ochranu životního prostředí s identifikovaným vztahem k nástrojům územního plánování. Byly tedy uvažovány koncepce, které mohou mít vztah k životnímu prostředí v hlavním městě Praze a koncepce, které mohou mít vztah k územnímu plánování v hl. m. Praze.

V případě hodnocené změny územního plánu se jedná o lokální změnu platného územního plánu, v rámci které se zčásti jedná o ověření a schválení funkčního využití ploch, které jsou ve stávajícím územním plánu dosud vedeny jako územní rezerva pro stejná funkční využití jako jsou navrhována změnou územního plánu, a zčásti se jedná o změnu funkčního využití ploch.

Při rozhodování, jaká je intenzita vztahu navrhované změny územního plánu k relevantním koncepcím, se vycházelo z charakteru a rozsahu navrhované změny územního plánu (jedná se o lokální změnu funkčního využití ploch územního plánu) a obsahu a zaměření koncepcí. Obsah a zaměření koncepcí bylo posuzováno na základě jejich priorit, cílů, případně opatření.

**Tabulka A1.4** Vztah navrhované změny územního plánu ke koncepčním dokumentům

Dokument	Vztah	Komentář
Politika územního rozvoje ČR v platném znění	1	<p>PÚR ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady. Jedná se například o následující priority:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. (14)</li> <li>• Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (15)</li> <li>• Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR. (16)</li> <li>• Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (16a)</li> <li>• Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. (18)</li> <li>• Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (19)</li> <li>• Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (20)</li> <li>• Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při</li> </ul>



Dokument	Vztah	Komentář
		<p>umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů. (20a)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (21)</li> <li>• Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). (23)</li> <li>• Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží. (24)</li> <li>• V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami (25)</li> <li>• Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. (27)</li> <li>• Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je</li> </ul>



Dokument	Vztah	Komentář
		<p>vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (28)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (29)</li> <li>• Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (30)</li> <li>• Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (31)</li> </ul> <p>Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou změnu územního plánu. Priority koncepce nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Priority koncepce však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 v platném znění	1	<p>Státní politika životního prostředí České republiky vymezuje hlavní problematické oblasti životního prostředí v České republice, na jejichž základě formuluje strategické a specifické cíle. Specifické cíle SPŽP relevantní ve vztahu k navrhované změně územního plánu jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1.5 Efektivita využívání vody, včetně její recyklace, se zvyšuje</li> <li>1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují</li> <li>1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány</li> <li>1.3.2 Kontaminovaná území, vč. starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována</li> <li>1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje</li> <li>1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území</li> <li>1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové</li> <li>1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení</li> </ul>

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>mikroklimatu v sídlech se zvyšuje</p> <p>2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje</p> <p>2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje</p> <p>Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou změnu územního plánu. Specifické cíle koncepce nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Specifické cíle koncepce však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
Politika ochrany klimatu v ČR v platném znění	0	<p>Hlavním cílem Politiky ochrany klimatu je stanovit vhodný mix nákladově efektivních opatření a nástrojů v klíčových sektorech, které povedou k dosažení cílů ČR v oblasti snižování emisí skleníkových plynů. Hlavní cíle Politiky ochrany klimatu v ČR jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ snížit emise ČR do roku 2020 alespoň o 32 Mt CO<sub>2ekv.</sub> v porovnání s rokem 2005;</li> <li>➤ snížit emise ČR do roku 2030 alespoň o 44 Mt CO<sub>2ekv.</sub> v porovnání s rokem 2005</li> </ul> <p>Dlouhodobé indikativní cíle Politiky ochrany klimatu v ČR</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ směřovat k indikativní úrovni 70 Mt CO<sub>2ekv.</sub> vypouštěných emisí v roce 2040;</li> <li>➤ směřovat k indikativní úrovni 39 Mt CO<sub>2ekv.</sub> vypouštěných emisí v roce 2050.</li> </ul> <p>Cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhované změny funkčního využití ploch).</p>
Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025 v platném znění	0	<p>Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025 představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Strategie definuje 4 priority:</p> <p>Priorita 1 – Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů</p> <p>Priorita 2 – Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů</p> <p>Priorita 3 – Šetrné využívání přírodních zdrojů</p> <p>Priorita 4 – Strategické plánování a politika.</p> <p>Priority strategie nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		územního plánu ovlivněna). Strategie neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhované změny funkčního využití ploch).
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020-2025 v platném znění	0	<p>Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Jedná se například o následující cíle:</p> <p>Cíl 1.1.2 Zajistit komplexní přístup k ochraně vybraných zvláště chráněných druhů živočichů s konfliktním potenciálem včetně řešení socioekonomických aspektů spojených s jejich rozšířením.</p> <p>Cíl 1.1.4 Omezit negativní vliv fragmentace krajiny a dalších významných antropogenních příčin úhynu, zraňování a dalších ohrožujících faktorů působících na živočichy</p> <p>Cíl 2.2.4 Zpomalit úbytek zemědělského půdního fondu a omezit degradaci půdy</p> <p>Cíl 2.5.1 Zajistit ochranu urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel</p> <p>Cíle programu nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhované změny funkčního využití ploch).</p>
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ v platném znění	0	<p>Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ definuje různé typy území na základě jejich potřeb i potenciálu a stanovuje hlavní cíle regionálního rozvoje. Strategické cíle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ jsou následující:</p> <p>Strategický cíl 1: Mezinárodně konkurenceschopná metropolitní území adaptovaná na ekonomický, prostorový a populační růst</p> <p>Strategický cíl 2: Aglomerace využívající svůj růstový potenciál a plnící úlohu významných krajských hospodářských, kulturních a akademických center</p> <p>Strategický cíl 3: Hospodářsky stabilizovaná regionální centra představují snadno dostupná centra kultury, zaměstnanosti a obslužnosti příslušných funkčních regionů, jejich venkovské zázemí je na regionální centra dobře dopravně napojeno, disponuje dostatečnou sítí služeb a jsou v něm uplatňována inovativní řešení</p> <p>Strategický cíl 4: Revitalizované a hospodářsky restrukturalizované regiony, přizpůsobené a flexibilně reagující na potřeby trhu</p> <p>Strategický cíl 5: Dobrá kvalita života v hospodářsky a sociálně ohrožených územích</p> <p>Strategický cíl 6: Kvalitní plánování regionálního rozvoje přispívající k plnění cílů regionální politiky.</p> <p>Strategické cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhované změny funkčního využití ploch).
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035 v platném znění	0	<p>Plán odpadového hospodářství (POH) České republiky stanovuje následující strategické cíle odpadového hospodářství:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Předcházení vzniku odpadů</li> <li>2. Snižování nebezpečných vlastností odpadů</li> <li>3. Opětovné použití výrobků s ukončenou životností</li> <li>4. Nahrazování primárních surovin druhotnými surovinami</li> <li>5. Kvalitní recyklace a maximální využití vhodných odpadů (materiálové, energetické, biologické) a to především ve vazbě na průmyslové segmenty v regionech (zemědělství, energetiku, stavebnictví).</li> </ol> <p>V zájmu splnění strategických cílů odpadové politiky České republiky jsou pro nakládání s odpady stanoveny následující zásady:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Zajišťovat informační podporu k plnění strategických cílů odpadové politiky ČR.</li> <li>b) Předcházet vzniku odpadů při veškerých činnostech.</li> <li>c) Při nakládání s odpady povinně uplatňovat hierarchii odpadového hospodářství. S odpady nakládat v pořadí: předcházení vzniku, příprava k opětovnému použití, opětovné použití, recyklace, jiné využití (například energetické využití) a na posledním místě odstranění (bezpečné odstranění), a to při dodržení všech požadavků, právních předpisů, norem a pravidel pro zajištění ochrany lidského zdraví a životního prostředí. Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství podporovat možnosti, které představují nejlepší celkový výsledek z hlediska životního prostředí. Zohledňovat celý životní cyklus výrobků a materiálů, a zaměřit se na snižování vlivu nakládání s odpady na životní prostředí.</li> <li>d) Podporovat způsoby nakládání s odpady, které využívají odpady jako zdroje surovin, kterými jsou nahrazovány primární přírodní suroviny.</li> <li>e) Podporovat nakládání s odpady, které vede ke zvýšení hospodářské využitelnosti odpadu.</li> <li>f) Podporovat přípravu na opětovné použití a recyklaci odpadů.</li> <li>g) Nepodporovat ukládání na skládky nebo spalování recyklovatelných materiálů.</li> <li>h) Postupně zamezit ukládání na skládky odpadu vhodného k recyklaci nebo jinému využití a od roku 2030 jejich ukládání zcela zakázat. Kritéria pro hodnocení odpadu jako recyklovatelného nebo využitelného zpřísnovat s ohledem na stav vědeckého a technického pokroku.</li> <li>i) Zajistit vytvoření dostatečných kapacit zařízení pro zpracování a využití odpadu.</li> <li>j) Zamezit ředění nebo mísení odpadů za účelem splnění kritérií pro přijímání na skládku a zaspávání.</li> <li>k) U zvláštních toků odpadů je možno připustit odchýlení se od stanovené hierarchie odpadového hospodářství, je-li to odůvodněno zohledněním celkových dopadů životního cyklu u tohoto odpadu a nakládání s ním.</li> </ol>

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>l) Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství reflektovat zásadu předběžné opatrnosti a předcházet nepříznivým vlivům nakládání s odpady na lidské zdraví a životní prostředí.</p> <p>m) Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství zohlednit zásadu udržitelnosti včetně technické proveditelnosti a hospodářské udržitelnosti.</p> <p>n) Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství zajistit ochranu zdrojů surovin, životního prostředí, lidského zdraví s ohledem na hospodářské a sociální dopady.</p> <p>o) Důsledně kontrolovat dodržování hierarchie odpadového hospodářství.</p> <p>p) Jednotlivé způsoby nakládání s odpady v rámci České republiky musí vytvářet komplexní celek zaručující co nejmenší negativní vlivy na životní prostředí a vysokou ochranu lidského zdraví.</p> <p>Priority POH nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. POH se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislý (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněn). Program neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhované změny funkčního využití ploch).</p>
Národní program snižování emisí ČR v platném znění (aktualizace 2023)	0	<p>Aktualizace národního programu snižování emisí patří mezi základní strategické dokumenty ČR v oblasti zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší. Hlavní specifické cíle Programu jsou:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plnění národních závazků ke snížení emisí stanovených v souladu se směrnicí (EU)2016/2284</li> <li>2. Dosažení národního cíle snížení expozice pro suspendované částice PM<sub>2,5</sub>.</li> </ol> <p>Další specifické cíle programu jsou:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>A. Vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení platných imisních limitů stanovených v příloze 1 zákona o ochraně ovzduší.</li> <li>B. Vytvořit na národní úrovni podmínky pro dosažení a udržení snížení výměry ekosystémů s nadkritickou depozicí dusíku z hlediska eutrofizace do roku 2030 o 28 % oproti roku 2005.</li> <li>C. Vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení snížení výměry lesů s nadkritickou kyselou depozicí do roku 2030 o 77 % oproti roku 2005.</li> <li>D. Vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení směrných cílových hodnot zátěže ozónem pro ochranu lidského zdraví a pro ochranu úrody a vegetace.</li> </ol> <p>Specifické cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Program neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhované změny funkčního využití ploch).
Strategický rámec Česká republika 2030 s výhledem do roku 2050 v platném znění	0	<p>Koncepce Česká republika 2030 je strategickým rámcem, který udává směr, jímž by se rozvoj naší země a společnosti měl vydat v příštích desetiletích. Jeho naplnění by mělo zvýšit kvalitu života v České republice a nasměrovat naši zemi k rozvoji, který bude udržitelný po sociální, ekonomické i environmentální stránce.</p> <p>Cíle Strategického rámce Česká republika 2030 jsou například následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Společenské klima je vůči rodinám a dětem všestranně příznivé, bariéry jsou minimalizovány.</li> <li>2. Technologický a sociální rozvoj rozšiřují přístup k důstojné práci.</li> <li>5. Zdraví všech skupin obyvatel se zlepšuje.</li> <li>9. Hospodářský rozvoj je odpoután od zvyšování spotřeby přírodních zdrojů a od znečištění životního prostředí.</li> <li>12. Krajina ČR je pojmána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodné prostředí pro rozvoj lidské společnosti.</li> <li>14. Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody.</li> <li>15. Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku.</li> </ol> <p>Cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhované změny funkčního využití ploch).</p>
Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy - úplné znění účinné od 2.9.2024 (AZÚR 5)	1	<p>Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (ZÚR HMP) zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha, konkretizuje požadavky na její využívání a dále vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy celoměstského významu, které svým rozsahem, využitím nebo dopady významně ovlivní území celého hlavního města nebo více městských částí Prahy.</p> <p>Pro hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přicházejí v úvahu zejména následující priority zásad územního rozvoje hl. m. Prahy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3/ Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako města krátkých vzdáleností návrhem odpovídajícího využití území i prostorového uspořádání, zejména v Městské krajině Prahy a v sídlech v příměstské krajině; zajistit vhodné rozvojové a transformační plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů.</li> <li>4/ Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, chránit otevřenou krajinu včetně krajinného rozhraní a zajistit přiměřenou hustotu osídlení pro udržitelný rozvoj města.</li> </ol>

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>6/ Zajistit podmínky pro rozvoj všech k životnímu prostředí šetrných dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje, s kvalitními přestupními vazbami a systémem zachytných parkovišť, a tím při současném zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy zajistit dostatečnou obsluhu všech území.</p> <p>8/ Při splnění požadavků na kvalitu životního prostředí zajistit podmínky pro urychlenou dostavbu nadřazeného komunikačního systému významně přispívajícího k omezení tranzitní dopravy v celoměstském centru a zajišťujícího účelná tangenciální propojení.</p> <p>9/ Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, tak, aby byl umožněn předpokládaný rozvoj města na úrovni aktuálních civilizačních standardů a aby byl posílen hospodářský potenciál města při zachování podmínek pro udržitelné životní prostředí. Systémy koncipovat tak, aby umožňovaly technickou obsluhu města s dostatečným zabezpečením a schopností reagovat na případné krizové situace, havárie apod.</p> <p>10/ Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tyto stavby souběžně. Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Postupně zvyšovat ekologickou stabilitu otevřené krajiny.</p> <p>11/ Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem města.</p> <p>Obecné zásady územního rozvoje koncepce ani zásady koncepce v ostatních oblastech (například urbanistická koncepce, koncepce dopravy nebo ochrana kulturních hodnot) nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhované změny funkčního využití ploch). Priority koncepce však mohou být v rámci navrhování změn územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
Strategický plán hlavního města Prahy v platném znění	1	<p>Cílem Strategického plánu hlavního města Prahy je poskytnout veřejnému i soukromému sektoru základní představu o socioekonomickém směřování města. Stanovuje cíle především pro samotné město.</p> <p>Ve vztahu k ochraně životního prostředí vytyčuje Strategický plán hlavního města Prahy níže uvedené strategické cíle a opatření potenciálně relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu:</p> <p>Strategický cíl: 1.3 - Život ve městě</p> <p>Relevantní opatření:</p> <p>1.3 A Rozvíjet prostředí s dobrou kvalitou života – město krátkých vzdáleností</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>1.3 A1 Rozvíjet kompaktní město v souladu s principy města krátkých vzdáleností.</p> <p>1.3 A2 Upřednostňovat rozvoj na transformačních plochách</p> <p>1.3 B Rozvíjet kulturní dědictví a pečovat o něj</p> <p>1.3 B1 Aktivně chránit a rozvíjet architektonické dědictví</p> <p>1.3 B3 Aktivně chránit a rozvíjet krajinu jako nositele kulturního dědictví</p> <p>1.3 C Rozvíjet veřejná prostranství města a pečovat o ně</p> <p>1.3 C1 Posilovat a zkvalitňovat veřejná prostranství města</p> <p>1.3 C2 Zvyšovat fyzickou prostupnost a bezbariérovost</p> <p>1.3 D Vyrovnávat a posilovat kvalitu života ve městě</p> <p>1.3 D1 Kultivovat a ožивovat centrální část města</p> <p>1.3 D2 Zvyšovat a vyrovnávat kvalitu života v centru a na okraji města</p> <p>1.3 E Rozvíjet městskou a příměstskou krajinu</p> <p>1.3 E2 Zakládat a revitalizovat městskou (sídlní) zeleň</p> <p>Strategický cíl: 1.4 Zdravé město</p> <p>Relevantní opatření:</p> <p>1.4 A Vytvořit víceúčelový systém zelené infrastruktury města a metropolitního regionu</p> <p>1.4 A4 Zlepšit prostupnost krajiny a její využitelnost pro rekreaci</p> <p>1.4 A5 Zlepšit hospodaření se srážkovými vodami</p> <p>1.4 A6 Realizovat opatření cílené na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny a protierozní ochranu</p> <p>1.4 B Zlepšovat kvalitu ovzduší a snižovat hlukovou zátěž</p> <p>1.4 B3 Snižovat prašnost v městském prostředí</p> <p>Strategický cíl 1.5: Udržitelná mobilita</p> <p>Relevantní opatření:</p> <p>1.5 D Nová propojení</p> <p>1.5 D1 Vytvořit nové bezbariérové a bezpečné trasy a prostory pro chůzi a pro používání jízdních kol</p> <p>1.5 D2 Připravit a realizovat chybějící propojení</p> <p>Uvedené strategické cíle, oblasti a cíle koncepce nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna).</p> <p>Strategické cíle a opatření Strategického plánu hlavního města Prahy však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze v platném znění	1	<p>Dokument formuluje dlouhodobé a střednědobé cíle v oblasti ochrany přírody a krajiny, které bude hlavní město Praha podporovat a prosazovat.</p> <p>Opatření/úkoly, relevantní k navrhované změně jsou například následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podporovat úpravy uličních prostorů a rozvoj stromořadí. (O.6.1. odst. 3)</li> <li>• Podporovat trend zmenšování plochy orné půdy ve prospěch trvalých kultur, lesů, luk.(O.6.2. odst. 1)</li> <li>• Při zpracování nového územního plánu doplnit drobné vodní</li> </ul>



Dokument	Vztah	Komentář
		<p>toky, které jsou v současném ÚPn součástí jiných funkčních ploch a nejsou specifikovány. (V.1.1. odst.10)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V nově zastavěných územích podporovat odpovědný přístup k nakládání s dešťovými vodami. Při navrhování nových krajinných úprav využívat retence a retardace – otevřené příkopy, zasakovací muldy, vegetační pásy podél toků, upřednostňovat opatření vedoucí ke zlepšení kapilarity a vedení vody v půdě. (V.4.1.1. odst. 2)</li> <li>• Podporovat odkanalizování urbanizovaných území v duchu principů trvale udržitelného rozvoje. Jedná se o systémy, v nichž zvláště dešťové vody nejsou odváděny nejkratší cestou, a tedy bez užitku z území, ale jsou využívány buď v místě spadu, nebo se zpomalí jejich odtok. (V.4.1. odst. 5)</li> <li>• Potlačovat všechny typy invazních druhů organismů v hlavním městě Praze. (I.1.1.)</li> </ul> <p>Opatření/úkoly koncepce nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Opatření/úkoly koncepce však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
Program zlepšování kvality ovzduší 2020+ Aglomerace Praha – CZ01: v platném znění	0	<p>Koncepce má zajistit, že na území aglomerace Praha budou plněny imisní limity pro sledované znečišťující látky v ovzduší. Cíli aktualizace 2020 Programu zlepšování kvality ovzduší (PZKO) aglomerace Praha relevantními pro hodnocení návrh změny územního plánu je v lokalitách e specifikovaných v PZKO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• snížit emise ze zdrojů znečišťování ovzduší na území aglomerace Praha,</li> <li>• zvýšit pravděpodobnost plnění ročního imisního limitu NO<sub>2</sub>.</li> <li>• zajistit dosažení ročního imisního limitu pro benzo[a]pyren</li> </ul> <p>Cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo náměty, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (změn funkčního využití ploch).</p>
Strategie adaptace hlavního města Prahy na klimatickou změnu v platném znění	0	<p>Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu se zaměřuje se na snižování negativních dopadů klimatické změny. Strategie adaptace usiluje o dlouhodobé zvýšení odolnosti a snížení zranitelnosti hlavního města vůči dopadům změny klimatu níže uvedenými specifickými cíli:</p> <p><u>Specifický cíl A:</u> Zlepšovat mikroklimatické podmínky v Praze a snižovat negativní vliv extrémních teplot, vln horka a městského tepelného ostrova na obyvatele Prahy</p> <p><u>Specifický cíl B:</u> Snižovat dopady extrémních hydrologických jevů - přívalových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha na území hl. m. Prahy a ve</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>volné krajinné metropolitní oblasti</p> <p><u>Specifický cíl C:</u> Snižovat energetickou náročnost Prahy a podpořit adaptaci budov</p> <p><u>Specifický cíl D:</u> Zlepšit připravenost v oblasti krizového řízení</p> <p><u>Specifický cíl E:</u> Zlepšit podmínky Prahy v oblasti udržitelné mobility.</p> <p><u>Specifický cíl F:</u> Zlepšit podmínky v oblasti environmentálního vzdělávání, podpořit monitoring a výzkum dopadů klimatické změny v Praze</p> <p>Cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo náměty, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (navrhované změny funkčního využití ploch).</p>
Plán odpadového hospodářství (POH) hlavního města Prahy na období 2017–2026 v platném znění	0	<p>POH hl. m. Prahy je závazným podkladem pro její činnost v oblasti odpadového hospodářství a podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace obce. POH hl. m. Prahy zahrnuje následující strategické cíle:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů.</li> <li>• Minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí.</li> <li>• Udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se k evropské "recyklační společnosti".</li> <li>• Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.</li> </ul> <p>Strategické cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna).</p> <p>Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo náměty, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (navrhované změny funkčního využití ploch).</p>
Územní energetická koncepce (ÚEK) hl. m. Prahy 2013–2033 v platném znění	0	<p>Základním cílem energetické koncepce z hlediska ochrany životního prostředí je směřování k hospodárnému nakládání s energiemi a preferencí ekologicky šetrnějších obnovitelných či druhotných zdrojů s ohledem na environmentální dopady. Strategické cíle ÚEK jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zvyšuje spolehlivost zásobování energií</li> <li>• Zajišťuje ekonomicky efektivní užití energie</li> <li>• Snižuje lokální dopady užití energie na životní prostředí ve městě</li> <li>• Snižuje globální dopady užití energie na životní prostředí</li> </ul>

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>Tyto cíle jsou naplňovány opatřeními. Opatření potenciálně relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu jsou následující:</p> <p>Opatření 2.3: Podpora nadstandardně efektivní nové výstavby a rekonstrukcí (jiných investorů než města)</p> <p>Opatření 2.6: Podpora bezmotorové dopravy</p> <p>Opatření 3.3: Podpora zavádění alternativních bezemisních zdrojů elektřiny a tepla.</p> <p>Opatření cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo náměty, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (navrhované změny funkčního využití ploch).</p>

### ***Vztah k ostatním částem hodnocení***

Výše uvedené koncepční dokumenty s identifikovaným vztahem k navrhované změně územního plánu jsou níže podkladem pro hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na republikové, případně krajské úrovni (kapitola A.2).

## A2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Smyslem této kapitoly je identifikovat ty cíle ochrany životního prostředí přijaté na celostátní a krajské úrovni (úrovni hl. m. Prahy), jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení lze přispět nástroji územního plánování, v tomto případě navrhovanou změnou územního plánu.

Podkladem pro zpracování této kapitoly by měly být dle Metodického doporučení MŽP (Věstník MŽP, Ročník XV – únor 2015 – Částka 2) oborové koncepce s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem k navrhované změně územního plánu. Vzhledem k tomu, že žádné koncepce s velmi silným nebo silným vztahem nebyly identifikovány, jsou uvažovány koncepce se slabým vztahem.

V případě hodnocené změny územního plánu se jedná o cíle definované v celostátních nebo krajských dokumentech (v případě navrhované změny územního plánu v dokumentech hlavního města Prahy) uvedených v předchozí kapitole s tématem ochrany složek životního prostředí, případně v dalších koncepcích s významnou vazbou na problematiku životního prostředí (například dopravní nebo energetická koncepce), pokud jsou pro hodnocenou změnu územního plánu relevantní.

Hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k jednotlivým cílům ochrany životního prostředí přijatým na celostátní úrovni a na úrovni hl. m. Prahy je provedeno pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může posuzovaný návrh změny územního plánu přispět k jejich dosažení.

**Tabulka A2.1** Hodnocení, do jaké míry může navrhovaná změna územního plánu přispět k dosažení jednotlivých cílů ochrany životního prostředí

Úroveň vztahu	Odůvodnění vztahu
1	Uplatněním navrhované změny územního plánu <b>je možné ovlivnit</b> dosažení cíle (cíl je z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní)
0	Uplatněním navrhované změny územního plánu <b>nemá na dosažení cíle žádný vliv</b> (cíl není z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní)

V rámci hodnocení změny územního plánu je tedy posuzováno, do jaké míry mohou navrhované dílčí změny funkčního využití ploch platného územního plánu přispět k dosažení jednotlivých cílů ochrany životního prostředí výše vybraných relevantních koncepcí, to znamená koncepcí s identifikovaným vztahem k hodnocené změně územního plánu.

Zpracovatel hodnocení vzal při hodnocení v úvahu, že cílem územního plánování je vedle ochrany životního prostředí také vytvářet, v souladu s přírodními, historickými, kulturními a civilizačními hodnotami řešeného území, předpoklady pro výstavbu, a s tím související ekonomický a sociální rozvoj, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu umožňuje. Žádoucí je, aby případné střety návrhu změny územního plánu s cíli koncepčních dokumentů byly řešeny tak, aby výsledný rozvoj byl přijatelný nejen z hlediska požadavků na ochranu životního prostředí, ale také z hlediska požadavků na sociální a ekonomický rozvoj.

## 2.1. Hodnocení vzájemných vazeb - republiková úroveň

### Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1.3.2025)

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) je hlavním dokumentem v oblasti územního plánování. Tento dokument je nadřazen Zásadám územního rozvoje krajů (včetně Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy) a územně plánovacím dokumentacím obcí. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů (dále jen „rozvojové záměry“).

### Hodnocení

Dle PÚR ČR leží předmětná lokalita navrhované změny Z 2883/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v rozvojové oblasti OB 1 Metropolitní rozvojová oblast Praha. Zájmového území se netýkají žádné specifické úkoly, které pro rozvojovou oblast OB1 Praha vyplývají z PÚR ČR. Řešená plocha neovlivní žádnou rozvojovou osu vymezenou v rámci PÚR ČR. Při respektování republikových priorit územního plánování je třeba v oblasti OB 1 umožňovat intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Změna tento úkol naplňuje.

Navrhovaná změna zahrnuje nejen plochy určené k zástavbě, ale také plochy určené pro zeleň, které budou plnit ekologické a vodohospodářské funkce. Navrhované řešení zástavby počítá s vytvořením prvků a struktur městské zeleně. Navrhovaná změna vytváří předpoklady pro nové využití stávajících průmyslových areálů v zájmovém území a také ploch po bývalé rozsáhlé (shořelé) skládce pneumatik (brownfield), které jsou dnes místem častých černých skládek.

Navrhovaná změna vytváří předpoklady pro uspokojivou dostupnost území ze sítě komunikací nadmístního významu a navrhovaná páteřní komunikace vytvoří podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury pro potřeby veřejné dopravy. Navrhovaná změna uspokojivě řeší požadavky na propustnost krajiny a podporuje pozitivní vlivy pro sociální soudržnost obyvatel.

Celorepublikové priority PÚR ČR, potenciálně relevantní pro změny funkčního využití ploch v rámci navrhované změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jsou uvedeny v následující tabulce. Současně je v tabulce pro každou prioritu PÚR ČR okomentována úroveň vztahu navrhované změny k této prioritě.

**Tabulka A2.2** Hodnocení Politiky územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1.3.2025)	Úroveň vztahu
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. (14)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.
Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (15)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.

Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1.3.2025)	Úroveň vztahu
<p>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR. (16)</p>	<p>1</p> <p>Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna územního plánu představuje komplexní využití dotčeného území s vazbami na okolní zástavbu. Změna zahrnuje plochy pro bytovou výstavbu, plochy pro umístění polyfunkčních staveb, ale i plochy veřejné vybavení, sport, zeleň, dopravní spojení a veřejná prostranství.</p>
<p>Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (16a)</p>	<p>0</p> <p>Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.</p>
<p>Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. (18)</p>	<p>0</p> <p>Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.</p>
<p>Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (19)</p>	<p>1</p> <p>Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Součástí navrhované změny územního plánu je sanace brownfieldu, konkrétně ploch dosluhujících skladových areálů, plochy po bývalé (shořelé) skládce pneumatik a také plochy betonárny společnosti Eurovia. Po odstranění betonárny bude její plocha využita pro výstavbu.</p>
<p>Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (20)</p>	<p>0</p> <p>Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.</p>

<b>Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1.3.2025)</b>	<b>Úroveň vztahu</b>
Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů. (20a)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.
Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (21)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). (23)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Součástí navrhované změny územního plánu je centrální komunikace, která umožní nezbytné odlehčení stávajících intenzivně využívaných komunikací Českobrodská (silnice I/12) a Národních hrdinů v Dolních Počernicích. Současně změna řeší otázku prostupnosti území pro pěší a cyklisty.
Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (24)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.

<b>Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1.3.2025)</b>	<b>Úroveň vztahu</b>
Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. (27)	1 Navrhované změny funkčního využití dotčených funkčních ploch vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. Součástí navrhované změny územního plánu jsou plochy pro dopravní infrastrukturu, která zlepší dopravní obslužnost území, včetně dobré dostupnosti pro pěší i cyklisty.
Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (28)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.
Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (29)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou se předpokládá autobusy, jejichž zastávky se budou nacházet v docházkové vzdálenosti. Počítá se s využitím železniční dopravy ze stávajících blízkých železničních stanic. Lokalita bude rovněž dobře dostupná pro pěší i cyklisty.
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (30)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu bude realizována nová technická infrastruktura, včetně napojení veškerých objektů na veřejný vodovod a na kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod.
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (31)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.



Uplatnění navrhované změny územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení cílů koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní (úroveň vztahu dle výše uvedené tabulky je 1). Návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy respektuje relevantní republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území, a z toho plynoucími podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích. Návrh změny není v rozporu s PÚR ČR.

### **Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050**

Státní politika životního prostředí (SPŽP) představuje zásadní referenční dokument pro ostatní sektorové i regionální politiky z hlediska životního prostředí. Hlavním cílem SPŽP je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů, minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí a přispět tak ke zlepšování kvality života.

### **Hodnocení**

Při hodnocení vztahu návrhu Změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí SPŽP je potřeba brát v úvahu skutečnost, že je hodnocena změna územního plánu, jehož úkolem je nejen chránit životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje), ale současně vytvářet předpoklady pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje) a sociální rozvoj (sociální pilíř udržitelného rozvoje).

Při hodnocení vztahu navrhované změny k relevantním cílům SPŽP bylo proto přihlédnuto ke skutečnosti, že navrhovaná změna územního plánu umožní, z pohledu udržitelného rozvoje, vyvážený a komplexní rozvoj území. Území navrhované změny zahrnuje nejen plochy určené k zástavbě, ale také plochy určené pro zeleň, které budou plnit ekologické a vodohospodářské funkce. Navrhované řešení zástavby počítá s vytvořením prvků a struktur městské zeleně.

Specifické cíle SPŽP relevantní ve vztahu k navrhované změně územního plánu jsou uvedeny v následující tabulce. Hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace je součástí kapitoly A9.

**Tabulka A2.3** Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	Úroveň vztahu
1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje	<p style="text-align: center;">1</p> <p>Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu je možno předpokládat realizaci opatření pro vsakování, zadržování a využívání srážkových vod v území. Zachycená dešťová voda může být využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.</p>

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	Úroveň vztahu
1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují	<p>1</p> <p>Na jednu stranu může navrhovaná změna funkčního využití ploch dosažení specifického cíle koncepce velmi mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro náhradu orné půdy, která může být v určitých obdobích zdrojem prachu, plochami zeleně (ZMK). Současně změna vytváří podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy. To přispěje ke k velmi mírnému snížení emisí do ovzduší z dopravy. Na druhou stranu automobilová doprava související s obsluhou nové výstavby ve změnovém území přispěje k nárůstu emisí do ovzduší.</p>
1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány	<p>0</p> <p>Navrhovaná změna funkčního využití ploch nemá na dosažení specifického cíle koncepce faktický vliv. S ohledem na stávající kvalitu ovzduší v zájmovém území je možno důvodně předpokládat, že imisní limity znečišťujících látek v ovzduší budou s rezervou dodrženy i po realizaci navrhované změny.</p>
1.3.2 Kontaminovaná území, včetně starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována	<p>1</p> <p>Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Součástí navrhované změny územního plánu je v nezbytném rozsahu sanace brownfieldu, konkrétně ploch dosluhujících skladových areálů, plochy po bývalé (shořelé) skládce pneumatik a také plochy betonárny společnosti Eurovia (po jejím odstranění).</p>
1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje	<p>1</p> <p>Vzhledem k předpokládanému nárůstu obslužné dopravy souvisejícímu s budoucí výstavbou ve změnovém území může navrhovaná změna funkčního využití plochy dosažení specifického cíle koncepce ovlivnit mírně negativně. Automobilová doprava související s obsluhou nové výstavby ve změnové ploše přispěje lokálně k nárůstu hluku z dopravy. Na druhou stranu je součástí navrhované změny centrální komunikace, která umožní nezbytné odlehčení intenzivně využívaných komunikací Českobrodská (silnice I/12) a Národních hrdinů v Dolních Počernicích a tím přispěje v okolí těchto komunikací ke snížení hlukové zátěží. Změna rovněž vytváří podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy. Tím může velmi mírně přispět k omezení individuální automobilové dopravy a k omezení hluku z dopravy.</p>
1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území	<p>1</p> <p>Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Rozvoj změnového území je koncepční a komplexní. Součástí navrhované změny územního plánu je v nezbytném rozsahu sanace brownfieldu, konkrétně ploch dosluhujících skladových areálů, plochy po bývalé (shořelé) skládce pneumatik a také plochy betonárny společnosti Eurovia (po jejím odstranění).</p>

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	Úroveň vztahu
1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové	1 Navrhovaná změna funkčního využití dotčené funkční plochy může dosažení specifického cíle koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby se předpokládá realizace opatření pro zadržování a využívání srážkových vod v území. Předpokládá se, že dešťové vody ze střech a neznečištěných zpevněných ploch budou zachycovány v akumulacích prostorech s regulací odtoku. Zachycená dešťová voda může být využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.
1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje	0 Navrhovaná změna funkčního využití ploch nemá na dosažení specifického cíle koncepce vliv.
2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá výstavba energeticky úsporných, eventuálně pasivních staveb.
2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá využití obnovitelných zdrojů energie.

Uplatnění navrhované změny územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení většiny cílů koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. V případě emisí do ovzduší (kvality ovzduší) lze předpokládat, že navrhovaná změna může mít mírně negativní vliv. Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s cíli SPŽP.

## 2.2. Regionální úroveň

V následujícím přehledu relevantních nadřazených koncepčních materiálů regionální úrovně jsou, stejně jako v případě výše uvedených celostátních materiálů, uvedeny pouze ty dokumenty, k jejichž environmentálním cílům byla shledána možná relevance vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí.

### Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy v platném znění (AZÚR 5)

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy zpřesňují vymezení metropolitní rozvojové oblasti OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha, konkretizují požadavky na její využívání a dále vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy celoměstského významu, které svým rozsahem, využitím nebo dopady významně ovlivní území celého hlavního města nebo více městských částí Prahy. V rozvojové oblasti OB 1 je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot. Při respektování republikových priorit územního plánování je třeba v oblasti OB 1 umožňovat intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury.

## **Hodnocení**

Území navrhované změny se nachází uvnitř ploch urbanizované krajiny. Zájmové území navrhované změny není součástí žádné nadmístní rozvojové oblasti, ani žádné nadmístní rozvojové osy, s nimiž by bylo nutné změnu koordinovat. Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění, se předmětná lokalita nachází mimo hranice kompaktního města.

Navrhovaná změna územního plánu vytváří, v souladu s urbanistickou koncepcí ZÚR hlavního města Prahy, v předmětné lokalitě podmínky pro zajištění obytné výstavby a odpovídající občanské vybavenosti. Z hlediska dopravní obsluhy je území napojeno na stávající komunikace (Českokobrodská a Národních hrdinů). V docházkové vzdálenosti od zájmového území se nacházejí dvě železniční zastávky a zastávky veřejné autobusové dopravy.

Území změny je součástí urbanizovaného typu krajiny, kde by se měl odehrávat rozvoj hlavního města Prahy. Návrh změny se netýká záležitostí nadmístního významu. Území změny se nenachází v oblasti základního směru rozvoje takzvaných zelených klínů směřujících z volné krajiny do centra města, které tvoří kostru zelené infrastruktury a urbánní zeleně v Praze.

Pro hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přicházejí v úvahu priority územního rozvoje hl. m. Prahy uvedené v následující tabulce:

**Tabulka A2.4** Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy v platném znění (AZÚR 5)

<b>Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy</b>	<b>Úroveň vztahu</b>
3) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako města krátkých vzdáleností návrhem odpovídajícího využití území i prostorového uspořádání; zajistit vhodné rozvojové a transformační plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů.	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna územního plánu představuje návrh vyváženého funkčního i prostorového využití dotčeného území.
4) Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, chránit otevřenou krajinu včetně krajinného rozhraní a zajistit přiměřenou hustotu osídlení pro udržitelný rozvoj města.	0 Navrhovaná změna funkčního využití ploch nemá na dosažení priority koncepce vliv.
6) Zajistit podmínky pro rozvoj všech k životnímu prostředí šetrných dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje, s kvalitními přestupními vazbami a systémem zachytných parkovišť, a tím při současném zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy zajistit dostatečnou obsluhu všech území	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna řeší komplexně dopravní obslužnost území s napojením na nadřazenou dopravní síť. Předpokládá se dopravní obslužnost veřejnou autobusovou dopravou, u které se předpokládá její zavedení na novou páteřní komunikaci řešené lokality. Rovněž se počítá s využitím železniční dopravy ze stávajících blízkých železničních stanic. Jak u vlakové, tak u autobusové dopravy se předpokládá potřebný přesah spojení do Středočeského kraje.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy	Úroveň vztahu
8) Při splnění požadavků na kvalitu životního prostředí zajistit podmínky pro urychlenou dostavbu nadřazeného komunikačního systému významně přispívajícího k omezení tranzitní dopravy v celoměstském centru a zajišťujícího účelná tangenciální propojení.	0 Navrhovaná změna funkčního využití ploch nemá na dosažení priority koncepce vliv.
9) Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, tak, aby byl umožněn předpokládaný rozvoj města na úrovni aktuálních civilizačních standardů a aby byl posílen hospodářský potenciál města při zachování podmínek pro udržitelné životní prostředí. Systémy koncipovat tak, aby umožňovaly technickou obsluhu města s dostatečným zabezpečením a schopností reagovat na případné krizové situace, havárie apod.	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna územního plánu umožní v rámci budoucí výstavby rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města (vodovod, kanalizace, rozvod plynu, silnoproudé a slaboproudé sítě, dopravní infrastruktura a další).
10) Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tyto stavby souběžně. Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Postupně zvyšovat ekologickou stabilitu otevřené krajiny.	1 Navrhovaná změna funkčního využití dotčené funkční plochy může dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna umožní vytvoření nových komunikací pro pěší a cyklisty, čímž se významnělepší prostupnost krajiny pro člověka. Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy se v důsledku realizace nové výstavby ve změnovém území zhorší. S ohledem na stávající situaci ve změnovém území a v jeho okolí lze hodnotit zhoršení propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy jako mírné.
11) Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem města.	0 Navrhovaná změna funkčního využití ploch nemá na dosažení priority koncepce vliv.

Návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je v souladu s prioritami ZÚR (AZÚR 5) hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Změna vytváří podmínky pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání změnového území. Návrh změny vytváří podmínky pro realizaci nové městské zástavby strukturálně odpovídající významu lokality, vymezuje plochy pro doplnění občanského vybavení v dané lokalitě a zároveň je upřednostňován rozvoj uvnitř města oproti rozvoji ve volné krajině.

Uplatnění navrhované změny Z 2883/00 územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení priorit koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s cíli AZÚR 5 hl. m. Prahy.

### **Strategický plán hlavního města Prahy v platném znění**

Cílem Strategického plánu hlavního města Prahy je poskytnout veřejnému i soukromému sektoru základní představu o socioekonomickém směřování města.

### **Hodnocení**

Návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy mění v dotčeném území využití změnového území. Návrh změny neumísťuje budoucí rozvoj na transformační plochu. Navrhovaná změna vytváří předpoklady pro město krátkých vzdáleností, kde by lidé mohli nalézt kvalitní bydlení, práci a služby i místa pro sport a odpočinek. Zároveň bude zajištěno přirozené napojení navržených funkčních ploch na stávající urbanistické a dopravní struktury a vztahy a je zohledněna specifická poloha a charakteristiky řešeného území, zejména vztah k Štěrboholské spojkce.

Ve vztahu k ochraně životního prostředí vytyčuje Strategický plán hlavního města Prahy opatření relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu uvedené v následující tabulce.

**Tabulka A2.5** Strategický plán hlavního města Prahy

<b>Strategický plán hlavního města Prahy</b>	<b>Úroveň vztahu</b>
Rozvíjet kompaktní město v souladu s principy města krátkých vzdáleností. (1.3 A1)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení opatření koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna představuje vyvážené funkční i prostorové využití dotčeného území a rozvíjí kompaktní město. Navrhovaná změna vytváří předpoklady pro město krátkých vzdáleností, kde budou moci obyvatelé nalézt současně kvalitní bydlení, práci a služby i místa pro sport a odpočinek. Zároveň bude zajištěno přirozené napojení navržených funkčních ploch na stávající urbanistické a dopravní struktury. Změna vyplňuje prostor mezi rozvojovými plochami Dolních Počernic, Běchovic a Štěrboholskou spojkou a povede ke zkompatnění celého širšího území vymezeného Štěrboholskou spojkou, stávající zástavbou v Dolních Počernicích a ulicí Českobrodská.
Upřednostňovat rozvoj na transformačních plochách. (1.3 A2)	0 Navrhovaná změna funkčního využití ploch nemá na dosažení opatření koncepce vliv.
Aktivně chránit a rozvíjet architektonické dědictví. (1.3 B1)	0 Navrhovaná změna funkčního využití ploch nemá na dosažení opatření koncepce vliv.
Aktivně chránit a rozvíjet krajinu jako nositele kulturního dědictví. (1.3 B3)	0 Navrhovaná změna funkčního využití ploch nemá na dosažení opatření koncepce vliv.
Posilovat a zkvalitňovat veřejná prostranství města. (1.3 C1)	1 Navrhovaná změna funkčního využití ploch může dosažení opatření koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří předpoklady pro kvalitní veřejná prostranství.
Zvyšovat fyzickou prostupnost a bezbariérovost. (1.3 C2)	1 Navrhovaná změna funkčního využití ploch může dosažení opatření koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna umožní zlepšit prostupnost krajiny pro obyvatele vytvořením sítě nových komunikací pro pěší a cyklisty. Předpokládá se, že nově budované komunikace a objekty budou realizovány jako bezbariérové.

Strategický plán hlavního města Prahy	Úroveň vztahu
Kultivovat a ožивovat centrální část města. (1.3 D1)	0 Navrhovaná změna funkčního využití ploch nemá na dosažení opatření koncepce vliv.
Zvyšovat a vyrovnávat kvalitu života v centru a na okraji města. (1.3 D2)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení opatření koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna územního plánu vytváří dobrý základ pro zajištění kvalitního života budoucích obyvatel. Vytváří podmínky pro zajištění kvalitní obytné výstavby, odpovídající občanské vybavenosti (včetně zařízení pro sport a rekreaci) i pro zeleň a pomáhá tak vyrovnávat kvalitu života na okraji města ve srovnání s životem v centru.
Zakládat a revitalizovat městskou (sídelní) zeleň. (1.3 E2)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení opatření koncepce mírně pozitivně ovlivnit novou výsadbou kvalitní zeleně. Počítá se s plochami kvalitní parkové zeleně, která bude vhodně umístěna v docházkové vzdálenosti od residenční výstavby v řešené lokalitě, ale i v bezprostřední blízkosti budoucí residenční výstavby na přilehlých rozvojových plochách Dolních Počernic.
Zlepšit prostupnost krajiny a její využitelnost pro rekreaci. (1.4 A4)	1 Navrhovaná změna funkčního využití ploch může dosažení opatření koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Změna umožní vytvoření nových komunikací pro pěší a cyklisty a tím významně zlepšit prostupnost krajiny pro člověka. Současně navrhovaná změna navrhuje plochy pro sport a městskou zeleň, které budou využitelné pro krátkodobou rekreaci.
Zlepšit hospodaření se srážkovými vodami. (1.4 A5)	1 Navrhovaná změna funkčního využití dotčené funkční plochy může dosažení opatření koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá realizace opatření pro zadržování a využívání neznečištěných srážkových vod v území. Konkrétní prvky budou řešeny v detailní projekční přípravě dané lokality. Zachycená dešťová voda může být využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.
Realizovat opatření cílené na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny a protierozní ochranu. (1.4 A6)	1 Navrhovaná změna funkčního využití dotčené funkční plochy může dosažení opatření koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá, že neznečištěné srážkové vody budou zachycovány a zadržovány v akumulacích prostorech s regulací odtoku. Zachycená voda může být využita například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků. Výstavba ve zmíněném území bude realizována tak, aby nedocházelo k vodní erozi.
Snižovat prašnost v městském prostředí. (1.4 B3)	1 Navrhovaná změna funkčního využití dotčené funkční plochy může dosažení opatření koncepce mírně ovlivnit jak pozitivně, tak negativně. Přeměna potenciálně prašných polních ploch a ploch stávající betonárny společnosti Eurovia na polyfunkční čtvrť s kvalitní městskou zelení může přispět k velmi mírnému snížení prašnosti. Na druhou stranu může automobilová doprava obsluhující nové objekty v zájmovém území přispět k mírnému nárůstu emisí prachu z dopravy do ovzduší.

Strategický plán hlavního města Prahy	Úroveň vztahu
Vytvořit nové bezbariérové a bezpečné trasy a prostory pro chůzi a pro používání jízdních kol. (1.5 D1)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení opatření koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Ve změnovém území se předpokládá vytvoření podmínek pro bezpečnou pěší a cyklistickou dopravu. Půjde o cyklostezky mezi Dolními Počernicemi a Dubčí, Dolními Počernicemi a Běchovicemi a o další cesty pro pěší a cyklisty, které zajistí kvalitní bezbariérovou prostupnost řešeného území i sousedních rozvojových ploch pod správou PDS v katastru Dolních Počernic.
Připravit a realizovat chybějící propojení (1.5 D2)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení opatření koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Součástí navrhované změny územního plánu je centrální komunikace, která umožní propojení stávajících komunikací tak, aby došlo k nezbytnému odlehčení intenzivně využívaných komunikací Českobrodská (silnice I/12) a Národních hrdinů v Dolních Počernicích. Toto chybějící propojení označované jako „počernická tangenta“ je dlouhodobě zakotveno ve stávajícím územním plánu a díky navrhované změně dojde k jeho realizaci.

Uplatnění navrhované změny územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení strategických cílů koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Současně mohou navrhované změny funkčního využití ploch mírně negativně ovlivnit dosažení priorit koncepce v důsledku snížení rozlohy zelených ploch. Provedené hodnocení neidentifikovalo nepříjemné potenciální střety návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se strategickými cíli Strategického plánu hl. m. Prahy.

### **Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze v platném znění**

Návrhová část koncepce formuluje dlouhodobé a střednědobé cíle pro hl. m. Prahu v oblasti ochrany přírody, které bude hlavní město Praha v samostatné působnosti podporovat a prosazovat.

### **Hodnocení:**

Opatření/úkoly koncepce, relevantní ve vztahu k navrhované změně územního plánu, jsou uvedeny v následující tabulce. Hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace je součástí kapitoly A9.

**Tabulka A2.6** Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze	Úroveň vztahu
Podporovat úpravy uličních prostorů a rozvoj stromořadí. (O.6.1. odst. 3)	1 Navrhovaná změna funkčního využití dotčené funkční plochy uvedené opatření/úkol koncepce respektuje a může jeho dosažení mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna územního plánu představuje řešení dotčeného území, jehož nedílnou součástí budou nové uliční prostory. Předpokládá se výsadba stromořadí podél vybraných komunikací.



Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze	Úroveň vztahu
Podporovat trend zmenšování plochy orné půdy ve prospěch trvalých kultur, lesů, luk. (O.6.2. odst. 1)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení uvedeného opatření/úkolu koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Návrh změny umožní v území navrhované změny převedení části plochy orné půdy na plochu městské zeleně (ZMK).
Při zpracování nového územního plánu doplnit drobné vodní toky, které jsou v současném ÚPn součástí jiných funkčních ploch a nejsou specifikovány. (V.1.1. odst.10)	1 Navrhovaná změna funkčního využití ploch může dosažení uvedeného opatření/úkolu koncepce mírně pozitivně ovlivnit stanovením funkční plochy vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, která je navržena k ochraně stávající vodoteče.
V nově zastavěných územích podporovat odpovědný přístup k nakládání s dešťovými vodami. Při navrhování nových krajinných úprav využívat retence a retardace – otevřené příkopy, zasakovací muldy, vegetační pásy podél toků, upřednostňovat opatření vedoucí ke zlepšení kapilarity a vedení vody v půdě. (V.4.1. odst. 2)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení uvedeného opatření/úkolu koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá realizace opatření pro zadržování, akumulaci a využívání srážkových vod. Předpokládá se, že při řešení retence a vsakování dešťových vod budou zohledněny principy modrozelené infrastruktury. Konkrétní prvky pro zadržování a zasakování neznečištěných dešťových vod budou řešeny v detailní projekční přípravě dané lokality.
Podporovat odkanalizování urbanizovaných území v duchu principů trvale udržitelného rozvoje. Jedná se o systémy, v nichž zvláště dešťové vody nejsou odváděny nejkratší cestou, a tedy bez užitku z území, ale jsou využívány buď v místě spadu, nebo se zpomalí jejich odtok. (V.4.1. odst. 5)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení uvedeného opatření/úkolu koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Předpokládá se, že v zastavitelných plochách budou vytvořeny podmínky pro zadržování a vsakování srážkových vod, zpomalení jejich odtoku i podmínky pro využívání těchto vod. Zadržovaná dešťová voda může být využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků. Konkrétní prvky budou řešeny v detailní projekční přípravě dané lokality.
Potlačovat všechny typy invazních druhů organismů v hlavním městě Praze. (I.1.)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení uvedeného opatření/úkolu koncepce vliv.

Uplatnění navrhované změny územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení opatření/úkolů koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Změna není s cíli Prognózy, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze v rozporu. Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 2883/00 SÚ hlavního města Prahy s cíli Prognózy, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze.

### **Celkové hodnocení**

Hodnocení vztahu návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k prioritám/cílům/opatřením ochrany životního prostředí koncepcí, u kterých bylo výše identifikováno možné ovlivnění jejich priorit/cílů/opatření navrhovanou změnou územního plánu, bralo v úvahu, že úkolem územního plánu je nejen chránit životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje), ale současně vytvářet předpoklady pro hospodářský a sociální rozvoj (ekonomický pilíř a sociální pilíř).

Na základě výše provedeného hodnocení je možno konstatovat, že navrhovaná změna územního plánu (navrhovaná změna funkčního využití ploch platného územního plánu) může mírně přispět k dosažení většiny priorit/cílů/opatření koncepcí, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní.

Protože dochází k záboru zemědělské půdy, není navrhovaná změna územního plánu zcela v souladu s cíli ochrany zemědělského půdního fondu.

Provedené hodnocení neidentifikovalo nepříjemné potenciální střety návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s prioritami/cíli/opatřeními ochrany životního prostředí koncepcí, u kterých bylo výše identifikováno možné ovlivnění jejich priorit/cílů/opatření navrhovanou změnou územního plánu. Změna Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je s hodnocenými koncepcemi buď v souladu, nebo s nimi není v rozporu.

Na zhodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k prioritám/cílům/opatřením ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni provedené v této kapitole navazuje kapitola A9 „Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení“.

### **A3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Zpracovatel Vyhodnocení při přípravě níže uvedené kapitoly čerpal především z oficiálně vykazovaných údajů Ministerstva životního prostředí, z podkladů hlavního města Prahy, z územně analytických podkladů, z dalších dokumentů na místní úrovni a z podkladů zpracovatele změny územního plánu. Přehled hlavních použitých zdrojů pro zpracování Vyhodnocení je uveden v kapitole „10. Seznam použitých podkladů“.

Výše zmíněné zdroje byly tam, kde to bylo možné a účelné, doplněny dalšími relevantními údaji o stavu životního prostředí. Současně byly v rámci zpracování Vyhodnocení provedeny terénní průzkumy na lokalitě, která je předmětem návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Dle názoru zpracovatele jsou shromážděné údaje dostatečným podkladem pro zpracování Vyhodnocení vlivu navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj.

#### **3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území**

##### **3.1.1. Příroda a krajina**

###### **Biogeografická charakteristika regionu**

Podle biogeografického členění (Culek, 2013) náleží zájmové území do Českobrodského bioregionu, který tvoří plošiny na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav, významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami i skalními společenstvy.

V Českobrodském bioregionu převažuje slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, v jihozápadní části bioregionu je již biota 3. (dubovo-bukového) vegetačního stupně. Biodiversita je podprůměrná, exklávních a mezních prvků je velmi málo, vyznívají zde některé západní prvky. Bioregion je z naprosté většiny intenzivně zemědělsky využíván.

Geobotanicky území spadá do jednotky dubo – habrové háje. Potenciální přirozenou vegetaci tvoří lipové doubravy (viz následující dva obrázky).

###### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

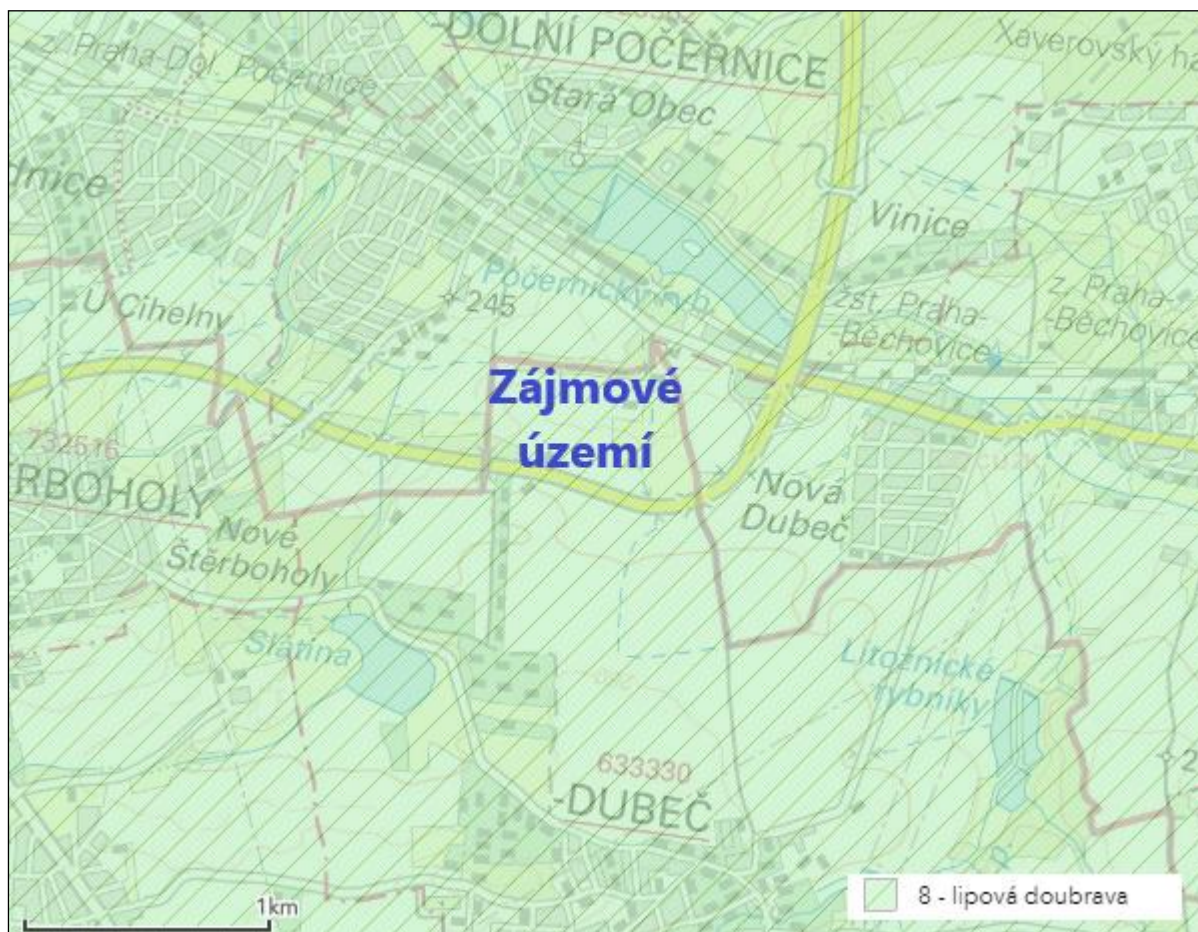
Biogeografická charakteristika regionu se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

**Obrázek A3.1** Geobotanická mapa území



Zdroj: Portál AOPK, 2025

**Obrázek A3.2** Potenciální přirozená vegetace území



Zdroj: Portál AOPK, 2025

### **Zvláště chráněná území**

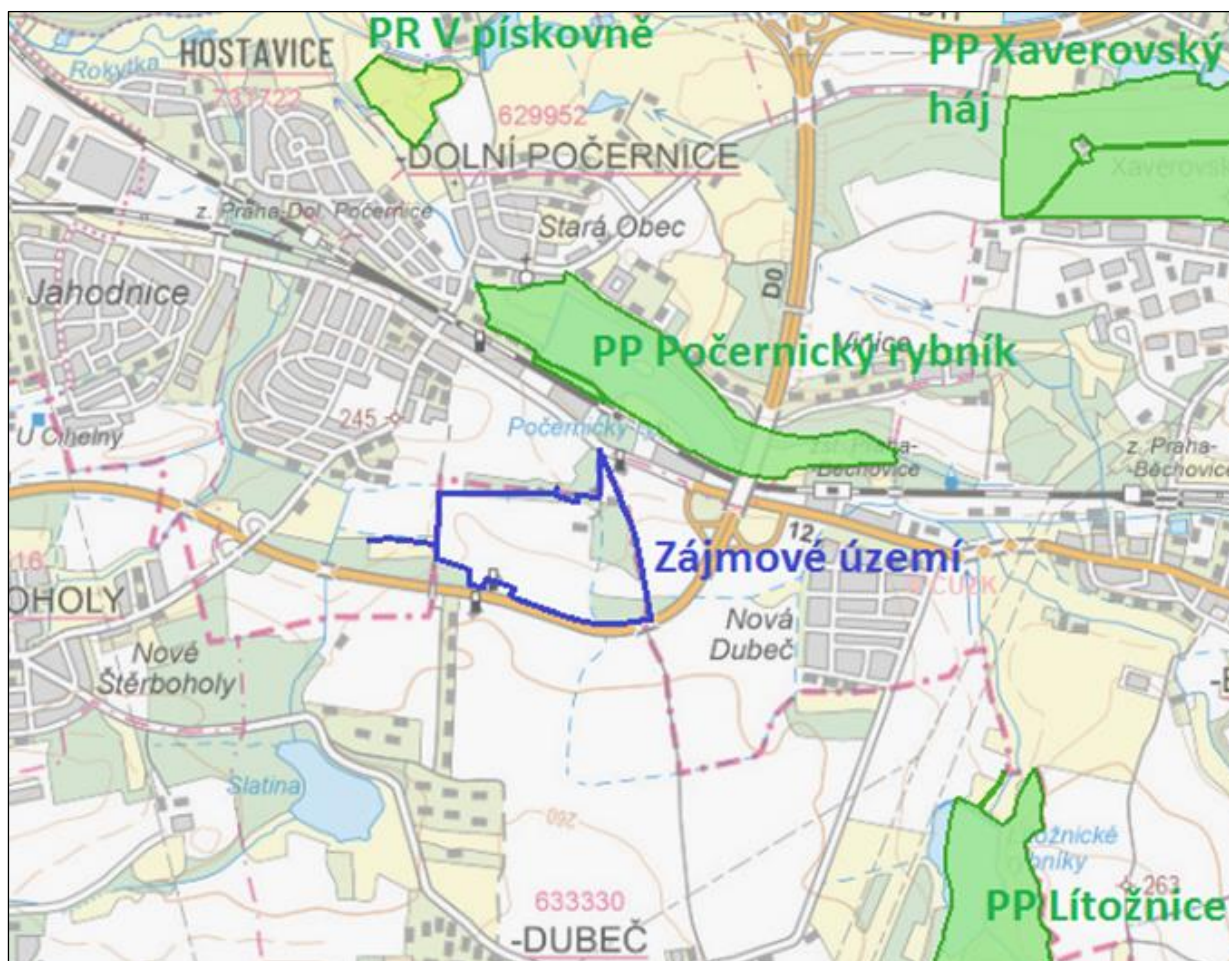
Zvláště chráněná území přírody (národní park, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, chráněná krajinná oblast, přírodní památka, přírodní rezervace) jsou definována zákonem číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nejbližší zájmovému území (nicméně za komunikací s intenzivním automobilovým provozem) se rozkládá přírodní památka Počernický rybník, která se nachází přibližně 200 m severně od hranice zájmového území (viz obrázek na následující straně). Tato přírodní památka byla zřízena v roce 1988 a je součástí přírodního parku Klánovice – Čihadla. Na území přírodní památky se nachází více než 186 druhů cévnatých rostlin a 639 druhů vybraných skupin živočichů, což svědčí o mimořádné lokalitě. Výjimečnost území souvisí nejen s druhovým bohatstvím, ale také s nepřerušným vývojem nivní krajiny kolem toku Rokytky.

Další zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se nacházejí ve větší vzdálenosti od zájmového území. Přírodní rezervace V pískovně je vzdálena od záměru zhruba 1,3 km severozápadním směrem, přírodní památka Litoznice zhruba 1,4 km jihovýchodním směrem a přírodní památka Xaverovský háj zhruba 1,85 km severovýchodním směrem (viz následující obrázek).



**Obrázek A3.3** Lokalizace maloplošných zvláště chráněných území



Zdroj: Portál AOPK, 2025

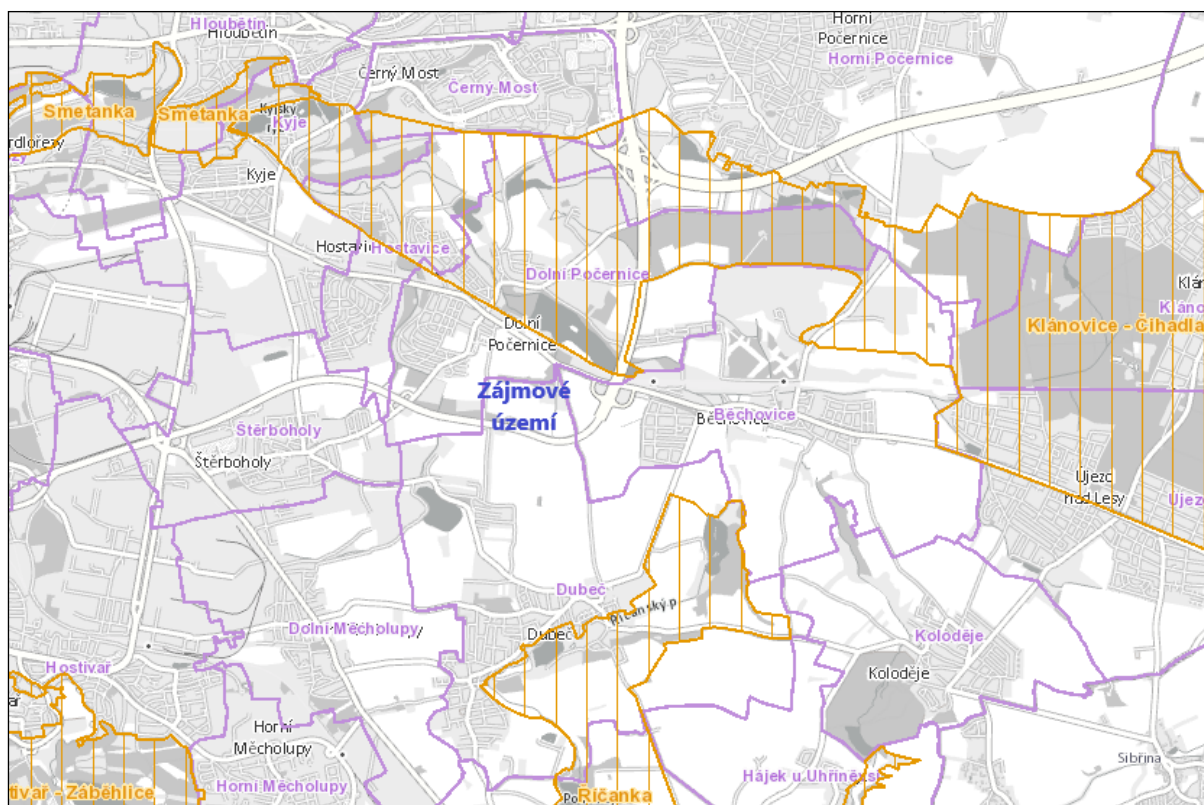
### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Zvláště chráněná území se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

### **Přírodní parky**

Území přírodních parků jsou z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu oproti okolí nadprůměrně hodnotná a plní hlavně významné ekologické a rekreační funkce. Jsou primárně vyhlášeny za účelem ochrany krajinného rázu. V zájmovém území se nenalézá žádný přírodní park. Nejbližší přírodní park Klánovice - Čihadla je od hranice zájmového území vzdálen přibližně 200 m severním směrem za komunikací Českobrodská (silnice I/12). Přírodní park Říčanka se nachází zhruba 1 km jižním směrem (viz obrázek na následující straně).

**Obrázek A3.4** Přírodní parky



Zdroj: Portál hl. m. Prahy – ochrana přírody a krajiny, 2025

### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Přírodní parky se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

### **Územní systémy ekologické stability krajiny**

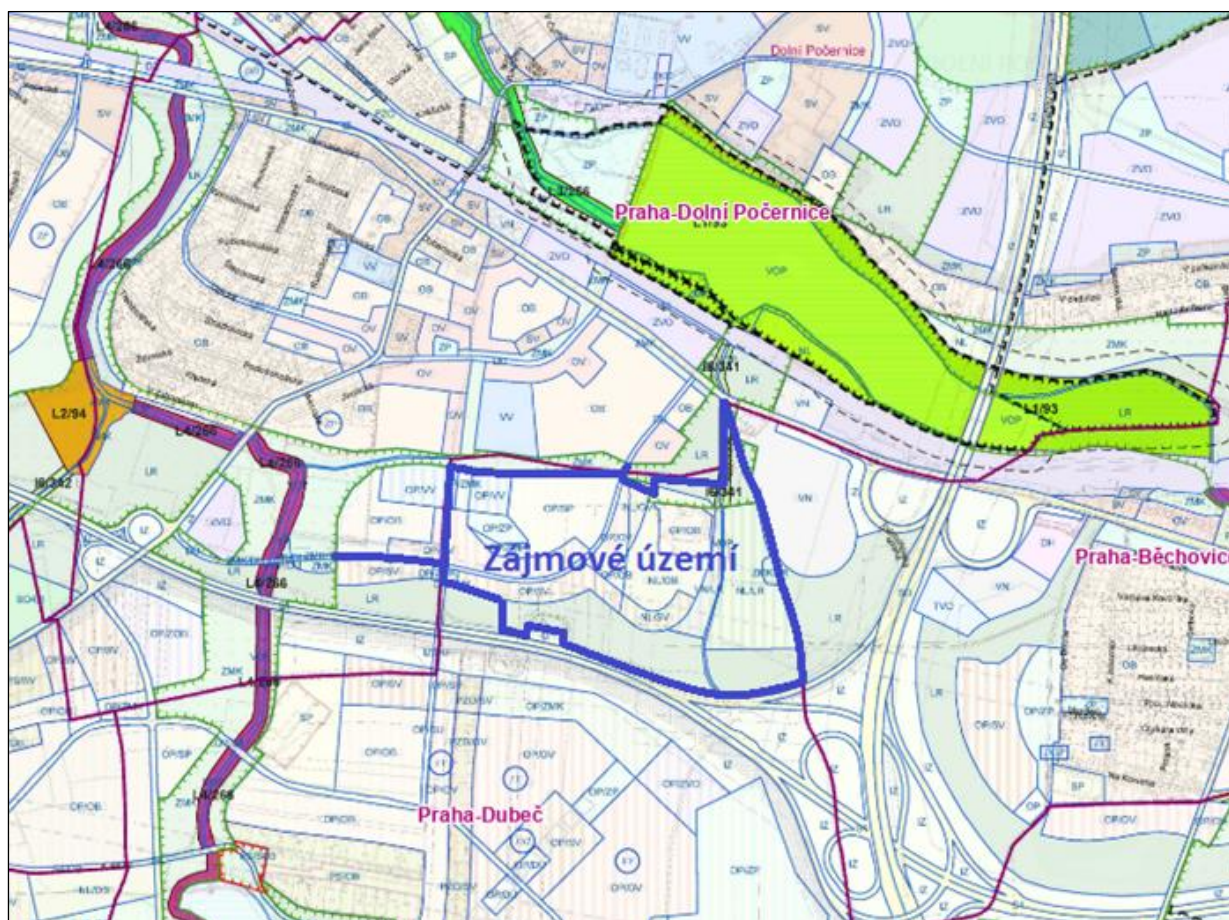
Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V rámci nadregionálních, regionálních a místních (lokálních) ÚSES jsou vymezena takzvaná biocentra a biokoridory. Hlavním cílem vytvoření územního systému ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, rozmanitosti ekosystémů a biologické rozmanitosti.

Nejbližší prvek ÚSES, kterým je funkční lokální biocentrum L1/93 Počernický rybník, se nachází přibližně 200 m severně od zájmového území za komunikací Českobrodská (silnice I/12). Cílová společenstva jsou vodní, břehová, luční a lesní. Z rybníka je veden podél toku Rokytky funkční lokální biokoridor L3/256 Rokytky II (Rokytky mezi přírodní rezervací V pískovně a přírodní rezervací Mýto).

Zhruba 350 m západně od záměru je veden podél bezejmenné vodoteče nefunkční lokální biokoridor L4/266 Čihadla – Říčanka propojující Rokytku (v oblasti suchého poldru Čihadla) s Říčankou (jihovýchodně od Dubče). Na tomto biokoridoru je situováno nefunkční lokální biocentrum L2/94 Na potocích. Do zájmového území navrhované změny zčásti zasahuje nefunkční interakční prvek I6/341, který však je pouze informativní částí územního plánu a není definován právním předpisem (viz obrázek na následující straně).



Obrázek A3.5 ÚSES



Zdroj: Portál hl. m. Prahy – výkresy územního plánu, 2025

### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Nefunkční interakční prvek I6/341, který zčásti zasahuje do zájmového území navrhované změny, se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

### **Významné krajinné prvky**

Významný krajinný prvek je definován zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky „ze zákona“ jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy, ale i vybrané charakteristické antropogenní prvky krajiny (nádrže). Dále jsou významnými krajinnými prvky (VKP) jiné části krajiny, které podle § 6 výše uvedeného zákona registruje orgán ochrany přírody (registrovaný VKP), zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Při severní hranici se nachází pozemek určený k plnění funkcí lesa s mladým lesním porostem (pozemky p.č. 1856/75) v katastrálním území Dubč), které jsou neregistrovanými významnými krajinnými prvky (VKP ze zákona). Ve zmíněném území se nevyskytuje žádný významný krajinný prvek, registrovaný dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.



Při východní hranici území se nachází občasná bezejmenná vodoteč (Počernická svodnice odvádějící vodu ze Štěrboholské spojky) a při severní hranici zájmového území protéká další bezejmenná občasná vodoteč. Obě vodoteče po svém soutoku tvoří levostranný přítok Počernického rybníka, který je od zájmového území vzdálen přibližně 200 m severním směrem.

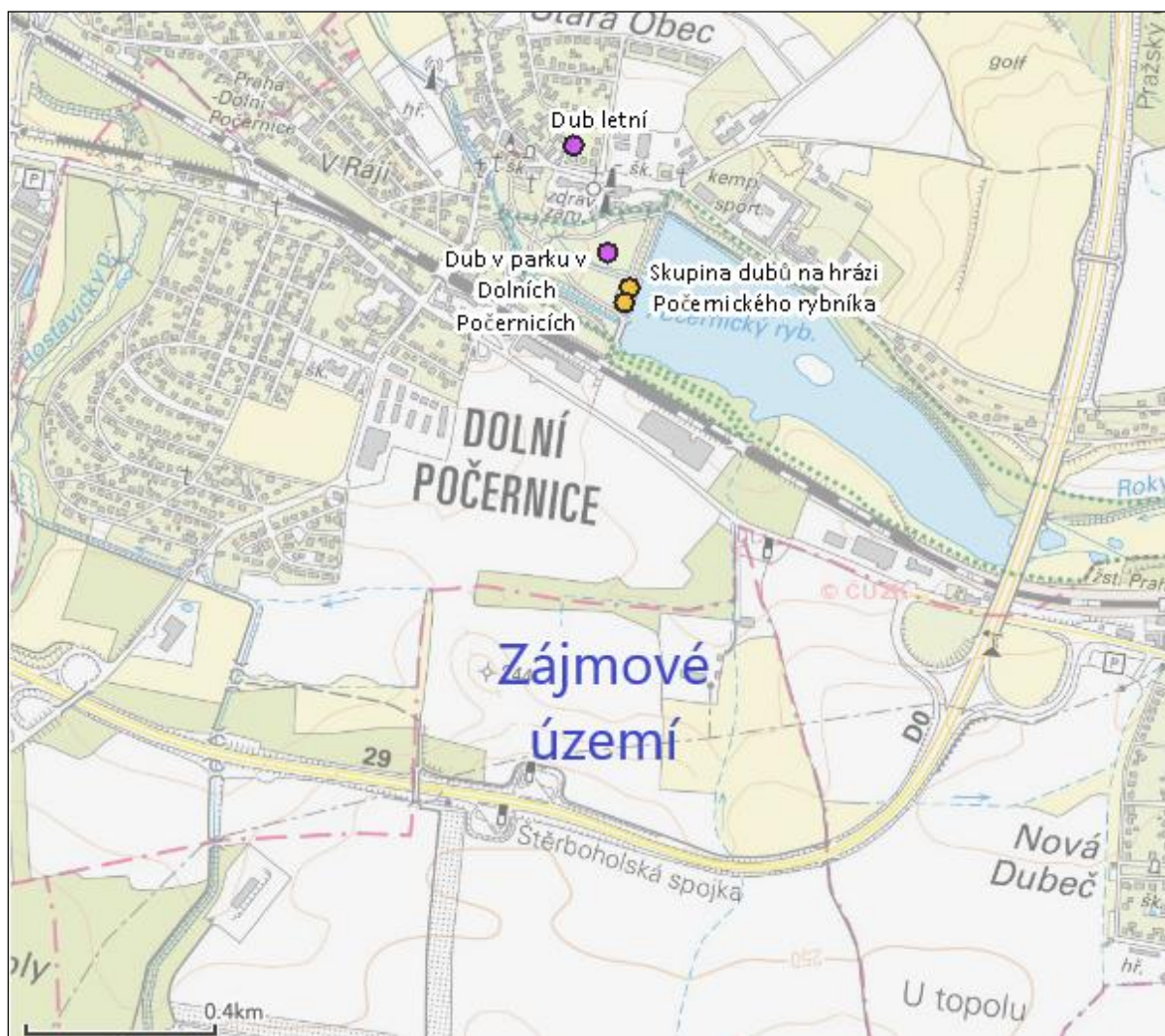
### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Pozemky určené k plnění funkcí lesa zůstanou bez provedení navrhované změny územního plánu zachovány ve stávajícím rozsahu. Lesní porost na pozemcích bude stárnout. Občasná bezejmenná vodoteč (Počernická svodnice odvádějící vodu ze Štěrboholské spojky) při východní hranici zájmového území a bezejmenná občasná vodoteč při severní hranici zájmového území zůstanou beze změny.

### **Památné stromy**

V území navrhované změny územního plánu se žádný památný strom nenachází. Nejbližší vyhlášené památné stromy se nacházejí severně od zájmového území, ve vzdálenosti přibližně 500 metrů a více (viz následující obrázek). Jedná se o dva duby na hrázi Počernického rybníka, o dub v parku v Dolních Počernicích a o dub letní v Dolních Počernicích.

**Obrázek A3.6** Památné stromy



Zdroj: Portál AOPK, 2025

### ***Předpokládáný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Památné stromy se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

### **Fauna a flóra**

V zájmovém území návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy představuje rozhodující část rozlohy orná půda s polními monokulturami bez vyšší přírodní hodnoty. Ta je doplněna prvky liniové zeleně podél polních komunikací. Východní část změnové plochy sloužila dříve jako skládka použitých pneumatik, která v minulosti shořela. Dnes se na její části nachází ruderalní vegetace bez vyšší přírodní hodnoty a černé skládky odpadu.

V jihozápadní části změnového území se nacházejí fragmenty lesních porostů v kategorii lesy zvláštního určení - 32c příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí. Jedná se o mladé porosty podél Štěrboholské spojky. Obdobná situace platí také u nevelkých porostů stromů a keřů při severní hranici změnového území. Při terénním průzkumu nebyl ve změnovém území zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů flóry ani fauny.

Při severní hranici změnového území se nacházejí lesní porosty – lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Při terénním průzkumu nebyl ve změnovém území zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů flóry ani fauny.

Pro identifikaci přírodních hodnot v území byla využita vrstva mapování biotopů soustavy Natura 2000. Mapování přírodních biotopů probíhá v šestiletých intervalech celoplošně po celé České republice a údaje o přírodně hodnotnějších biotopech jsou veřejně dostupné například na WMS serveru Agentury ochrany a přírody ČR (AOPK ČR). V rámci řešené lokality nebyly žádné přírodně hodnotnější biotopy zmapovány.

Nejbližší fragmenty hodnotných biotopů jsou vázány na Počernický rybník a tok Rokytky. Počernický rybník je od změnového území vzdálen zhruba 200 metrů a je od zájmové lokality oddělen silniční komunikací a železniční tratí. Tyto přírodní biotopy ani v nich potenciálně přítomné zvláště chráněné druhy nebudou návrhem změny územního plánu ovlivněny. Jako zdroj informací byla využita rovněž nálezová databáze ochrany přírody (NDOP) AOPK ČR. V této databázi nejsou pro danou změnovou plochu registrovány žádné zvláště chráněné druhy.

### ***Předpokládáný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

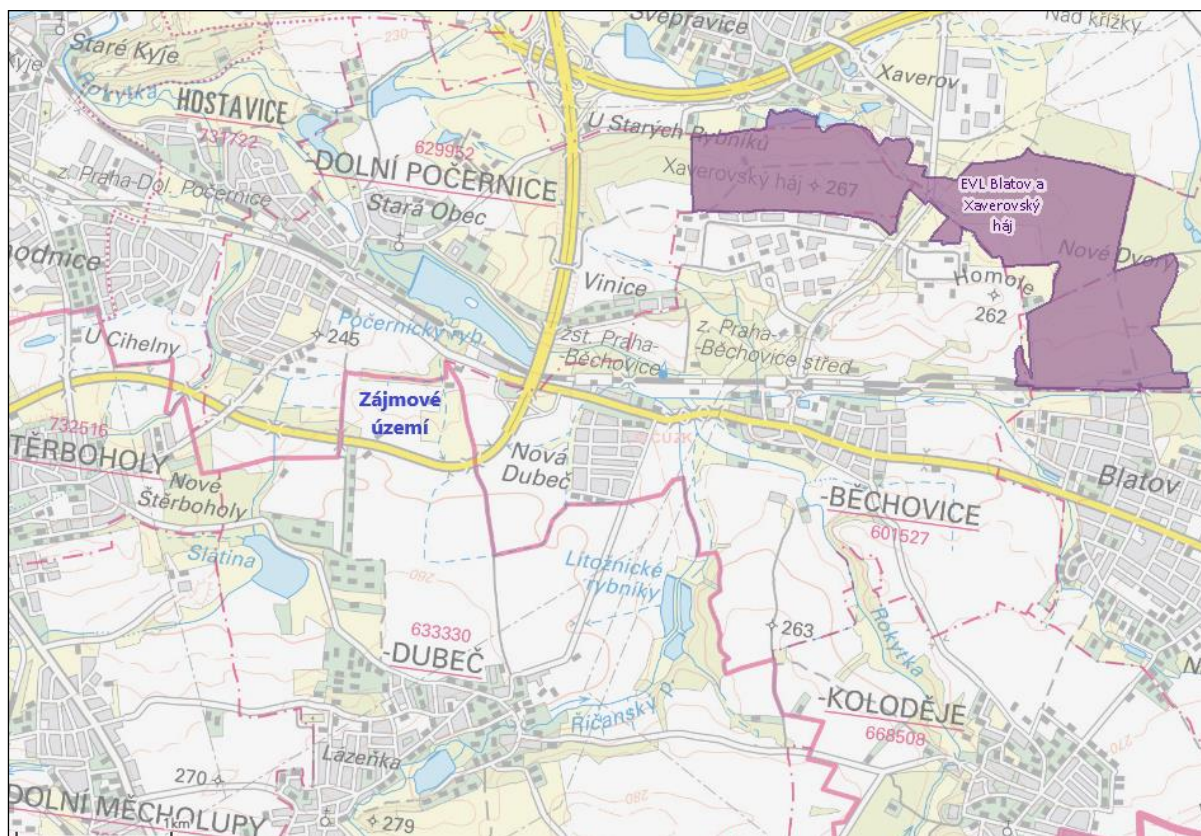
Zájmové území bude v případě neprovedení navrhované změny územního plánu i nadále z převážné části užíváno jako pole. Fragmenty lesních porostů, mladé porosty podél Štěrboholské spojky, budou stárnout.

### **Natura 2000**

Natura 2000 je soustava chráněných území, evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO), které na svém území vytvářejí dle stejných principů státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).

V území navrhované změny územního plánu se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší lokalita soustavy Natura 2000 je EVL Blatov a Xaverovský háj, která je od zájmového území vzdálena zhruba 1,8 km severovýchodním směrem (viz obrázek na následující straně).

**Obrázek A3.7** Natura 2000



Zdroj: Portál AOPK, 2025

Orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor životního prostředí (OZP MHMP) vydal dne 3.12.2014 pod SZn.: S-MHMP 1619274/2014/4/OZP/VI stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv realizace změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Soustava chráněných území, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

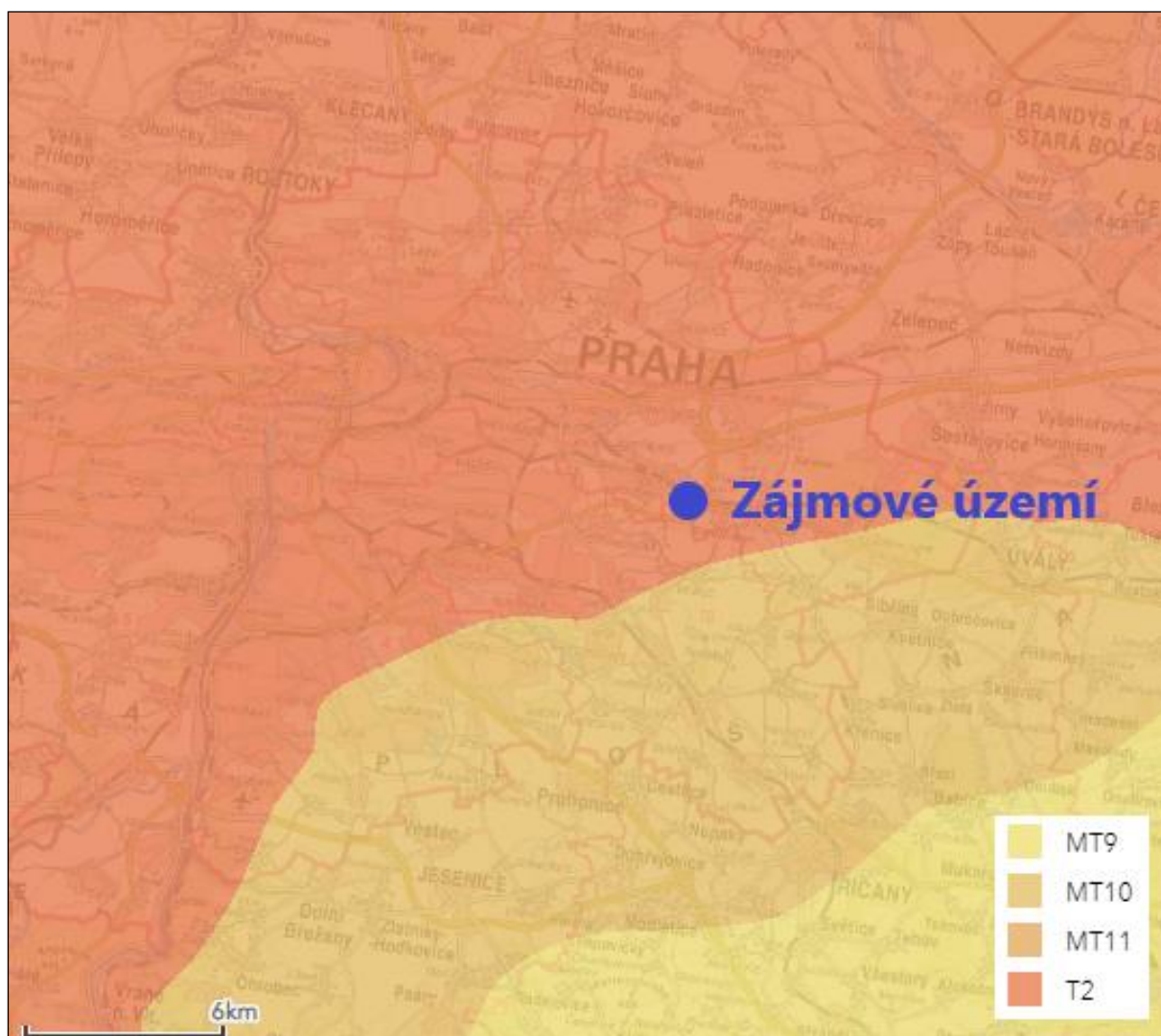
## **3.1.2. Ovzduší a klima**

### **Klimatické poměry**

Dle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1971) se zájmové území nachází v teplé oblasti T2 (viz obrázek na následující straně). Pro tuto oblast je typické dlouhé, teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další charakteristiky jsou uvedeny v tabulce pod obrázkem.



**Obrázek A3.8** Mapa klimatických oblastí



Zdroj: Portál AOPK, 2025

**Tabulka A3.1** Klimatická charakteristika oblasti T2 dle Quitta (1971)

Charakteristika	Hodnota
Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s teplotou 10°C a více	160 – 170
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 – 19
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Suma srážek celkem	550 - 700
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Klimatické poměry se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

### **Kvalita ovzduší**

Kvalita ovzduší v zájmovém území je ovlivněna jednak jeho polohou v blízkosti aglomerace Praha, jednak Štěrboholskou spojkou, komunikací nadmístního významu s velmi intenzivním automobilovým provozem, která je situována v jižní části zájmového území. Z hlediska kvality ovzduší v zájmovém území je rozhodující dlouhodobá imisní zátěž. Klíčové je tedy především hodnocení, jak jsou pro sledované znečišťující látky (oxid dusičitý, suspendované částice frakce PM<sub>10</sub>, suspendované částice frakce PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo(a)pyren) plněny platné roční imisní limity.

Zhodnocení stávající imisní situace v zájmovém území lze provést jednak na základě výsledků imisního monitoringu, jednak na základě pětiletých klouzavých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných na stránkách ČHMÚ a také na základě Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, které pro Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy zpracovala firma ATEM s.r.o.

Vzhledem k tomu, že v území navrhované změny ani v jeho okolí není umístěna stálá automatická měřicí stanice, zajišťující pravidelně měření kvality ovzduší, jsou k posouzení imisní situace použita data ČHMÚ a data z poslední aktualizace Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy.

### **Pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek**

Pro vyhodnocení imisní situace (imisního pozadí) dle zákona č. 201/2012 Sb. byly použity pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek publikované na stránkách ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Území republiky je pro tyto účely rozděleno na čtverce s rozměrem 1 × 1 km a v každém z nich jsou stanoveny průměrné pětileté koncentrace pro relevantní znečišťující látky v ovzduší.

Pětileté klouzavé průměry imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v ovzduší stanovené ČHMÚ dosahovaly za roky 2017 – 2021 ve čtvercích situovaných v zájmovém území (čtverce číslo 469 549, 470 550 a 470 549) nejvýše hodnot uvedených v následující tabulce. Stručné komentáře k jednotlivým sledovaným charakteristikám jsou uvedeny pod tabulkou.

**Tabulka A3.2** Nejvyšší hodnoty pětiletých průměrů sledovaných charakteristik za období 2019 – 2023 zaznamenané ve čtvercích v prostoru zájmového území

<b>Znečišťující látka</b>	<b>Veličina</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Nejvyšší zjištěná hodnota</b>	<b>Imisní limit</b>
Oxid dusičitý	roční průměr	µg.m <sup>-3</sup>	18,3	40
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	µg.m <sup>-3</sup>	6,0	125
Částice PM <sub>10</sub>	roční průměr	µg.m <sup>-3</sup>	18,1	40
Částice PM <sub>10</sub>	36. nejv. denní průměr	µg.m <sup>-3</sup>	31,0	50
Částice PM <sub>2,5</sub>	roční průměr	µg.m <sup>-3</sup>	13,0	20
Benzen	roční průměr	µg.m <sup>-3</sup>	1,0	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	ng.m <sup>-3</sup>	0,7	1

*Zdroj: Atlas životního prostředí, 2025*

Oxid dusičitý – průměrné roční koncentrace

Mapa pětiletých klouzavých průměrů průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého ukazuje v zájmovém území nejvyšší hodnotu koncentrace  $\text{NO}_2 = 18,3 \mu\text{g.m}^{-3}$ . Tato hodnota je s velkou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je  $40 \mu\text{g.m}^{-3}$ .

Oxid siřičitý – 4. nejvyšší denní průměr

Pětileté klouzavé průměry 4. nejvyšší 24hodinové koncentrace  $\text{SO}_2$  dosahují dle mapy pětiletých průměrů v zájmovém území hodnoty nejvýše do  $6,0 \mu\text{g.m}^{-3}$ . Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je  $125 \mu\text{g.m}^{-3}$ .

Suspendované částice frakce  $\text{PM}_{10}$  – průměrné roční koncentrace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů dosahují v zájmovém území průměrné roční koncentrace  $\text{PM}_{10}$  hodnoty nejvýše  $18,1 \mu\text{g.m}^{-3}$ . Tato hodnota je s velkou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je  $40 \mu\text{g.m}^{-3}$ .

Suspendované částice frakce  $\text{PM}_{10}$  – maximální denní koncentrace

Pětileté klouzavé průměry 36. nejvyšší 24hodinové koncentrace  $\text{PM}_{10}$  dosahují dle mapy pětiletých průměrů hodnoty do  $31,0 \mu\text{g.m}^{-3}$ . Maximální hodnota je s rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je  $50 \mu\text{g.m}^{-3}$ .

Suspendované částice frakce  $\text{PM}_{2,5}$  – průměrné roční koncentrace

Pětileté klouzavé průměry ročních průměrných koncentrací  $\text{PM}_{2,5}$  dosahují dle mapy pětiletých průměrů nejvýše hodnoty  $13,0 \mu\text{g.m}^{-3}$ . Tato hodnota je s rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je  $20 \mu\text{g.m}^{-3}$ .

Benzen – průměrné roční koncentrace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů dosahují v zájmovém území průměrné roční koncentrace benzenu hodnoty nejvýše  $1,0 \mu\text{g.m}^{-3}$ . Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je  $5 \mu\text{g.m}^{-3}$ .

Benzo[a]pyren – průměrné roční koncentrace

Pětileté klouzavé průměry ročních průměrných koncentrací benzo(a)pyrenu dosahují v zájmovém území dle mapy pětiletých průměrů hodnoty do  $0,7 \text{ng.m}^{-3}$ . Tato hodnota je s rezervou pod hranicí stanoveného hygienického limitu, který je  $1 \text{ng.m}^{-3}$ .

Na základě výše uvedených údajů ČHMÚ lze konstatovat, že kvalita ovzduší v zájmovém území je poměrně dobrá. V dlouhodobém průměru jsou plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Imisní limit pro benzo(a)pyren není, podle § 12 odstavec 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, z hlediska ochrany ovzduší rozhodující. Při své správní činnosti úřad k imisní situaci benzo(a)pyrenu pouze přihlíží, nevychází z ní.

**Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy**

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v ovzduší v referenčních bodech modelu ATEM vypočtené pro zájmovou lokalitu v rámci Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy. Poslední aktualizace modelového hodnocení prezentuje stav v roce 2021.

**Tabulka A3.3** Hodnoty imisních koncentrací sledovaných charakteristik v prostoru záměru

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	17,83 – 20,45	40
Oxid dusičitý	19. nejv. hod. průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	57,52 – 63,07	200
Částice PM <sub>10</sub>	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	18,68 – 21,00	40
Částice PM <sub>10</sub>	36. nejv. denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	28,92 – 31,14	50
Částice PM <sub>2,5</sub>	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	12,76 – 14,50	20
Benzen	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	0,78 – 1,08	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	$\text{ng.m}^{-3}$	0,68 – 0,84	1

Zdroj: Atlas životního prostředí, 2025

V případě krátkodobých (hodinových či denních) koncentrací znečišťujících látek v ovzduší je pro některé látky vedle imisního limitu stanoven také tolerovaný počet překročení limitní hodnoty v průběhu kalendářního roku. Zákon číslo č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, připouští překročení imisního limitu pro hodinový průměr koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) po 18 hodin za rok a limitu pro maximální denní koncentrace suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> pak 35x za rok. To znamená, že úroveň imisního limitu nesmí překročit devatenáctá nejvyšší naměřená hodinová koncentrace NO<sub>2</sub> ani třicátá šestá nejvyšší naměřená denní koncentrace suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub>.

### ***Shrnutí***

Na základě výše uvedených údajů ČHMÚ a společnosti ATEM lze konstatovat, že kvalita ovzduší v zájmovém území navrhované změny územního plánu je relativně dobrá. V zájmovém území jsou plněny imisní limity pro všechny relevantní znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší.

Pro hodnocení vlivů posuzovaného záměru na imisní situaci v zájmovém území jsou přitom nejvhodnější průměrné roční koncentrace z vypočtených imisních hodnot, protože zohledňují nejen vliv emisí, ale také průběh meteorologických parametrů během celého roku. Při práci s maximálními krátkodobými koncentracemi (IH<sub>k</sub>) je třeba mít vždy na paměti, že tyto hodnoty jsou často vypočteny pro každý bod při jiných podmínkách a nenastanou v celém území současně. Mapy maximálních krátkodobých koncentrací (IH<sub>k</sub>) tedy ukazují nejvyšší vypočtené hodnoty v jednotlivých místech, z nichž každá může nastat v jiné době a za jiných rozptylových podmínek. Hodnoty IH<sub>k</sub> tedy nepředstavují souvislé pole, jako je tomu u ročních hodnot.

### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Ve vlastním území navrhované změny územního plánu nedojde v případě neprovedení navrhované změny územního plánu k mírnému nárůstu znečištění ovzduší v důsledku dopravy vnesené do území v případě realizace navrhované změny. V centrální části Dolních Počernic by nedošlo k mírnému snížení imisní zátěže v souvislosti s převedením části automobilové dopravy, která by byla v případě provedení změny směřována na sběrnou komunikaci vedenou územím změny.

### **3.1.3. Voda**

#### **Hydrologické poměry**

Zájmové území navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy spadá do povodí Labe, úmoří Baltského moře. Hydrograficky přísluší zájmové území k hydrologickému povodí číslo 1-12-01-0300 Rokytka, východní část území náleží k hydrologickému povodí 1-12-01-0310 Hostavický potok. Při východní hranici území se nachází občasná bezejmenná vodoteč (Počernická svodnice odvádějící vodu ze Štěrboholské spojky) a při severní hranici zájmového území se nachází další bezejmenná občasná vodoteč. Obě vodoteče po svém soutoku tvoří levostranný přítok Počernického rybníka, který je od zájmového území vzdálen přibližně 200 m severním směrem.

#### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Hydrologické poměry se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

#### **Hydrogeologické poměry**

Z hlediska hydrogeologických rajónů spadá zájmové území do rajónu základní vrstvy 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Zvodnění je vázáno na terciérní a křídové pánevní sedimenty. Úroveň hladiny podzemní vody je přímo závislá na srážkách, které představují hlavní dotaci kolektoru.

#### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Hydrogeologické poměry se v případě neprovedení navrhované změny ÚP nezmění.

#### **Záplavová území**

Do zájmového území nezasahuje záplavové území ani zařízení protipovodňové ochrany.

#### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Záplavová území se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

#### **Ochranná pásma vodních zdrojů**

V zájmovém území se nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

#### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Ochranná pásma vodních zdrojů se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

#### **Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)**

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani do ní nezasahuje.

#### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod se v důsledku neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.



### **Zranitelné a citlivé oblasti**

Zranitelná oblast je pojem, který je definován Nitrátovou směrnicí (SR 91/676/EHS). Jedná se o oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Jsou to i takové oblasti, které mají vliv na povrchové, pobřežní a mořské vody, ve kterých dochází vlivem úniku dusíku ze zemědělství k eutrofizaci s následnými nepříznivými dopady na celý vodní ekosystém.

Citlivé oblasti jsou definovány směrnicí 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod. Jsou to vodní útvary (řeky nebo jejich úseky, jezera a další nádrže, pobřežní a mořské vody) v nichž vlivem vypouštění odpadních vod z aglomerací větších než 10 000 ekvivalentních obyvatel (EO) dochází buď k eutrofizaci vod, překročení limitních koncentrací dusičnanů nebo je ohroženo plnění cílů jiných směrnic Společenství.

Zájmové území pro změnu Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se nachází ve zranitelné oblasti. Všechny povrchové vody na území České republiky vymezeny jako citlivé oblasti

### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Zranitelné a citlivé oblasti se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

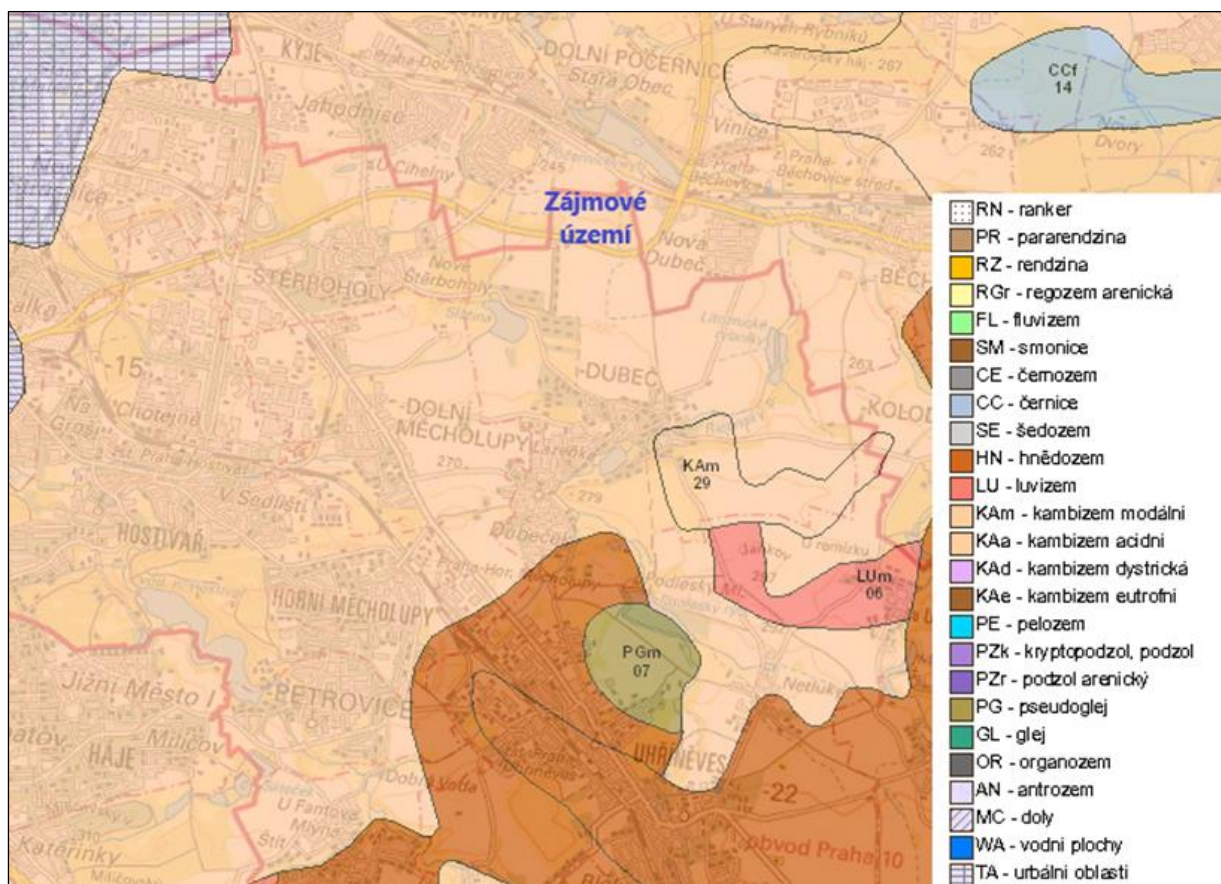
#### **3.1.4. Půda**

Zájmové území změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je z velké části tvořeno zemědělskými půdami. V zájmovém území i v jejím okolí jsou dle mapového podkladu (viz níže uvedený obrázek) vyvinuty modální kambizemě. Pedologické charakteristiky půdy se odvíjejí od poměrů geomorfologických, geologických, hydrologických a klimatických. Následující obrázek A3.9 znázorňuje typy půd vyskytující se v zájmovém území.

Dle mapového podkladu zpracovaného na základě v minulosti provedených průzkumů se v širším zájmovém území změny územního plánu vyskytují z převážné míry průměrně produkční půdy a zčásti nadprůměrně produkční půdy. Ve vlastní ploše navrhované změny územního plánu se dle uvedené mapy z hlediska bonity půd vyskytují převážně půdy III. třídy ochrany a z malé části II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (viz níže uvedený obrázek A3.10).

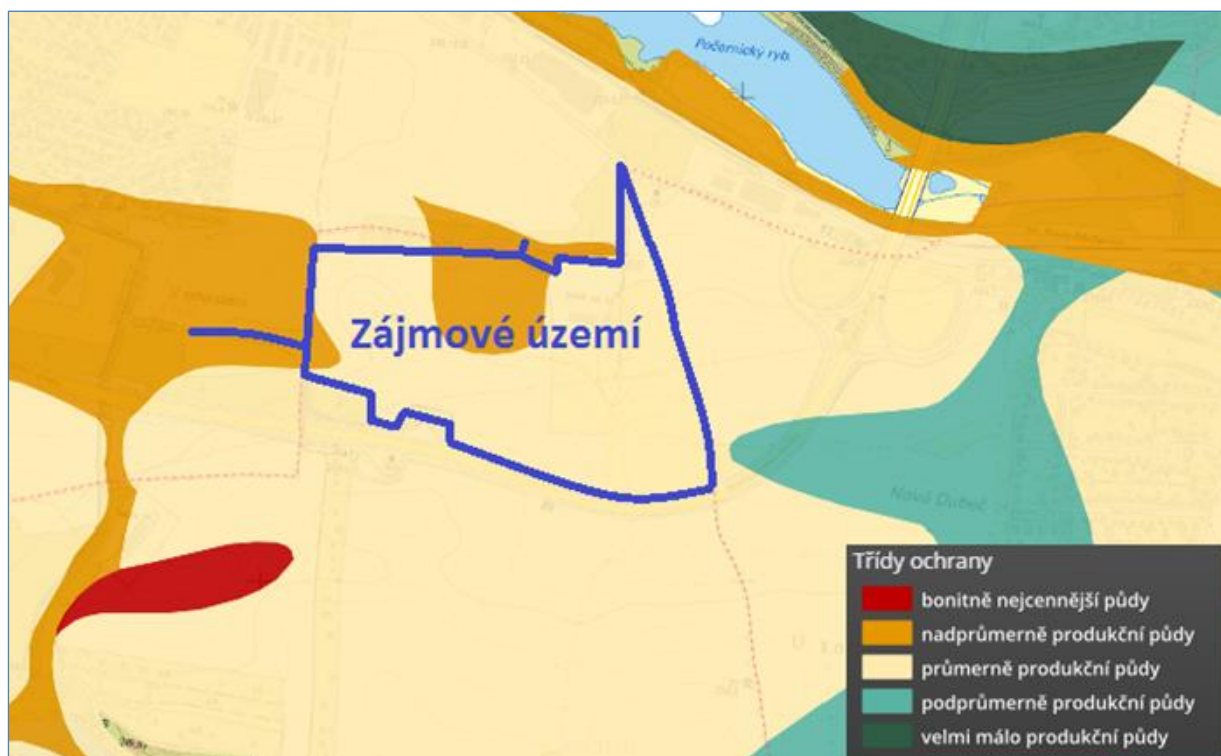
Dle katastru nemovitostí tvoří půdy III. třídy ochrany ZPF přibližně 62,3 % celkové rozlohy zájmového území a půdy II. třídy ochrany ZPF přibližně 15,8 % celkové rozlohy zájmového území. Zbývající část rozlohy území navrhované změny územního plánu (přibližně 21,9 % celkové rozlohy změnového území) je buď zastavěna objekty a komunikacemi, zpevněna nebo ji pokrývají půdy, které nejsou registrovány jako zemědělský půdní fond (například plocha bývalé rozsáhlé shořelé skládky pneumatik).

**Obrázek A3.9** Pedologické poměry zájmového území



Zdroj: Národní geoportál INSPIRE, 2025

**Obrázek A3.10** Bonity půd v zájmovém území



Zdroj: VÚMOP, 2025

Dle evidence bonitovaných půdně-ekologických jednotek (BPEJ) v katastru nemovitostí představují půdy zařazené do II. třídy ochrany ZPF v zájmovém území celek, který přímo nenavazuje na obdobné půdy stejné nebo vyšší třídy ochrany ZPF. Vzhledem k pochybnostem o správném zařazení půd v zájmovém území zadal úřad Městské části Praha-Dubeč soudnímu znalci v oboru zemědělství se specializací na ochranu zemědělského půdního fondu zpracování nového pedologického průzkumu dotčených zemědělských pozemků v k.ú. Dubeč (Čermák, 2022). Pedologický posudek je v plném rozsahu uveden v příloze číslo 2 Vyhodnocení.

Závěrem znaleckého posudku byla následující zjištění:

- Nebyl shledán žádný pedologický, bonitační, orografický či geologický důvod, který by hovořil pro vymezení stávajících polygonů BPEJ č. 2.61.00 v posuzovaném území.
- Provedený pedologický průzkum prokázal skutečný nesoulad mezi BPEJ evidovanými ve stávající databázi BPEJ a skutečným stavem v přírodě a navrhl nové uspořádání BPEJ v posuzovaném území, který hovoří jednoznačně ve prospěch kambizemě.
- Předmětná odborná expertiza prokázala, že v posuzovaném území se ve skutečnosti nacházejí pouze půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

Soudní znalec analýzou historických průzkumů shledal, že tyto průzkumy nedávaly podklad pro zařazení dotčených půd do BPEJ odpovídající II. třídě ochrany. Naopak z těchto historických průzkumů vyplývala bonita půd odpovídající III. třídě ochrany stejně jako u půd v okolí. Nově provedenými sondami pak soudní znalec ověřil, že půda v dané lokalitě odpovídá BPEJ 2.26.01 a 2.26.11. Jedná se tak o bonifikaci stejnou jako u okolních půd, které náležejí do III. třídy ochrany ZPF. Současný stav půdy, a ani historické průzkumy a podklady proto nedávají podklad pro to, aby půdy v daném zájmovém území náležely do II. třídy ochrany.

### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

V případě, že navrhovaná změna územního plánu nebude provedena, nedojde k vynětí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a nedotčeny zůstanou také pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL).

#### **3.1.5. Pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL)**

Malou část změnového území tvoří pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL)

Při severní hranici zájmového území navrhované změny se nachází pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL), který je z větší části zalesněný mladým lesním porostem. Jedná se o pozemek parcelního čísla 1856/75 v katastrálním území Dubeč. Tento pozemek o rozloze 1 217 m<sup>2</sup> představuje přibližně 0,3 % celkové rozlohy změnového území.

### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Pozemky určené pro funkci lesa v zájmovém území zůstanou bez provedení navrhované změny územního plánu zachovány ve stávajícím rozsahu. Lesní porost na těchto pozemcích bude stárnout.

### 3.1.6. Horninové prostředí

#### *Geomorfologické poměry*

Zájmové území se z geomorfologického hlediska nachází v Hercynském systému, provincii Česká vysočina, subprovincii Poberounská soustava, Brdské oblasti, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina, okrsku Úvalská plošina. Úvalská plošina se vyznačuje středně rozčleněným pahorkatinným erozně denudačním povrchem na staropaleozoických horninách s denudačními zbytky svrchnokřídových sedimentů s maximálními výškami mírně nad vrstevnicí 300 m. Reliéf místy výrazně zpestřují suky a strukturní hřbety (při Rokytce).

Zájmové území se nachází v nadmořské výšce okolo 244 m n.m.

#### *Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu*

Geomorfologické poměry se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

#### *Geologické poměry*

Území je tvořeno břidlicemi, prachovci, droby a pískovci paleozoika Českého masívu - spodního až středního ordoviku. Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a těžby nejsou v řešeném území sledovány žádné zájmy.

#### *Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu*

Geologické poměry se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

### 3.1.7. Hluk

Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu životního prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v zájmovém území navrhované změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je automobilová doprava.

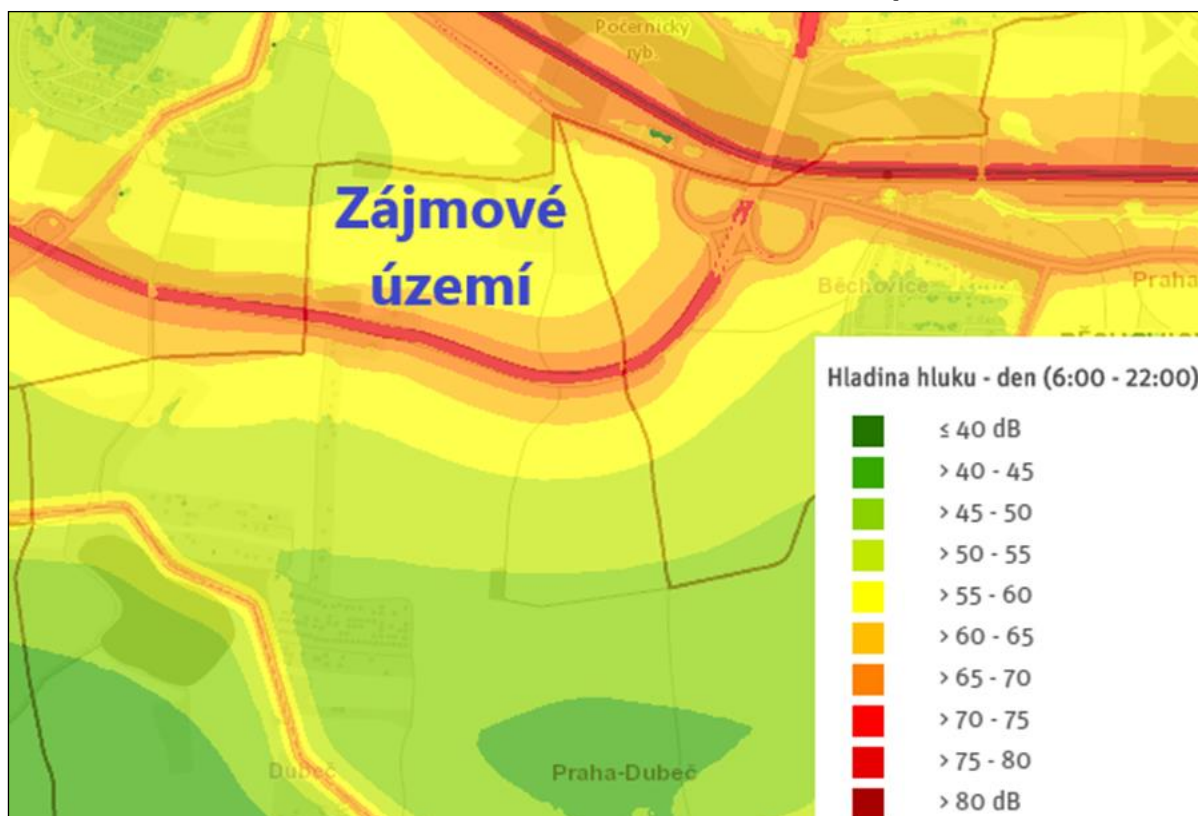
Pro stanovení úrovně hlukové zátěže lze použít například ekvivalentní hladiny akustického tlaku (hluku)  $L_{Aeq}$ , ve smyslu nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebo níže uvedené hlukové ukazatele, dané požadavky vyhlášky MZ č. 523/2006 Sb., kterou se mimo jiné stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů a také základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů (vyhláška o hlukovém mapování):

- $L_{dvn}$  (hlukový indikátor pro den-večer-noc) – indikátor pro celkové obtěžování hlukem
- $L_n$  (hlukový indikátor pro noc) – indikátor pro rušení spánku.

Vzhledem k dostupnosti relevantních údajů o hlukové situaci v zájmovém území je dále věnována pozornost hlukovým mapám prezentujícím hladiny hluku z povrchové dopravy ve dne a v noci (deskriptory  $L_{Aeq16h}$  a  $L_{Aeq8h}$ , ve výšce 4 metry), které jsou veřejně dostupné na internetovém portálu Magistrátu hl. m. Prahy. Výřez z hlukové mapy pro úroveň hluku v denní době je uveden v následujícím obrázku a výřez z hlukové mapy pro hluk v noční době je uveden v dalším obrázku. Obě hlukové mapy reprezentují vliv automobilové dopravy pro rok 2016 (aktuálně dostupné údaje).

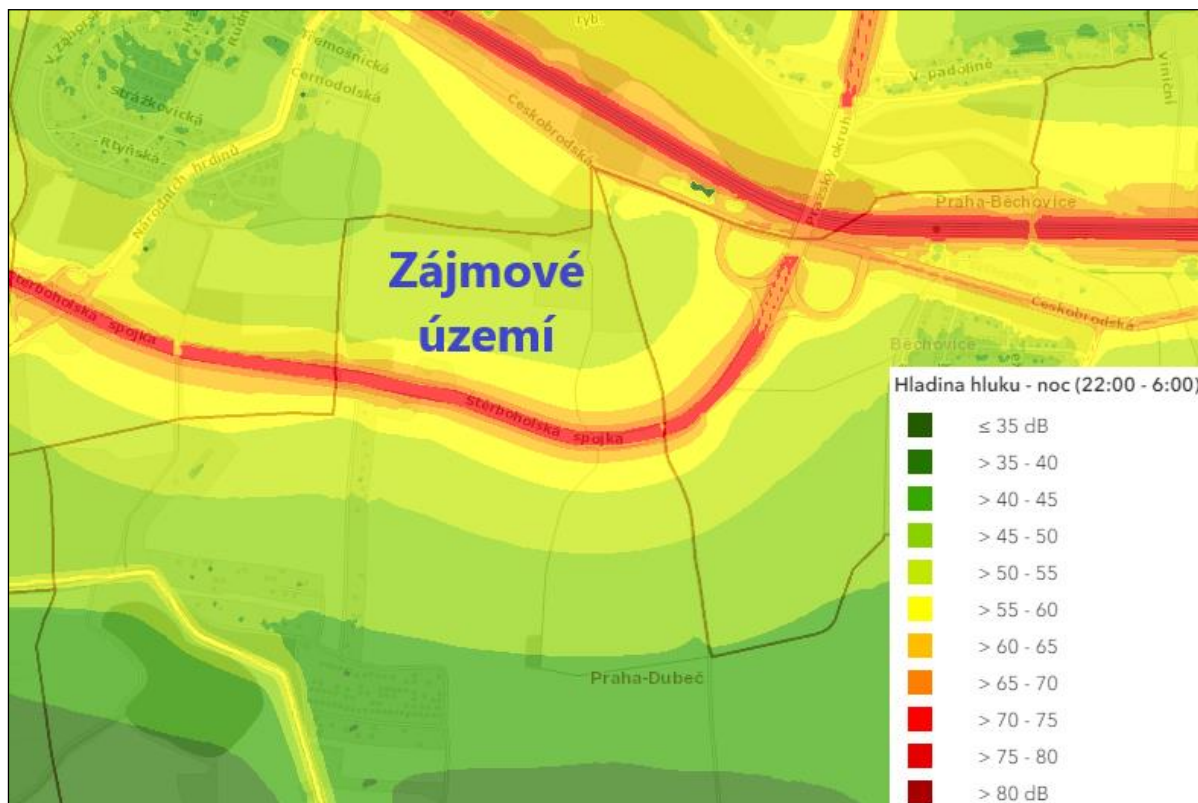


**Obrázek A3.11** Výřez hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě - stav 2016) pro zájmové území pro denní dobu (6:00 – 22:00); indikátor  $L_{Aeq16h}$



Zdroj: Geoportal Praha, Atlas životního prostředí, 2025

**Obrázek A3.12** Výřez hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě - stav 2016) pro zájmové území pro noční dobu (22:00 – 6:00), indikátor  $L_{Aeq8h}$



Zdroj: Geoportal Praha, Atlas životního prostředí, 2025

Rozhodujícím zdrojem hluku v zájmovém území je komunikace Štěrboholská spojka, která prochází při jeho jižní hranici. Míra hluku z této komunikace je dána vysokou intenzitou automobilové dopravy a složením dopravního proudu (významný podíl těžké nákladní dopravy). Další zdroje hluku nacházející se v blízkosti zájmového území navrhované změny územního plánu (komunikace I/12 procházející severně od zájmového území a železniční trať nacházející se z pohledu zájmového území za touto komunikací) zájmové území prakticky neovlivňují.

Limity nejvýše přípustných hodnot hluku ve venkovním prostoru (hygienické limity) jsou stanoveny na základě nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely posouzení hlukové situace v chráněném venkovním prostoru staveb, které jsou ovlivněny hlukem z dopravy na komunikacích I. a II. třídy platí následující základní hygienické limity:

- pro den (6:00 – 22:00)  $L_{Aeq,16h} = 50 \text{ dB(A)}$ ,
- pro noc (22:00 – 6:00)  $L_{Aeq,8h} = 40 \text{ dB(A)}$ ,
- korekce k pro komunikace umístěné a povolené před 1. lednem 2001 = +18 dB(A).

Vzhledem k tomu, že sledovaná lokalita je ovlivněna zejména hlukem z automobilové dopravy na komunikaci Štěrboholská spojka, přichází v úvahu takzvaná stará hluková zátěž. Starou hlukovou zátěží se dle novely nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, rozumí hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb, který vznikl před 1. lednem 2001 a je působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách. Pokud bude uplatněna stará hluková zátěž, budou platit níže uvedené hygienické limity:

- pro den (6:00 – 22:00)  $L_{Aeq,16h} = 68 \text{ dB(A)}$ ,
- pro noc (22:00 – 6:00)  $L_{Aeq,8h} = 58 \text{ dB(A)}$ .

V převážné části zájmového území navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou výše uvedené hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy plněny. Výjimkou je relativně úzký pás území podél komunikace Štěrboholská spojka, kde jsou hygienické limity překročeny. V tomto území (především plochy ZVO-E a plochy SV-D) navrhovaná změna nepředpokládá realizaci staveb s chráněnými prostory orientovanými k této komunikaci. Budoucí objekty umístěné nejbližší ke Štěrboholské spojce, budou de facto plnit funkci protihlukové clony, čímž dojde k určitému zklidnění v severní části řešeného území i na přilehlých plochách Dolních Počernic, kde je uvažována residenční výstavba.

### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Ve vlastním území navrhované změny územního plánu nedojde bez provedení navrhované změny územního plánu k nárůstu hluku v důsledku dopravy vnesené do území v případě realizace navrhované změny. Nedojde k odclonění hluku, který proniká do území severně od změnové plochy ze Štěrboholské spojky. V centrální části Dolních Počernic nedojde ke snížení hlukové zátěže v souvislosti s odvedením části ostatní dopravy mimo centrum obce. Tato doprava by byla v případě provedení změny směřována na sběrnou komunikaci vedenou územím navrhované změny.

### 3.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

#### Historické a kulturní památky

V zájmovém území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky. Nejbližší nemovitá kulturní památka Zájezdní hostinec Barborka je od zájmového území vzdálena 600 m severozápadně v Dolních Počernicích.

Zájmové území navrhované změny územního plánu se nenachází v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. městě Praze (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP číslo jednací Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981.

Zájmové území navrhované změny územního plánu neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP číslo 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

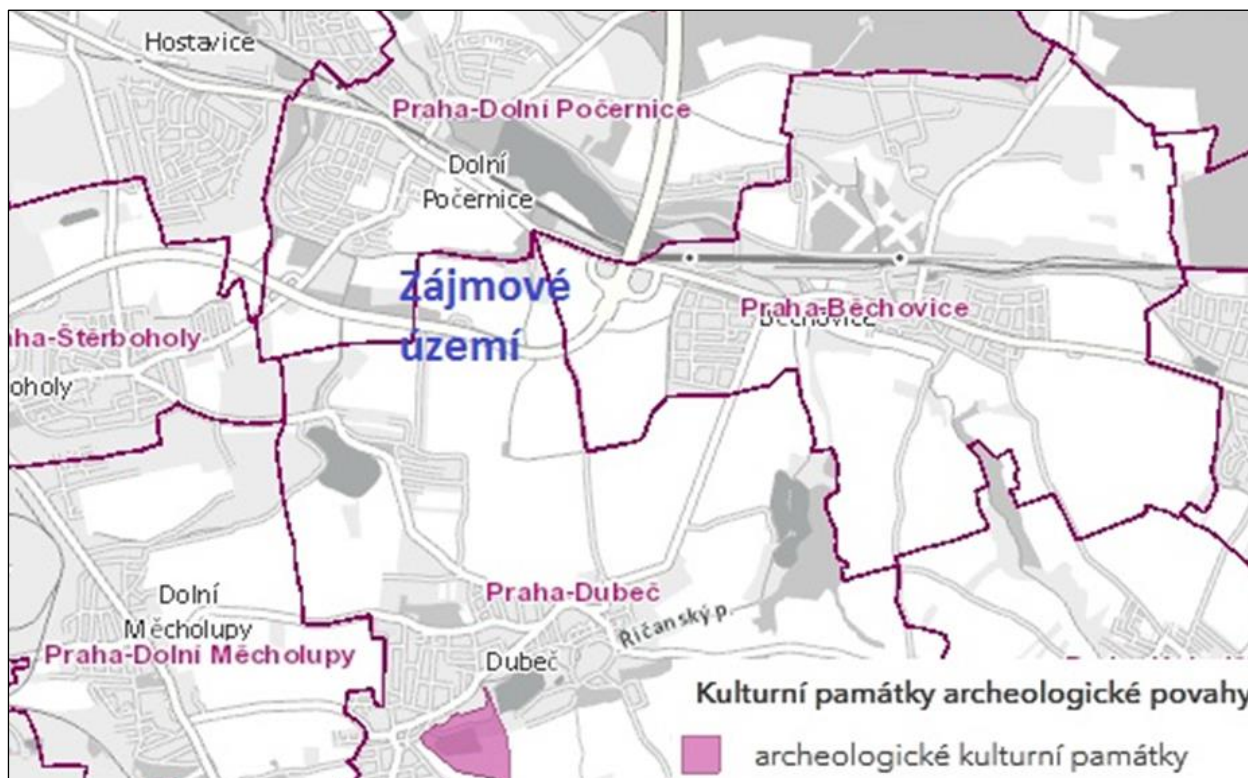
#### *Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu*

Historické a kulturní památky se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

#### Archeologická naleziště

V zájmovém území navrhované změny územního plánu ani v jeho blízkosti se nenacházejí archeologická naleziště – viz následující obrázek.

**Obrázek A3.13** Archeologické stopy



Zdroj: Portál hl. m. Prahy, 2025

### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Kulturní památky archeologické povahy se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

#### **3.1.9. Odpady a oběhové hospodářství**

Území navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je převážně využíváno jako pole pro zemědělskou produkci. Z tohoto užívání nejsou v zájmovém území produkovány odpady. Na části území navrhované změny územního plánu se nachází skladový areál a areál betonárny společnosti Eurovia. V těchto areálech je částečně zavedeno oběhové hospodářství.

### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Pokud nebude navrhovaná změna schválena, bude území navrhované změny po dobu životnosti uvedených areálů i nadále užíváno stávajícím způsobem.

#### **3.1.10. Staré ekologické zátěže**

Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) se v zájmovém území nevyskytuje žádná lokalita označovaná v důsledku předcházejících činností jako stará ekologická zátěž. S ohledem na některé události v zájmovém území (požár skládky použitých pneumatik) a aktivity realizované v zájmovém území v minulosti a v současnosti nelze lokální výskyt staré ekologické zátěže vyloučit.

### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Pokud nebude navrhovaná změna provedena, zůstane území shořelé skládky použitých pneumatik ve stávajícím stavu.

#### **3.1.11. Obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Území navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy není obydleno.

### ***Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu***

Pokud nebude navrhovaná změna provedena, zůstane území neobydleno.



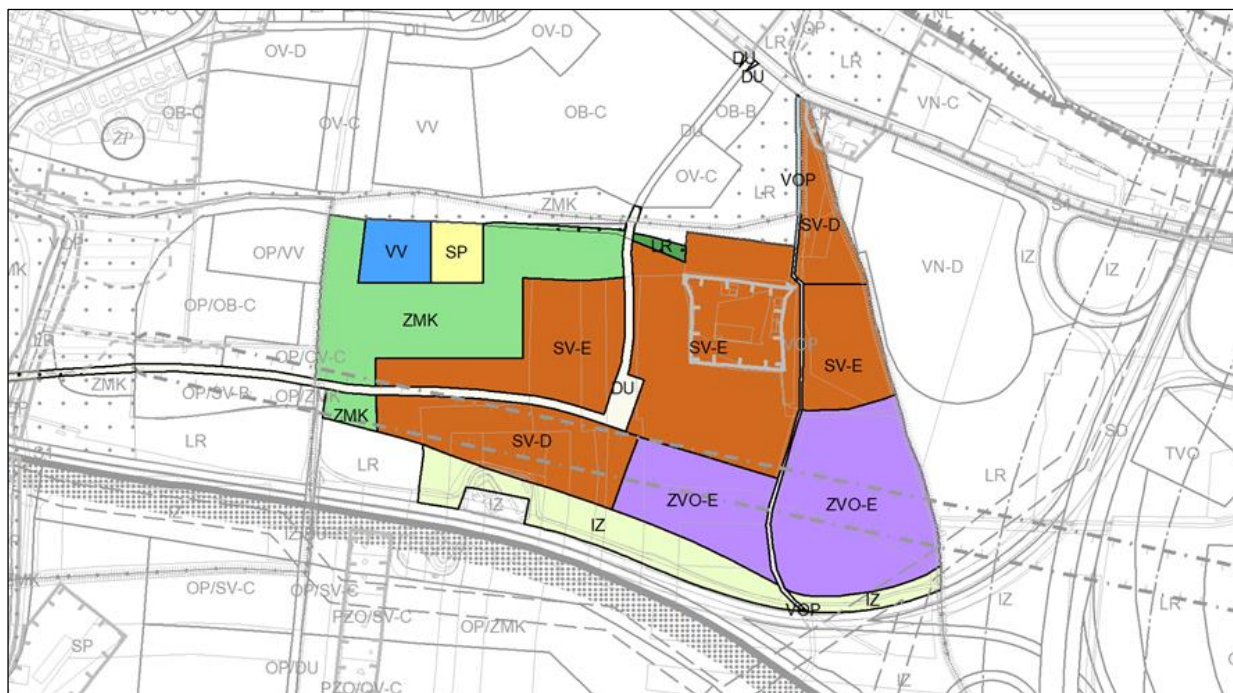
## A4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Úkolem této kapitoly je identifikovat ty jevy a charakteristiky řešeného území, které mohou být uplatněním změny územního plánu **významně ovlivněny**. Tato část hodnocení má pouze indikativní charakter. Nenahrazuje ani nezdvojuje hodnocení vlivů prováděné v kapitole 6, kde teprve dochází ke kvantifikaci, respektive ke kvalifikovanému odhadu významnosti předpokládaných vlivů. Významnost vlivů indikovaných v této kapitole se tedy při vlastním hodnocení může ale i nemusí potvrdit.

### Složková analýza

V následujícím obrázku jsou vyznačeny funkční plochy navrhované změny územního plánu. Složková analýza je provedena níže.

**Obrázek A4.1** Vyznačení návrhu změny ve výřezu z územního plánu (výkres č. 4 – informativní náhled)



Složková analýza je provedena v tabulce na následující straně.

Pro hodnocení v následující tabulce jsou použity následující symboly (uvažovány jsou pouze potenciální negativní vlivy):

- XX - významný negativní vliv je pravděpodobný
- X - významný negativní vliv nelze vyloučit
- 0 - k významnému negativnímu ovlivnění nedojde nebo je málo pravděpodobné

**Tabulka A3.4** Potenciální ovlivnění charakteristik životního prostředí v řešeném území uplatněním navrhované změny

Jevy a charakteristiky řešeného území	Typ plochy s rozdílným způsobem využití území								
	urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/	izolační zeleň /IZ/	sportu /SP/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/	vodní toky a plochy, plavební kanály /NOP/	veřejné vybavení /VV/	zeleň městská a krajinná /ZMK/	zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/
Ovzduší a klima	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Povrch. vody	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podzem. vody	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZPF	X	0	X	X	X	0	X	0	X
PUPFL	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Příroda	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Krajina	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Horninové prostředí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulturní a historické památky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obyv.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze v ploše, která je předmětem návrhu změny územního plánu a v jejím nejbližším okolí, až na jednu výjimku, vyloučit významné ovlivnění charakteristik životního prostředí v souvislosti s uplatněním této změny. Jedinou charakteristiku životního prostředí, u které její významné ovlivnění uplatněním změny 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze vyloučit, je zemědělský půdní fond (ZPF).

Návrh změny 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládá oproti platnému územnímu plánu trvalý zábor půdy, která je evidována jako zemědělský půdní fond (ZPF) a která je v současnosti převážně využívána jako pole k zemědělské produkci. V území navrhované změny územního plánu se dle katastru nemovitostí vyskytují z hlediska bonity půd převážně půdy III. třídy ochrany (21,5165 ha což představuje přibližně 62,3 % celkové rozlohy zájmového území) a v menší míře půdy II. třídy ochrany (5,4631 ha, což představuje přibližně 15,8 % celkové rozlohy zájmového území).

S ohledem na předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu, současný stav půd ve změnovém území a pochybnosti o jejich správném zařazení z hlediska tříd ochrany zadala Městská část Praha-Dubec soudnímu znalci v oboru zemědělství se specializací na ochranu zemědělského půdního fondu zpracování nového pedologického průzkumu zemědělských pozemků v k.ú. Dubec (Čermák, 2022), která je přílohou číslo 2 tohoto hodnocení.

Cílem průzkumu bylo ověřit, zda v minulosti stanovené bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) odpovídají reálnému stavu půd ve změnovém území. Závěrem této expertízy je konstatování, že v posuzovaném území se v současnosti nacházejí pouze půdy s průměrnou produkční schopností (půdy III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu), které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

### **Prostorová analýza**

Prostorová koncentrace rozhodujících ploch s rozdílným způsobem využití území (plochy ZVO a SV) v zájmovém území je zhodnocena v kapitole A.1.1. Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Pro prostorovou analýzu byl použit zjednodušený postup. Zjednodušený postup se uplatňuje v případě menší koncentrace navrhovaných ploch, kdy není pravděpodobné, že prostorová analýza přinese odpovídající výsledky. Zjednodušený postup v daném případě znamená, že se analýza zaměřuje pouze na ty složky životního prostředí, u kterých lze potenciálně uvažovat o kumulativních a/nebo synergických vlivech. V případě vybraných složek životního prostředí je pak na základě dostupných údajů o jejich současném stavu a na základě kvalifikovaného odhadu vlivů navrhované změny a případných plánovaných záměrů v okolí stanoveno, zda ke kumulativnímu a/nebo synergickému působení může dojít a pokud ano, v jakém rozsahu.

Složkami životního prostředí, u kterých lze, s ohledem na charakter a rozsah hodnoceného návrhu změny územního plánu, uvažovat provedení prostorové analýzy (to znamená u kterých lze očekávat hodnotitelné výsledky), jsou kvalita ovzduší a hluková (akustická) situace.

### **Kvalita ovzduší**

V případě kvality ovzduší bylo hodnoceno, zda a jak dojde v celém zájmovém území navrhované změny územního plánu v důsledku schválení navrhované změny ke změně kvality ovzduší. Stávající kvalita ovzduší v zájmovém území je podrobně zhodnocena výše v kapitole 3.1.2. Ovzduší a klima, v části Kvalita ovzduší. Na základě dříve provedených hodnocení záměrů s obdobným rozsahem a charakterem zástavby, lze v důsledku navrhované změny důvodně předpokládat pouze málo významné nárůsty (kumulaci) imisí znečišťujících látek v ovzduší uvedené v následující tabulce.

Obdobné nárůsty imisních koncentrací lze očekávat v důsledku záměrů plánovaných v okolí změnového území (zejména bytová zástavba plánovaná hlavním městem Prahou severně až severozápadně od změnového území). Je však třeba uvést, že kvalita ovzduší v zájmovém území může být ovlivňována i skutečnostmi, které nelze v současnosti ani odhadnout. Protože celková kvalita ovzduší je ovlivňována zdroji emisí z převážné části České republiky i ze zahraničí, mohou vedle budoucích záměrů ovlivnit kvalitu ovzduší také ekonomické a politické změny (například snížení emisí v důsledku omezení výroby, zvýšení emisí v důsledku návratu obyvatelstva k pevným palivům, snížení emisí v důsledku legislativní / ekonomické podpory obnovitelných zdrojů energií, změny emisí v dopravě, a podobně).

Koncentrace škodlivin v ovzduší dále významně závisejí na rozptylových podmínkách, které jsou zásadně ovlivňovány meteorologickou situací, zejména v chladné části roku. A to způsobem, kdy změny koncentrací nekopírují trendy změn produkce emisí, ale mohou jít i proti nim.

**Tabulka A3.5** Hodnoty pětiletých průměrných imisních koncentrací sledovaných charakteristik v prostoru záměru a nárůsty po schválení navrhované změny ÚP

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Nejvyšší zjištěná hodnota	Nárůst (nejvýše)	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	18,3	<b>0,2</b>	40
Oxid dusičitý	19. nejv. hod. průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	63,1	<b>1,0</b>	200
Částice PM <sub>10</sub>	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	18,1	<b>0,4</b>	40
Částice PM <sub>10</sub>	36. nejv. denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	31,0	<b>1,0</b>	50
Částice PM <sub>2,5</sub>	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	13,0	<b>0,2</b>	20
Benzen	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	1,0	<b>0,1</b>	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	$\text{ng.m}^{-3}$	0,7	<b>0,01</b>	1

*Poznámka: V případě krátkodobé koncentrace oxidu dusičitého je použita hodnota z modelu ATEM*

Na základě hodnot uvedených výše v tabulce je možno důvodně předpokládat, že v zájmovém území navrhované změny územního plánu může dojít v důsledku schválení navrhované změny ke kumulaci vlivů na kvalitu ovzduší, ale po schválení navrhované změny nedojde ani při kumulativním působení zdrojů znečišťování ovzduší k významnému vlivu na kvalitu ovzduší ani k překročení příslušných hygienických limitů. Synergické působení se nepředpokládá.

#### Hluková situace

Rovněž v případě hlukové situace bylo hodnoceno, zda a jak může v důsledku schválení navrhované změny dojít ke změně úrovně hluku v zájmovém území. Stávající akustická situace v zájmovém území je zhodnocena v kapitole 3.1.7. Hluk na základě hlukových map uvedených v Atlasu životního prostředí na portálu hlavního města Prahy.

Na základě dříve provedených hodnocení záměrů s obdobným rozsahem a charakterem zástavby, lze v případě schválení navrhované změny územního plánu předpokládat mírné nárůsty úrovně hluku, to znamená kumulaci hluku ze stávajících zdrojů hluku a hluku z dopravy vnesené do zájmového území v případě schválení navrhované změny. Synergické vlivy nejsou uvažovány.

V převážné části zájmového území navrhované změny jsou v současnosti plněny hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy. V úzkém pásu území podél komunikace Štěrboholská spojka jsou tyto hygienické limity mírně překročeny. Změnu hlukové situace v blízkosti Štěrboholské spojky lze v budoucnu očekávat jednak v důsledku plánované přestavby a částečné změny tvaru a umístění křižovatky Štěrboholské spojky s komunikací I/12 a jednak v důsledku změn intenzit automobilové dopravy a změn vozového parku. S ohledem na probíhající ekonomické změny nelze v současnosti objektivně říci, zda uvedené změny povedou ke zvýšení nebo snížení hlukové zátěže.

S ohledem na charakter navrhované změny územního plánu a navržené umístění komunikací a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku přicházejí v úvahu pouze mírné (nevýznamné) kumulativní vlivy v důsledku schválení navrhované změny na akustickou situaci. Lze důvodně předpokládat, že v důsledku schválení navrhované změny územního plánu nebudou u chráněné zástavby v zájmovém území překročeny příslušné hygienické limity pro hluk z dopravy (v pásu u Štěrboholské spojky se nepředpokládá výstavba objektů s chráněným prostorem orientovaným ke Štěrboholské spojkce).

## **A5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

### **Současné problémy a jevy životního prostředí**

Významné ovlivnění současných problémů a jevů životního prostředí uplatněním územně plánovací dokumentace se nepředpokládá.

### **Zvláště chráněná území**

Jak je uvedeno výše v kapitole 3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území, navrhovaná změna územního plánu se nedotýká žádného zvláště chráněného území, Zvláště chráněná území nebudou navrhovanou změnou územního plánu významně ovlivněna.

S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu nepřicházejí v úvahu kumulativní ani synergické vlivy.

### **Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality)**

Orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor životního prostředí (OZP MHMP) vydal dne 3.12.2014 pod SZn.: S-MHMP 1619274/2014/4/OZP/VI stanovisko, že realizace změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (viz příloha Vyhodnocení číslo 1).

Plochy zahrnuté do návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nezasahují do lokalit soustavy Natura 2000 (PO, EVL). Žádná z lokalit soustavy Natura 2000 se nenachází ani v dosahu možných přímých vlivů navrhované změny územního plánu.

S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu nepřicházejí v úvahu kumulativní ani synergické vlivy.

### **Území navrhované změny územního plánu a jeho okolí**

Problémy životního prostředí v území navrhované změny územního plánu a v jeho okolí potenciálně představují kvalita ovzduší a akustická (hluková) situace.

### **Ovzduší**

Kvalita ovzduší v území navrhované změny je poměrně dobrá. V zájmovém území jsou s rezervou plněny imisní limity pro všechny relevantní znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Dle výsledků matematického modelování kvality ovzduší (viz výše tabulky A3.2 a A3.3) nepřekračují výpočtové hodnoty průměrných ročních koncentrací sledovaných znečišťujících látek dle ČHMÚ 65 % imisního limitu (v případě BaP 72,5 %) a dle modelu ATEM 72,5 % imisního limitu (v případě BaP 84 %). Realizací navrhované změny dojde k navýšení imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší. Nicméně s ohledem na charakter navrhované změny územního plánu lze na základě dříve provedených hodnocení vlivů záměrů na kvalitu ovzduší konstatovat, že toto navýšení bude nevýznamné.

Pokud jde o benzo(a)pyren, je třeba poznamenat, že imisní limit pro benzo(a)pyren není, podle § 12 odstavec 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, z hlediska ochrany ovzduší rozhodující. Při své správní činnosti úřad k imisní situaci benzo(a)pyrenu pouze přihlíží, nevychází z ní.

S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu přicházejí v úvahu pouze zanedbatelné kumulativní vlivy na kvalitu ovzduší. Synergické vlivy nebyly indikovány.

### Hluk

V malé části území navrhované změny územního plánu lze za potenciální problém životního prostředí považovat překračování hygienických limitů pro hluk z automobilové dopravy. K překračování hygienických limitů dochází pouze v úzkém pásu území podél komunikace Štěrboholská spojka. V případě schválení navrhované změny územního plánu dojde v tomto území k nárůstu (kumulaci) hluku z dopravy na komunikaci Štěrboholská spojka (stávající zdroj hluku) a nově vyvolané automobilové dopravy v dotčeném území (budoucí zdroj hluku).

V území s překročenými hygienickými limity se v rámci navrhované změny územního plánu nepředpokládá výstavba chráněné zástavby. Budoucí objekty umístěné nejbližší k Štěrboholské spojnici, budou de facto plnit funkci protihlukové clony, čímž dojde ke zklidnění v severní části řešeného území i na přilehlých plochách Dolních Počernic, kde je uvažována residenční výstavba.

S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku přicházejí v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci. Synergické vlivy nebyly indikovány.

**A6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; Hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení**

**6.1. Vlivy na životní prostředí**

**6.1.1. Popis variant**

Předkládaný návrh na pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je zpracován invariantně.

**6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je hodnocen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přílohou číslo 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Protože projednávání změny územního plánu bylo zahájeno před nabytím účinnosti nového stavebního zákona k 1.7.2024, nejsou požadavky tohoto zákona na VVURÚ aplikovány.

Hodnocení navrhované změny územního plánu na životní prostředí bylo provedeno z hlediska dopadů na jednotlivé složky životního prostředí. Hodnocení vlivů bylo provedeno posouzením, jaký může mít plocha dotčená navrhovanou změnou územního plánu (a jí odpovídající aktivity) vliv na složky životního prostředí. Pro hodnocení vlivů na složky životního prostředí byla použita stupnice, která je uvedena v následující tabulce.

**Tabulka A6.1** Stupnice hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na složky životního prostředí (ŽP)

Stupnice hodnocení	
+ 2	potenciálně významný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
+ 1	potenciálně mírný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
0	bez vlivu (neutrální dopad) na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo, případně zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovatelný velmi malý potenciální vliv
- 1	potenciálně mírný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
- 2	potenciálně významný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
?	vliv nelze vyhodnotit

Hodnocení bylo provedeno expertním odhadem, který vycházel ze zjištění předchozích kapitol vyhodnocení, z extrapolace potenciálních vlivů v důsledku uplatňování navrhované změny územního plánu oproti stavu za platného územního plánu a z analýzy prostorových dispozic vymezené změnové plochy vůči environmentálním limitům využití území, které by mohly být schválením navrhované změny (budoucí výstavbou) dotčeny.

Tam, kde to bylo možné a účelné, bralo provedené hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 na životní prostředí v úvahu klasifikaci vlivů dle Směrnice 2001/42/EC, která kategorizuje možné environmentální vlivy podle jejich pravděpodobného charakteru a působení, a to vzhledem k následujícím charakteristikám:

Rozsah vlivu:

- |               |  |
|---------------|--|
| B             | bodový (působící v místě navrhované změny územního plánu)  |
| L             | lokální (působící v rámci širšího území, zde v rozsahu širšího okolí místa navrhované změny územního plánu)  |
| R             | regionální (zde území hlavního města Prahy)  |
| přímé vlivy   | Jako přímé vlivy jsou chápány takové vlivy způsobené hodnocenou činností, které se vyskytují ve stejném čase a na stejném místě jako tato činnost. Přímé dopady tedy nastávají přímou interakcí činnosti s dotčenou složkou životního prostředí. |
| nepřímé vlivy | Jako nepřímé vlivy jsou chápány takové vlivy způsobené hodnocenou činností, které nejsou přímým důsledkem hodnocené činnosti a často vznikají na jiném místě než hodnocená činnost nebo jsou výsledkem složité cesty vlivu.                      |

Spolupůsobení vlivu:

- |     |  |
|-----|--|
| K   | kumulativní působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, respektive k jejich známým vlivům |
| Sy  | synergické působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, resp. jejich známým vlivům         |
| Sk  | sekundární působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, resp. jejich známým vlivům         |
| +/- | pozitivní/negativní  |

V případě navrhované změny územního plánu se bude jednat o kumulaci vlivů změny na kvalitu ovzduší se stávající kvalitou ovzduší a o kumulaci hluku vneseného do území v důsledku realizace změny se stávajícím hlukem v území. Jiné kumulativní vlivy ani synergické vlivy se nepředpokládají. V případě kvality ovzduší se vycházelo z potenciálních přírůstků imisní zátěže v důsledku realizace změny. V případě hluku se vycházelo z hlukových map reprezentujících hluk z dopravy a potenciálních nárůstů hluku z dopravy v důsledku realizace změny. Nicméně jak je uvedeno výše, lze očekávat pouze mírné kumulativní vlivy.

Tyto vlivy lze v obecné poloze orientačně definovat takto:

- *Kumulativní* vliv je dán součtem vlivů stejného druhu z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být sledován.
- *Synergický* vliv vzniká působením vlivů různého druhu na danou složku životního prostředí.
- *Sekundární* vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí.



Při hodnocení spolupůsobení vlivů navrhované změny a plánovaných záměrů byly uvažovány ty plánované záměry, o kterých lze získat informace z dostupných informačních zdrojů (např. IS EIA), případně od zástupců IPR a MHMP. Protože pro kvantitativní hodnocení nejsou v případě plánovaných záměrů k dispozici dostatečné údaje o jejich vlivech na životní prostředí, je jejich hodnocení provedeno expertním odhadem jejich vlivů na základě zkušeností hodnotitelů s hodnocením vlivů záměrů v rámci jejich posuzování v procesech EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### Časový horizont působení:

- Kp krátkodobé, respektive přechodné
- Sd střednědobé (to je v horizontu zhruba do 5 let)
- Dt dlouhodobé, respektive trvalé (to je v horizontu nad 5 let)

Tyto vlivy jsou uvedeny v posledním sloupci tabulky A6.2, který je označen RSČ (Rozsah, Spolupůsobení, Časový horizont).

Hodnocení bylo provedeno kvalitativně pomocí matic. Při hodnocení vlivů návrhu na pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí se postupovalo tak, že každý člen týmu zpracovatele vyhodnocení provedl vlastní kompletní hodnocení vlivů navržené změny. Úkolem každého experta bylo samostatně a nezávisle ohodnotit (na základě studia změny územního plánu) možné vlivy navrhované změny územního plánu vzhledem k výše uvedeným složkám životního prostředí a výsledky svého hodnocení zaznamenat do matice (tabulky).

Pokud v ojedinělých případech existovaly mezi jednotlivými hodnotiteli větší rozdíly v hodnocení, byly sjednoceny v diskusi nad výsledky, včetně konfrontace s poznatky zjištěnými při společném jednání členů týmu in situ na dotčené lokalitě. Na základě hodnocení jednotlivých členů týmu bylo pro každé pole matice zpracováno agregované hodnocení jako aritmetický průměr hodnocení všech členů týmu. Výsledná hodnota pak byla zaokrouhlena na celé číslo. Nakonec bylo hodnocení vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí stručně shrnuto pomocí slovního hodnocení. Číselné vyjádření hodnocení podle výše uvedené tabulky představuje celkový výsledek systematického hodnocení.

#### **6.1.3. Zhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí**

Hodnocení vlivů ploch s rozdílným způsobem využití území dotčených návrhem na pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno níže, postupem uvedeným výše v dílčí kapitole 6.1.2.

Výsledky hodnocení jsou uvedeny v následující tabulce. Pokud je to relevantní, je v tabulce uveden také návrh opatření pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných negativních vlivů záměrů umisťovaných v ploše navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí. Jednotlivé typy navrhovaných opatření popisuje kapitola A8 „Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí“.

**Tabulka A6.2** Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
<b>Urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 /+1</b>	<b>B/K/Dt</b>
<b>Komentář</b>	S urbanisticky významnými plochami a dopravními spojeními bude souviset automobilová doprava vnesená do zájmového území. S ohledem na možnosti využití veřejné hromadné dopravy a na trendy v osobní automobilové dopravě lze předpokládat, že vliv navrhované změny na ovzduší bude mírně negativní. V budoucnu je možno důvodně předpokládat lepší emisní parametry automobilů. Dojde k mírně negativní kumulaci znečištění z dopravy se stávajícím znečištěním ovzduší. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2019 – 2023 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů s rezervou nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter navrhované změny územního plánu a navržené umístění komunikací a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku přicházejí v úvahu pouze mírně negativní kumulativní vlivy vnesené dopravy se stávajícím hlukem v území, který je důsledkem automobilového provozu na Štěrboholské spojnici. Výstavba na zemědělské půdě bude vyžadovat její vynětí ze ZPF. Na základě provedeného pedologického průzkumu (viz příloha č. 2 Vyhodnocení) je možno konstatovat, že potenciální vliv změny na ZPF bude mírně negativní (akceptovatelný). Navrhovaná změna bude mít velmi mírný negativní vliv na pozemky určené pro funkci lesa. Výstavba v dosud nezastavěných plochách může mít negativní vliv na krajinu. S ohledem na stávající a připravovanou zástavbu v okolí zájmového území a Štěrboholskou spojnici situovanou při jižní hranici zájmového území lze tento negativní vliv hodnotit jako velmi mírný. Z hlediska širší urbanistické a krajinářské koncepce je změnové území, bez ohledu na jeho stávající charakter, spíše součástí sídelní struktury, a to i proto, že je od volné krajiny fyzicky odděleno trasou Štěrboholské spojky. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění staveb, které budou sloužit nejen obyvatelům změnového území, ale také obyvatelům okolní obytné zástavby i obyvatel širšího okolí. Tento vliv na obyvatelstvo lze hodnotit jako mírně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány.										
<b>Opatření</b>	V kapitole 8.2 jsou navržena obecná opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných negativních vlivů záměrů umísťovaných ve funkční ploše.										

**Tabulka A6.2** Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	
<b>Izolační zeleň /IZ/</b>		<b>+1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>+1</b>	<b>+1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>+1</b>	<b>B/-/Dt</b>
<b>Komentář</b>	Izolační zeleň bude mít mírně pozitivní vliv na ovzduší (zachytí část znečištění z komunikace Štěrboholská spojka), na přírodu a krajinu (vytvoření zelené plochy v zájmovém území) a obyvatelstvo (pozitivní vliv na pohodu obyvatel). Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Kumulativní ani nepřímé vlivy nebyly identifikovány.										
<b>Opatření</b>	Nejsou navržena.										
<b>Lesní porosty /LR/</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>+1</b>	<b>B/-/DT</b>
<b>Komentář</b>	Vzhledem k tomu, že funkční plocha lesní porosty bude mít v rámci návrhu změny územního plánu velmi malou rozlohu, budou vlivy této plochy velmi malé. Lesní porost bude mít velmi mírně pozitivní vliv na ovzduší, na přírodu a krajinu (dotvoření zelené plochy spojením s lesní plochou mimo zájmovém území) a obyvatelstvo (pozitivní vliv na pohodu obyvatel). S ohledem na její rozlohu a umístění na půdě ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, lze očekávat velmi mírný negativní vliv na ZPF. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Kumulativní ani nepřímé vlivy nebyly identifikovány.										
<b>Opatření</b>	Nejsou navržena.										
<b>Sportu /SP/</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>+1</b>	<b>B/-/DT</b>
<b>Komentář</b>	V případě plochy sportu lze očekávat, s ohledem na její rozlohu a umístění na půdě ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, mírný negativní vliv na ZPF. V souvislosti s vyvolanou dopravou lze předpokládat velmi mírný negativní vliv na ovzduší a klima a jeho velmi mírnou kumulaci s jinými vlivy na ovzduší. S ohledem na charakter předpokládané výstavby v ploše SP i charakter okolí této plochy bude mít výstavba v této ploše zanedbatelný vliv na krajinu. Plocha sportu umožní aktivní zapojení obyvatel do sportu, což bude mít mírný pozitivní vliv na jejich pohodu a zdraví. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány.										
<b>Opatření</b>	Nejsou navržena.										
<b>Vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/</b>		<b>0</b>	<b>+1</b>	<b>0</b>	<b>+1</b>	<b>+1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>B/K/DT</b>
<b>Komentář</b>	Navrhovaná funkční plocha vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ je navržena k ochraně stávající vodoteče, a proto je uvažován mírně pozitivní vliv na vodu, na flóru a faunu a na biodiverzitu.										
<b>Opatření</b>	Nejsou navržena.										

**Tabulka A6.2** Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/		-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	-1 /+2	B/K/Dt
<b>Komentář</b>	<p>V plochách všeobecně smíšených bude realizována výstavba, se kterou bude souviset vyvolaná automobilová doprava. S ohledem na možnosti využití veřejné hromadné dopravy a trendy v osobní automobilové dopravě (zlepšující se emisní parametry automobilů) lze předpokládat, že vlivy vyvolané dopravy na ovzduší a klima budou mírně negativní. Mírný negativní vliv na ovzduší a klima lze předpokládat také v případě vytápění objektů zemním plynem. Protože je možno důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými emisemi do ovzduší (včetně produkce CO<sub>2</sub>) a dle možností využití obnovitelných zdrojů, je možno předpokládat mírně negativní vliv na ovzduší a klima. Dojde k mírně negativní kumulaci znečištění z dopravy a případně z vytápění objektů plynem s existujícím znečištěním ovzduší. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2019 – 2023 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů s rezervou nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter navrhované změny územního plánu a navržené umístění komunikací a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku přicházejí v úvahu pouze mírně negativní kumulativní vlivy hluku z vyvolané dopravy se stávajícím hlukem, který je důsledkem automobilového provozu na Štěrboholské spojení. Výstavba na dosud nezastavěných pozemcích bude znamenat nižší zasakování srážkových vod do horninového prostředí. Tento vliv byl posouzen jako mírně negativní. Předpokládá se, že dešťové vody budou dle možností zasakovány a využívány. Nová výstavba bude vyžadovat vynětí půdy ze ZPF. Na základě provedeného pedologického průzkumu (viz příloha č. 2 Vyhodnocení) je možno konstatovat, že vliv změny na ZPF bude mírně negativní (akceptovatelný). Nová výstavba v dosud nezastavěných plochách může mít negativní vliv na krajinu. S ohledem na stávající a připravovanou zástavbu v okolí zájmového území lze tento negativní vliv hodnotit jako velmi mírný. Z hlediska širší urbanistické a krajinářské koncepce je změnové území, bez ohledu na jeho stávající charakter, spíše součástí sídelní struktury, a to i proto, že je od volné krajiny fyzicky odděleno trasou Štěrboholské spojky. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění staveb, které budou sloužit nejen obyvatelům změnového území, ale také obyvatelům okolní obytné zástavby i obyvatel širšího okolí. Tento vliv na obyvatele lze hodnotit jako významně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány.</p>										
<b>Opatření</b>	<p>V kapitole 8.2 jsou navržena obecná opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných negativních vlivů záměrů umísťovaných ve funkční ploše.</p>										

**Tabulka A6.2** Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/		-1	-1	-1	0	0	-1	0	0	-1 /+2	B/K/Dt
<b>Komentář</b>	<p>V plochách všeobecně smíšených bude realizována výstavba, se kterou bude souviset vyvolaná automobilová doprava. S ohledem na možnosti využití veřejné hromadné dopravy a trendy v osobní automobilové dopravě (zlepšující se emisní parametry automobilů) lze předpokládat, že vlivy vyvolané dopravy na ovzduší a klima budou mírně negativní. Mírně negativní vliv na ovzduší a klima lze předpokládat také v případě vytápění objektů zemním plynem. Mírný negativní vliv na ovzduší a klima lze předpokládat, protože je možno důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými emisemi do ovzduší (včetně produkce CO<sub>2</sub>) a dle možností využití obnovitelných zdrojů. Dojde k mírně negativní kumulaci znečištění z dopravy a případně z vytápění objektů plynem s existujícím znečištěním ovzduší. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2019 – 2023 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů s rezervou nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter navrhované změny územního plánu a navržené umístění komunikací a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku přicházejí v úvahu mírné negativní vlivy hluku z vyvolané dopravy a jejich mírná kumulace se stávajícím hlukem, který je důsledkem automobilového provozu na Štěrboholské spojkce. Výstavba na dosud nezastavěných pozemcích bude znamenat nižší zasakování srážkových vod do horninového prostředí. Tento vliv byl posouzen jako mírně negativní. Předpokládá se, že dešťové vody budou dle možností zasakovány a využívány. Nová výstavba na zemědělské půdě bude vyžadovat její vynětí ze ZPF. Na základě provedeného pedologického průzkumu (viz příloha č. 2 Vyhodnocení) je možno konstatovat, že vliv změny na ZPF bude mírně negativní (akceptovatelný). Nová výstavba v dosud nezastavěných plochách může mít negativní vliv na krajinu. S ohledem na stávající a připravovanou zástavbu v okolí zájmového území a Štěrboholskou spojkou situovanou při jižní hranici zájmového území lze tento negativní vliv hodnotit jako mírný. Z hlediska širší urbanistické a krajinářské koncepce je změnové území, bez ohledu na jeho stávající charakter, spíše součástí sídelní struktury, a to i proto, že je od volné krajiny fyzicky odděleno trasou Štěrboholské spojky. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění staveb, které budou sloužit nejen obyvatelům změnového území, ale také obyvatelům okolní obytné zástavby i obyvatel širšího okolí. Tento vliv na obyvatele lze hodnotit jako významně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány.</p>										
<b>Opatření</b>	<p>V kapitole 8.2 jsou navržena obecná opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných negativních vlivů záměrů umísťovaných ve funkční ploše.</p>										

**Tabulka A6.2** Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
<b>Zeleň městská a krajinná /ZMK/</b>		<b>+1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>+1</b>	<b>+1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>+1</b>	<b>B/-/Dt</b>
<b>Komentář</b>	Zeleň městská a krajinná bude mít mírně pozitivní vliv na ovzduší a mikroklima (zachytí část znečištění z komunikace Štěrboholská spojka, vytvoří se prostředí s mírně vyšší vlhkostí a mírně nižšími teplotami v období horka), na přírodu a biodiverzitu (vytvoření ploch kvalitní zeleně v zájmovém území, prostředí vhodnější pro flóru a faunu nahradí plochy pole) a na obyvatelstvo (pozitivní vliv na pohodu a zdraví obyvatel). Kumulativní ani nepřímé vlivy navrhované změny nebyly identifikovány.										
<b>Opatření</b>	Nejsou navržena.										
<b>Veřejné vybavení /VV/</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1/+1</b>	<b>B/-/Dt</b>
<b>Komentář</b>	Výstavba na dosud nezastavěných pozemcích bude vyžadovat vyjmutí půdy ze ZPF. V případě plochy veřejného vybavení lze očekávat, s ohledem na její omezenou rozlohu a umístění na půdě ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, mírný negativní vliv na ZPF. Výstavba na dosud nezastavěných pozemcích bude znamenat nižší zasakování srážkových vod do horninového prostředí. Tento vliv byl posouzen jako mírně negativní. Předpokládá se, že dešťové vody budou dle možností zasakovány a využívány. S výstavbou v ploše VV bude souviset vyvolaná automobilová doprava. S ohledem na omezený rozsah změnové plochy a trendy v osobní automobilové dopravě (zlepšující se emisní parametry automobilů) lze předpokládat, že vlivy vyvolané dopravy na ovzduší a klima budou mírně negativní. Protože je možno důvodně předpokládat výstavbu energeticky úsporných objektů s nízkými emisemi do ovzduší (včetně produkce CO <sub>2</sub> ) a dle možností využití obnovitelných zdrojů je možno v případě vytápění objektů plynem předpokládat mírně negativní vliv na ovzduší a klima. Dojde k mírně negativní kumulaci znečištění z dopravy a případně z vytápění objektů plynem s existujícím znečištěním ovzduší. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2019 – 2023 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů s rezervou nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter a rozlohu navrhované změny územního plánu a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku přicházejí v úvahu mírně negativní vlivy hluku z vyvolané dopravy a jejich mírná kumulace se stávajícím hlukem, který je důsledkem automobilového provozu na Štěrboholské spojnici. S ohledem na charakter předpokládané výstavby v ploše VV i charakter okolí této plochy bude mít výstavba v této ploše velmi mírný negativní vliv na krajinu. Plocha veřejného vybavení umožní realizaci zařízení, která budou sloužit obyvatelstvu, což bude mít mírný pozitivní vliv na jejich pohodu. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány.										
<b>Opatření</b>	V kapitole 8.2 jsou navržena obecná opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných negativních vlivů záměrů umísťovaných ve funkční ploše.										



**Tabulka A6.2** Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
<b>Zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 /+2</b>	<b>B/K/Dt</b>
<b>Komentář</b>	<p>V plochách občanského vybavení bude realizována výstavba, se kterou bude souviset vyvolaná automobilová doprava. S ohledem na možnosti využití veřejné hromadné dopravy a trendy v osobní automobilové dopravě (zlepšující se emisní parametry automobilů) lze předpokládat, že vlivy vyvolané dopravy na ovzduší a klima budou mírně negativní. Mírně negativní vliv na ovzduší a klima lze předpokládat také v případě vytápění objektů zemním plynem, protože je možno důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými emisemi do ovzduší (včetně produkce CO<sub>2</sub>) a dle možností také využití obnovitelných zdrojů energie. Dojde k mírně negativní kumulaci znečištění z dopravy a případně z vytápění objektů plynem s existujícím znečištěním ovzduší. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2019 – 2023 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů s rezervou nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter navrhované změny územního plánu a navržené umístění komunikací a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku přicházejí v úvahu mírné negativní kumulativní vlivy hluku z vyvolané dopravy se stávajícím hlukem, který je důsledkem automobilového provozu na Štěrboholské spojení. Výstavba na dosud nezastavěných pozemcích bude znamenat nižší zasakování srážkových vod do horninového prostředí. Tento vliv byl posouzen jako mírně negativní. Předpokládá se, že dešťové vody budou dle možností zasakovány. Nová výstavba na zemědělské půdě bude vyžadovat její vynětí ze ZPF. Protože bude výstavba realizována na pozemcích třetí třídy ochrany ZPF, lze tento vliv hodnotit jako mírně negativní. Nová výstavba v dosud nezastavěných plochách může mít negativní vliv na krajinu. S ohledem na stávající a připravovanou zástavbu v okolí zájmového území a Štěrboholskou spojení situovanou při jižní hranici zájmového území lze tento vliv hodnotit jako mírný. Z hlediska širší urbanistické a krajinářské koncepce je změnové území, bez ohledu na jeho stávající charakter, spíše součástí sídelní struktury, a to i proto, že je od volné krajiny fyzicky odděleno trasou Štěrboholské spojení. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění staveb, které budou sloužit nejen obyvatelům změnového území, ale také obyvatelům okolní obytné zástavby i obyvatel širšího okolí. Tento vliv na obyvatele lze hodnotit jako významně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány.</p>										
<b>Opatření</b>	<p>V kapitole 8.2 jsou navržena obecná opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných negativních vlivů záměrů umísťovaných ve funkční ploše.</p>										

Provedená hodnocení navrhované změny územního plánu reflektují skutečnost, že potenciální negativní nebo pozitivní vlivy navrhované změny budou primárně souviset s budoucím využitím území. Při hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí bral zpracovatel Vyhodnocení v úvahu princip předběžné opatrnosti.

Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a předpokládanému budoucímu využití změnového území je možno konstatovat, že z hlediska časového horizontu působení budou veškeré změny dlouhodobé, respektive trvalé. Změna je lokálního charakteru. Vlivy změny na životní prostředí se projeví pouze ve vlastním změnovém území a v jeho okolí, neovlivňuje tedy širší území.

Vlivy návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se pohybují převážně v oblasti neutrálních vlivů, mírných negativních vlivů a mírných pozitivních vlivů. V případě obyvatelstva se předpokládá mírný až významný pozitivní vliv.

Nebyly zjištěny žádné významné kumulativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví s jinými vlivy v dotčeném území. Je možno předpokládat mírné kumulativní vlivy emisí do ovzduší z automobilové dopravy související s navrhovanou změnou územního plánu s vlivy stávajících a budoucích zdrojů emisí do ovzduší nesouvisejících s navrhovanou změnou na kvalitu ovzduší. Rovněž je možno předpokládat mírné kumulativní vlivy hluku z automobilové dopravy související s navrhovanou změnou územního plánu s vlivy hluku ze stávajících a předpokládaných zdrojů hluku nesouvisejících s navrhovanou změnou na akustickou (hlukovou) situaci. Synergické vlivy nebyly indikovány.

## **6.2. Přeshraniční vlivy**

Na základě posouzení obsahu a rozsahu navrhované změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a provedeného hodnocení jejích potenciálních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva není žádný důvod předpokládat jakýkoli, tedy ani nevýznamný (pozitivní či negativní), přeshraniční vliv navrhované změny územního plánu na kteroukoli složku životního prostředí a veřejné zdraví a realizovat přeshraniční posouzení.

## **6.3. Vlivy na zdraví**

Na základě zkušeností zpracovatele s dříve provedenými hodnoceními vlivů záměrů (projektů) a koncepcí na veřejné zdraví lze, s ohledem na charakter a rozsah navrhované změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, důvodně předpokládat, že implementace změny nebude mít žádné významné negativní vlivy na zdraví obyvatel, a že v důsledku navrhované změny územního plánu nedojde k významnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků. V souvislosti s plochami ZMK a SP a také s odstraněním staré ekologické zátěže je možno potenciálně předpokládat pozitivní vliv na zdraví obyvatelstva. Pozitivní vlivy na zdraví obyvatelstva však budou nevýznamné.

## **A7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.**

### **7.1. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.**

#### **7.1.1. Varianty řešení**

Hodnocený návrh na pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy byl zpracovateli vyhodnocení předložen k hodnocení pouze v jedné variantě řešení (jako invariantní). Hodnocení předloženého návrhu změny územního plánu na životní prostředí je provedeno výše v předchozí kapitole A6.

#### **7.1.2. Porovnání vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí a vlivů platného územního plánu**

Vlivy návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo byly zjišťovány porovnáním předpokládaného stavu po schválení a realizaci navrhované změny územního plánu se stavem dle platného územního plánu (referenční stav). Zjištěné potenciální vlivy navrhované změny na životní prostředí budou převážně neutrální. V případě kvality ovzduší, hluku a půdy se předpokládají mírné negativní vlivy a v případě obyvatelstva se předpokládá významný pozitivní vliv.

Na základě výše provedeného hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu je možno konstatovat, že potenciální negativní vlivy navrhované změny nebudou takového charakteru, aby znemožňovaly její schválení. Navržená změna Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je akceptovatelná. Pro minimalizaci případných mírných negativních vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí jsou v kapitole 8 navržena minimalizační opatření.

Nebyly zjištěny žádné významné negativní vlivy navrhované změny. Výsledky provedeného porovnání vlivů navrhované změny s výchozím stavem životního prostředí jsou pro jednotlivé změnové plochy uvedeny níže. Pro porovnání (intenzit) potenciálních vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí byla při následujícím hodnocení variant řešení použita obdobná stupnice jako v kapitole 6.

**Tabulka A7.1** Stupnice hodnocení intenzity vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na složky životního prostředí

<b>Stupnice hodnocení intenzity vlivu</b>	
<b>+ 2</b>	Významná intenzita pozitivního vlivu na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo.
<b>+ 1</b>	Mírná intenzita pozitivního vlivu na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
<b>0</b>	Nulová intenzita potenciálního vlivu na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo. Případně zanedbatelná nebo komplikovaně zprostředkovatelná intenzita potenciálního vlivu.
<b>- 1</b>	Mírná intenzita negativního vlivu na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
<b>- 2</b>	Významná intenzita negativního vlivu na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
<b>?</b>	vliv nelze vyhodnotit

Pro vyjádření přijatelnosti navrhované změny územního plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí byla použita následující stupnice:

- + přijatelné řešení (v porovnání s výchozím stavem přicházejí v úvahu pozitivní vlivy nebo mírné negativní vlivy),
- nepřijatelné řešení (v porovnání s výchozím stavem přicházejí v úvahu významné negativní vlivy),
- 0 srovnatelné řešení s výchozím stavem (bez vlivu navrhované změny, případně zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovatelný velmi malý potenciální vliv).

#### **Urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/**

**Tabulka A7.2** Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na složky životního prostředí (funkční plocha DU)

Složka životního prostředí	Porovnání potenciálních vlivů navrhované změny s výchozím stavem		Intenzita potenciálních vlivů
	Platný ÚP	Navrhovaná změna ÚP	
Ovzduší a klima	Výchozí stav	-1	0
Voda	Výchozí stav	0	0
Půda (ZPF, PUPFL)	Výchozí stav	-1	-1
Biodiverzita a ochrana přírody	Výchozí stav	0	0
Příroda (fauna, flora, atd.)	Výchozí stav	0	0
Krajina	Výchozí stav	-1	0
Horninové prostředí	Výchozí stav	0	0
Kulturní a historické památky	Výchozí stav	0	0
Hluk / Obyvatelstvo	Výchozí stav	-1/+1	-1/+1

V případě plochy DU převažují neutrální vlivy nad vlivy mírně negativními. Mírně pozitivní vliv byl identifikován pouze na obyvatelstvo.

#### **Izolační zeleň /IZ/**

**Tabulka A7.3** Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na složky životního prostředí (funkční plocha IZ)

Složka životního prostředí	Porovnání potenciálních vlivů navrhované změny s výchozím stavem		Intenzita potenciálních vlivů
	Platný ÚP	Navrhovaná změna ÚP	
Ovzduší a klima	Výchozí stav	+1	0
Voda	Výchozí stav	0	0
Půda (ZPF, PUPFL)	Výchozí stav	0	0
Biodiverzita a ochrana přírody	Výchozí stav	0	0
Příroda (fauna, flora, atd.)	Výchozí stav	+1	0
Krajina	Výchozí stav	+1	+1
Horninové prostředí	Výchozí stav	0	0
Kulturní a historické památky	Výchozí stav	0	0
Hluk / Obyvatelstvo	Výchozí stav	+1	-1/+1

V případě plochy IZ převažují neutrální vlivy nad mírně pozitivními vlivy.

**Lesní porosty /LR/**

**Tabulka A7.4** Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na složky životního prostředí (funkční plocha LR)

Složka životního prostředí	Porovnání potenciálních vlivů navrhované změny s výchozím stavem		Intenzita potenciálních vlivů
	Platný ÚP	Navrhovaná změna ÚP	
Ovzduší a klima	Výchozí stav	0	0
Voda	Výchozí stav	0	0
Půda (ZPF, PUPFL)	Výchozí stav	-1	0
Biodiverzita a ochrana přírody	Výchozí stav	0	0
Příroda (fauna, flora, atd.)	Výchozí stav	+1	0
Krajina	Výchozí stav	+1	0
Horninové prostředí	Výchozí stav	0	0
Kulturní a historické památky	Výchozí stav	0	0
Hluk / Obyvatelstvo	Výchozí stav	+1	0

V případě plochy LR převažují neutrální a mírné pozitivní vlivy. Pouze v případě půdy byl identifikován mírný negativní vliv.

**Sportu /SP/**

**Tabulka A7.5** Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na složky životního prostředí (funkční plocha SP)

Složka životního prostředí	Porovnání potenciálních vlivů navrhované změny s výchozím stavem		Intenzita potenciálních vlivů
	Platný ÚP	Navrhovaná změna ÚP	
Ovzduší a klima	Výchozí stav	0	0
Voda	Výchozí stav	0	0
Půda (ZPF, PUPFL)	Výchozí stav	-1	-1
Biodiverzita a ochrana přírody	Výchozí stav	0	0
Příroda (fauna, flora, atd.)	Výchozí stav	0	0
Krajina	Výchozí stav	0	0
Horninové prostředí	Výchozí stav	0	0
Kulturní a historické památky	Výchozí stav	0	0
Hluk / Obyvatelstvo	Výchozí stav	+1	+2

V případě plochy SP významně převažují neutrální vlivy. Pouze v případě půdy byl identifikován mírný negativní vliv.

**Vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/**

**Tabulka A7.6** Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na složky životního prostředí (funkční plocha VUP)

Složka životního prostředí	Porovnání potenciálních vlivů navrhované změny s výchozím stavem		Intenzita potenciálních vlivů
	Platný ÚP	Navrhovaná změna ÚP	
Ovzduší a klima	Výchozí stav	0	0
Voda	Výchozí stav	+1	+1
Půda (ZPF, PUPFL)	Výchozí stav	0	0
Biodiverzita a ochrana přírody	Výchozí stav	+1	0
Příroda (fauna, flora, atd.)	Výchozí stav	+1	0
Krajina	Výchozí stav	0	0
Horninové prostředí	Výchozí stav	0	0
Kulturní a historické památky	Výchozí stav	0	0
Hluk / Obyvatelstvo	Výchozí stav	0	0

V případě plochy SP významně převažují neutrální vlivy. V případě vody Mírný pozitivní vliv byl identifikován v případě vody, flóry a fauny a biodiverzity.

**Všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/**

**Tabulka A7.7** Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na složky životního prostředí (funkční plocha SV-D)

Složka životního prostředí	Porovnání potenciálních vlivů navrhované změny s výchozím stavem		Intenzita potenciálních vlivů
	Platný ÚP	Navrhovaná změna ÚP	
Ovzduší a klima	Výchozí stav	-1	-1
Voda	Výchozí stav	-1	0
Půda (ZPF, PUPFL)	Výchozí stav	-1	-1
Biodiverzita a ochrana přírody	Výchozí stav	0	0
Příroda (fauna, flora, atd.)	Výchozí stav	0	0
Krajina	Výchozí stav	-1	0
Horninové prostředí	Výchozí stav	0	0
Kulturní a historické památky	Výchozí stav	0	0
Hluk / Obyvatelstvo	Výchozí stav	-1/+2	-1/+1

V případě plochy SV-D převažují mírně negativní vlivy nad neutrálními vlivy. V případě obyvatelstva identifikován významný pozitivní vliv.



**Všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/**

**Tabulka A7.8** Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na složky životního prostředí (funkční plocha SV-E)

Složka životního prostředí	Porovnání potenciálních vlivů navrhované změny s výchozím stavem		Intenzita potenciálních vlivů
	Platný ÚP	Navrhovaná změna ÚP	
Ovzduší a klima	Výchozí stav	-1	-1
Voda	Výchozí stav	-1	0
Půda (ZPF, PUPFL)	Výchozí stav	-1	-1
Biodiverzita a ochrana přírody	Výchozí stav	0	0
Příroda (fauna, flora, atd.)	Výchozí stav	0	0
Krajina	Výchozí stav	-1	-1
Horninové prostředí	Výchozí stav	0	0
Kulturní a historické památky	Výchozí stav	0	0
Hluk / Obyvatelstvo	Výchozí stav	-1/+2	-1/+1

V případě plochy SV-D převažují mírně negativní vlivy nad neutrálními vlivy. V případě obyvatelstva byl identifikován významný pozitivní vliv.

**Zeleň městská a krajinná**

**Tabulka A7.9** Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na složky životního prostředí (funkční plocha ZMK)

Složka životního prostředí	Porovnání potenciálních vlivů navrhované změny s výchozím stavem		Intenzita potenciálních vlivů
	Platný ÚP	Navrhovaná změna ÚP	
Ovzduší a klima	Výchozí stav	+1	+1
Voda	Výchozí stav	+1	0
Půda (ZPF, PUPFL)	Výchozí stav	0	0
Biodiverzita a ochrana přírody	Výchozí stav	+1	+1
Příroda (fauna, flora, atd.)	Výchozí stav	+1	+1
Krajina	Výchozí stav	+1	0
Horninové prostředí	Výchozí stav	0	0
Kulturní a historické památky	Výchozí stav	0	0
Hluk / Obyvatelstvo	Výchozí stav	+1/+2	+1

V případě plochy ZMK převažují mírně pozitivní a neutrální vlivy. Negativní vlivy nebyly indikovány.

**Veřejné vybavení /VV/**

**Tabulka A7.10** Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na složky životního prostředí (funkční plocha VV)

Složka životního prostředí	Porovnání potenciálních vlivů navrhované změny s výchozím stavem		Intenzita potenciálních vlivů
	Platný ÚP	Navrhovaná změna ÚP	
Ovzduší a klima	Výchozí stav	-1	0
Voda	Výchozí stav	-1	0
Půda (ZPF, PUPFL)	Výchozí stav	-1	-1
Biodiverzita a ochrana přírody	Výchozí stav	0	0
Příroda (fauna, flora, atd.)	Výchozí stav	0	0
Krajina	Výchozí stav	-1	0
Horninové prostředí	Výchozí stav	0	0
Kulturní a historické památky	Výchozí stav	0	0
Hluk / Obyvatelstvo	Výchozí stav	-1/+1	0/+1

V případě plochy VV převažují mírně negativní vlivy nad neutrálními vlivy. V případě obyvatelstva byl identifikován mírně pozitivní vliv.

**Zvláštní komplexy občanského vybavení – ostatní s kódem míry využití území E /ZVO-E/**

**Tabulka A7.11** Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na složky životního prostředí (funkční plocha ZVO-E)

Složka životního prostředí	Porovnání potenciálních vlivů navrhované změny s výchozím stavem		Intenzita potenciálních vlivů
	Platný ÚP	Navrhovaná změna ÚP	
Ovzduší a klima	Výchozí stav	-1	-1
Voda	Výchozí stav	-1	-1
Půda (ZPF, PUPFL)	Výchozí stav	-1	-1
Biodiverzita a ochrana přírody	Výchozí stav	0	0
Příroda (fauna, flora, atd.)	Výchozí stav	0	0
Krajina	Výchozí stav	-1	-1
Horninové prostředí	Výchozí stav	0	0
Kulturní a historické památky	Výchozí stav	0	0
Hluk / Obyvatelstvo	Výchozí stav	-1/+2	-1/+1

V případě plochy ZVO-E převažují mírně negativní vlivy nad neutrálními vlivy. V případě obyvatelstva byl identifikován významně pozitivní vliv.

### **7.1.3. Celkové posouzení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska přijatelnosti jejích vlivů na životní prostředí**

Nebyly zjištěny žádné kumulativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí, které by bránily jejímu přijetí. Je možno předpokládat jen mírné kumulativní vlivy emisí do ovzduší z vyvolané automobilové dopravy s vlivy stávajících a budoucích zdrojů emisí do ovzduší situovaných mimo zájmové území. Rovněž je možno předpokládat jen mírné kumulativní vlivy hluku ze zdrojů hluku souvisejících s navrhovanou změnou územního plánu (doprava) s vlivy hluku ze stávajících a předpokládaných zdrojů hluku situovaných mimo zájmové území navrhované změny. Synergické vlivy nebyly indikovány.

#### Ovzduší a klima

Vlivy navrhované změny územního plánu na ovzduší a klima budou mírně negativní. Ani při kumulaci vlivů navrhované změny s jinými vlivy na kvalitu ovzduší (například plánovaná výstavba bytových domů v okolí) indikované v kapitole 6 se s rezervou nepředpokládá překročení imisních limitů. Synergické vlivy nebyly indikovány. Vlivy navrhované změny na ovzduší a klima byly zhodnoceny jako akceptovatelné. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na ovzduší a klima akceptovatelná.

#### Voda

Vlivy navrhované změny územního plánu na vody budou jak mírně negativní, tak mírně pozitivní. Výstavba na dosud nezastavěných pozemcích bude znamenat nižší zasakování srážkových vod do horninového prostředí. Tento vliv byl posouzen jako mírně negativní. K ochraně stávající vodoteče je nově navržena funkční plocha vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, jejíž vliv na vodu bude mírně pozitivní. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly indikovány. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na vodu akceptovatelná.

#### Půda (ZPF, PUPFL)

Vlivy navrhované změny územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL) budou mírně negativní. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly indikovány. Vlivy navrhované změny na ZPF a PUPFL byly zhodnoceny jako akceptovatelné. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na půdu akceptovatelná.

#### Biodiverzita a ochrana přírody

Vzhledem k charakteru změnového území (převážně obdělávaná pole) byly indikovány mírně pozitivní vlivy a nebyly indikovány negativní vlivy. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na biodiverzitu a ochranu přírody akceptovatelná.

#### Příroda (fauna, flora, atp.)

Vlivy navrhované změny územního plánu na přírodu budou mírně pozitivní. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly indikovány. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na přírodu (faunu, flóru, atp.) akceptovatelná.

### Krajina

Nová výstavba v dosud nezastavěných plochách může mít mírný negativní vliv na krajinu. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly indikovány. Vzhledem k charakteru území změny a jejího okolí byly vlivy navrhované změny na krajinu zhodnoceny jako akceptovatelné. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na krajinu akceptovatelná.

### Horninové prostředí

Nebyly indikovány hodnotitelné vlivy. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na horninové prostředí akceptovatelná.

### Kulturní a historické památky

Nebyly indikovány hodnotitelné vlivy. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na kulturní a historické památky akceptovatelná.

### Hluk / Obyvatelstvo

Vlivy navrhované změny územního plánu na hlukovou situaci budou mírně negativní. S ohledem na charakter navrhované změny územního plánu, navržené umístění komunikací a logaritmické sčítání hluku přicházejí v úvahu mírné kumulativní vlivy vnesené dopravy s hlukem v území, působeným zejména automobilovou dopravou na Štěrboholské spojení. Negativní i pozitivní vlivy na zdraví obyvatelstva budou nevýznamné. Vlivy navrhované změny územního plánu (nových staveb) na obyvatele budou mírně negativní až významně pozitivní. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na hlukovou situaci a obyvatelstvo akceptovatelná.

## **7.1.4. Shrnutí**

V rámci hodnocení byly porovnávány vlivy návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo s platným územním plánem (výchozím stavem životního prostředí), tedy se situací v území bez provedené změny. Na základě provedeného hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu je možno konstatovat, že navrhovaná změna může mít řadu mírných pozitivních vlivů a potenciální mírné negativní vlivy navrhované změny nebudou takového charakteru, aby znemožňovaly její schválení. Nebyly zjištěny žádné významné negativní vlivy navrhované změny. Navržená změna Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je proto hodnocena jako akceptovatelná. V kapitole 8.2 jsou navržena obecná opatření na zmírnění mírných negativních vlivů navrhované změny.

K posouzení byl zpracovateli Vyhodnocení předložen invariantní návrh změny územního plánu a jako takový byl posuzován. Zpracovatel Vyhodnocení dospěl na základě provedeného hodnocení k závěru, že navržené řešení změny Z 2883/00 je z pohledu vyhodnocených potenciálních vlivů dostačující a že případné negativní vlivy navrhované změny na životní prostředí budou pouze mírné. Proto není třeba požadovat variantní řešení návrhu.

## 7.2. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

### *Způsob hodnocení*

Hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno ve smyslu § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to dle přílohy k tomuto zákonu, stanovující rámecový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).<sup>4</sup>

Hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bylo provedeno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pro hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí byly použity standardní metody posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (analogie, aproximace, interpolace, extrapolace, kvalifikovaný odhad). Součástí hodnocení změnové plochy byly terénní průzkumy. Pro stanovení významnosti jednotlivých vlivů záměru byly použity kvalitativní metody, které vycházejí z vlastních zkušeností zpracovatele Vyhodnocení a jeho spolupracovníků při posuzování vlivů územně-plánovacích dokumentací, koncepcí a záměrů (ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.) na životní prostředí. Omezením těchto metod může být subjektivita hodnocení. Toto omezení je minimalizováno současným zapojením více hodnotitelů.

Změna Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byla hodnocena vzhledem k potenciálním dopadům její implementace na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo. Posouzení bylo provedeno způsobem, který je podrobně popsán výše v kapitole A6 „Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace“, v části 6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

### *Problémy při shromažďování požadovaných údajů*

Zpracovatel návrhu na pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (IPR) poskytl zpracovateli Vyhodnocení dostatečné množství relevantních údajů pro jeho zpracování, včetně podkladové studie A224 DUBEČ / DOLNÍ POČERNICE / BĚCHOVICE zpracované společností AGE project, s.r.o. v březnu 2019, která byla ve velké míře ve výrokové části návrhu změny zohledněna.

Podkladem pro hodnocení byly rovněž mapové podklady z Portálu hlavního města Prahy, podklady AOPK, data z Územně analytických podkladů a data z dalších zdrojů, která byla použita ke zjištění limitů životního prostředí v zájmovém území.

---

<sup>4</sup> Zastupitelstvo hl. m. Prahy o pořízení této změny rozhodlo před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a současně dříve usnesením č. 2M/2 ze dne 7. 6. 2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Prahy (tzv. Metropolitního plánu), a proto lze dokončit pořizování změny ve smyslu § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění podle dosavadních právních předpisů bez nutnosti uplatnit požadavky na jednotný standard podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb.

## **A8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **8.1. Návrh obecných opatření**

Žádné závažné záporné vlivy návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí nebyly identifikovány. Protože v rámci hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí nebyly vyloučeny mírné negativní vlivy této změny, je v tabulce A8.1 na následující straně uveden návrh **obecných** (všeobecně platných) opatření pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci indikovaných potenciálních mírných negativních vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí. S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny a výsledky hodnocení jejích vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo nejsou navrhována žádná konkrétní opatření.

Protože příslušný orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OŽP MHMP) – ve svém stanovisku vydaném dne 3.12.2014 pod SZn.: S-MHMP 1619274/2014/4/OZP/VI vyloučil významný vliv realizace změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, lze mít za prokázané, že projekty realizované v plochách dotčených návrhem změny ÚP nebudou posuzovány podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nebude požadováno takzvané naturové hodnocení). Z výše uvedeného důvodu nebyla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na chráněná území soustavy Natura 2000.

Na základě posouzení charakteru a velikosti potenciálních vlivů navrhované změny, a také s ohledem na zkušenosti z dříve provedených hodnocení vlivů záměrů a koncepcí na veřejné zdraví je možno konstatovat, že realizace změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel. Tyto vlivy budou souviset s mírnými vlivy navrhované změny na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci. Vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci budou minimalizovány obecnými opatřeními uvedenými níže v tabulce A8.1. Z uvedených důvodů se nenavrhují specifická opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na veřejné zdraví.

V tabulce A8.1 uvedená všeobecně platná a uznávaná obecná opatření pro minimalizaci negativních vlivů staveb na životní prostředí budou dostatečná pro minimalizaci případných mírných negativních vlivů navrhované změny Z 2883/00 územního plánu SÚ hl. m. Prahy na dotčené složky životního prostředí. Významné negativní vlivy nebyly indikovány.



**Tabulka A8.1** Přehled obecných opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných **mírných negativních vlivů** záměrů umístovaných v ploše navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí

Složka životního prostředí	Opatření
Ovzduší a klima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vytvořit co nejlepší podmínky pro bezemisní a nízkoemisní dopravu (pěší, cyklistika, elektromobilita atd.).</li> <li>• Dle možností aplikovat při projektování a výstavbě adaptační opatření, a tím zajistit vhodné mikroklimatické podmínky uvnitř budov i v jejich bezprostředním okolí.</li> <li>• Minimalizovat energetickou náročnost nově budovaných objektů.</li> <li>• V případě vytápění objektů zemním plynem použít k vytápění objektů nízkoemisní zdroje tepla.</li> <li>• Dle možností využívat pro výrobu energie obnovitelné zdroje energie</li> </ul>
Voda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimalizovat rozlohu nepropustných ploch s cílem umožnit přirozené zasakování dešťových vod do horninového prostředí.</li> <li>• Minimalizovat odvádění dešťových vod do kanalizace.</li> <li>• Maximálně využívat zachycené srážkové vody.</li> <li>• Realizovat opatření na zpomalení odtoku nevsáknutých a nevyužitých dešťových vod.</li> </ul>
Půda (ZPF, PUPFL)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dle možností minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu.</li> </ul>
Krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dbát při projektování výstavby na krajinný ráz, respektovat okolní krajinu.</li> <li>• V rámci přípravy budoucí výstavby zpracovat kvalitní projekt komplexních sadových úprav.</li> <li>• Před zahájením výstavby provést řádné průzkumy flóry a fauny a v případě potřeby provést dle možností záchranný transfer hodnotných rostlin a živočichů.</li> <li>• Při nové výsadbě upřednostňovat kvalitní místně a stanovištně odpovídající (autochtonní) druhy rostlin.</li> <li>• Zajistit pravidelnou údržbu vysazované zeleně a v případě potřeby její obnovu.</li> </ul>
Hluk / Obyvatelstvo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Navrhovat a umisťovat stavby v zájmovém území tak, aby ovlivnění chráněných prostorů staveb (ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) hlukem z automobilové dopravy bylo minimalizováno (odclonění staveb nechráněnou zástavbou, odstup od komunikací, orientace staveb).</li> <li>• Vytvořit co nejlepší podmínky pro dopravu s nízkými emisemi hluku a emisemi do ovzduší (pěší doprava, cyklistika, elektromobilita ad.).</li> </ul>

## **A9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ**

Návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracovateli vyhodnocení předložen v jedné variantě řešení. Na základě výše provedeného hodnocení dospěl zpracovatel Vyhodnocení k závěru, že toto invariantní řešení je z pohledu zapracování cílů ochrany životního prostředí dostatečné a variantní řešení návrhu není třeba požadovat. Součástí této kapitoly proto není hodnocení, jak byly vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí zohledněny při výběru variant řešení.

Při hodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí do návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vzaty v úvahu ty cíle ochrany životního prostředí, vyplývající z vnitrostátních strategických dokumentů, které lze považovat za relevantní k potenciálním vlivům hodnoceného návrhu změny na životní prostředí a k míře podrobnosti dotčené formy územně plánovací dokumentace. Cíle relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu byly identifikovány na základě jejich celkového zhodnocení v kapitolách A.1. a A.2. Při posuzování změny územního plánu bylo vyhodnoceno, že navrhovaná změna není v rozporu se žádnými relevantními vnitrostátními prioritami/cíli/opatřeními ochrany životního prostředí a při tvorbě návrhu změny byly tyto priority/cíle/opatření dostatečně respektovány.

Návrh Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká pouze vybraných ploch s rozdílným způsobem využití území dle platného územního plánu, ve kterých jsou navrženy změny jejich možného funkčního využití. Z uvedeného důvodu je třeba respektovat, že návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy neobsahuje žádná opatření, a že vyhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do navržených změn územně plánovací dokumentace je možné provést jen na obecné úrovni.

Vedle toho je třeba zmínit, že výstavba vyžadující vynětí pozemků ze ZPF byla v zájmovém území perspektivně plánována již v polovině devadesátých let a jako s územní rezervou je s ní počítáno přes 20 let (přesněji již od roku 1999). To znamená, že zpracovatel územního plánu již historicky vyhodnotil dané území v dlouhodobém horizontu jako vhodné pro další postupný rozvoj. Navíc na základě nově zpracovaného specializovaného pedologického posudku (viz příloha č. 2 VVURÚ) se v území změny nacházejí pouze průměrné produkční půdy. Vlivy na ZPF byly tedy vyhodnoceny pouze jako mírně negativní.

Komplexní zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace by bylo možné pouze v případě hodnocení ÚP SÚ hl. m. Prahy jako celku. Hodnocení pro změnové plochy je provedeno s vědomím takového omezení. Vnitrostátní cíle, obsažené v PUR ČR, ZÚR HMP i dalších relevantních dokumentech, jsou popsány v kapitole A.2.

V kapitole A.2 tohoto Vyhodnocení jsou identifikovány cíle ochrany životního prostředí vnitrostátních koncepcí, k jejichž dosažení je potenciálně možné přispět uplatněním navrhované změny územního plánu. Vzhledem k tomu, že navrhovaná změna pouze lokálně mění možné využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území, není možné ani účelné hodnotit jak jsou jednotlivé cíle do návrhů změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území zapracovány. Lze pouze zhodnotit, zda je navrhovaná změna s uvedenými cíli v souladu, případně s nimi není v rozporu.

### ***Cíle zaměřené na ochranu ovzduší a klimatu***

Relevantní cíle zaměřené na ochranu ovzduší a klimatu lze shrnout následovně:

Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. **(PÚR ČR, 29)**

*Navrhované změny funkčního využití ploch respektují uvedené požadavky. Dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou se předpokládá autobusy, jejichž zastávky se budou nacházet v docházkové vzdálenosti (u páteřní komunikace řešené lokality). Počítá se s využitím železniční dopravy ze stávajících blízkých železničních stanic. Lokalita bude rovněž dobře dostupná pro pěší i cyklisty.*

Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují. **(SPŽP, 1.2.1.)**

*Na jednu stranu může navrhovaná změna funkčního využití ploch dosažení specifického cíle koncepce velmi mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro náhradu orné půdy, která může být v určitých obdobích zdrojem prachu, plochami zeleně (ZMK). Současně změna vytváří podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy. To přispěje ke k velmi mírnému snížení emisí do ovzduší z dopravy. Na druhou stranu automobilová doprava související s obsluhou nové výstavby ve změnovém území přispěje k nárůstu emisí do ovzduší.*

Energetická účinnost se zvyšuje. **(SPŽP, 2.1.2.)**

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá výstavba energeticky úsporných, případně pasivních staveb.*

Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje. (SPŽP, 2.1.3.)

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá využití obnovitelných zdrojů energie.*

Snižovat prašnost v městském prostředí. (SP HMP, 1.4 B3)

*Navrhovaná změna funkčního využití dotčené funkční plochy může dosažení opatření koncepce mírně ovlivnit jak pozitivně, tak negativně. Přeměna potenciálně prašných polních ploch a ploch stávající betonárny společnosti Eurovia na polyfunkční čtvrť s kvalitní městskou zelení může přispět k velmi mírnému snížení prašnosti. Na druhou stranu může automobilová doprava obsluhující nové objekty v zájmovém území přispět k mírnému nárůstu emisí prachu z dopravy do ovzduší.*

Vytvořit nové bezbariérové a bezpečné trasy a prostory pro chůzi a pro používání jízdních kol. (SP HMP, 1.5 D1)

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Ve změnovém území se předpokládá vytvoření podmínek pro bezpečnou pěší a cyklistickou dopravu. Půjde o cyklostezky mezi Dolními Počernicemi a Dubčí, Dolními Počernicemi a Běchovicemi a o další cesty pro pěší a cyklisty, které zajistí kvalitní bezbariérovou prostupnost řešeného území i sousedních rozvojových ploch pod správou Pražské developerské společnosti v katastru Dolních Počernic.*

*Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu ovzduší a klimatu.*

### ***Cíle zaměřené na ochranu před hlukem***

Relevantní cíle zaměřené na ochranu před hlukem lze shrnout následovně:

Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje (SPŽP, 1.4.1).

*Vzhledem k předpokládanému nárůstu obslužné dopravy souvisejícímu s budoucí výstavbou ve změnovém území může navrhovaná změna funkčního využití plochy dosažení specifického cíle koncepce ovlivnit mírně negativně. Automobilová doprava související s obsluhou nové výstavby ve změnové ploše přispěje lokálně k nárůstu hluku z dopravy. Na druhou stranu je součástí navrhované změny centrální komunikace, která umožní nezbytné odlehčení intenzivně využívaných komunikací Českobrodská (silnice I/12) a Národních hrdinů v Dolních Počernicích a tím přispěje v okolí těchto komunikací ke snížení hlukové zátěže. Změna rovněž vytváří podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy. Tím může velmi mírně přispět k omezení individuální automobilové dopravy a k omezení hluku z dopravy.*

*Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu před hlukem.*

### **Cíle zaměřené na ochranu povrchových a podzemních vod**

#### Relevantní cíle zaměřené na ochranu povrchových a podzemních vod lze shrnout následovně:

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. (PÚR ČR, 25)

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá realizace opatření pro zadržování, akumulaci, vsakování a využívání srážkových vod v území. Konkrétní prvky modrozelené infrastruktury budou řešeny v detailní projekční přípravě dané lokality.*

Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje. (SPŽP, 1.1.5)

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu je možno předpokládat realizaci opatření pro vsakování, zadržování a využívání srážkových vod v území. Zachycená dešťová voda může být využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.*

V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové. (SPŽP, 1.6.3)

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Jako součást budoucí výstavby se předpokládá realizace opatření pro zadržování a využívání srážkových vod v území. Předpokládá se, že dešťové vody ze střech a neznečištěných zpevněných ploch budou zachycovány v akumulačních prostorech s regulací odtoku. Zachycená dešťová voda může být využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.*

Zlepšit hospodaření se srážkovými vodami. (SP HMP, 1.4 A5)

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedené požadavky respektují. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá realizace opatření pro zadržování a využívání neznečištěných srážkových vod v území. Konkrétní prvky budou řešeny v detailní projekční přípravě dané lokality. Zachycená dešťová voda může být využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.*

Realizovat opatření cílené na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny a protierozní ochranu. (SP HMP, 1.4 A6)

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedené požadavky respektují. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá, že neznečištěné srážkové vody budou zachycovány a zadržovány v akumulačních prostorech s regulací odtoku. Zachycená voda může být využita například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků. Výstavba ve změnovém území bude realizována tak, aby nedocházelo k vodní erozi.*

Při zpracování nového územního plánu doplnit drobné vodní toky, které jsou v současném ÚPn součástí jiných funkčních ploch a nejsou specifikovány. **(KOP HMP, V.1.1. odst. 10)**

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedené požadavky respektují. Navrhovaná změna funkčního využití ploch může dosažení uvedeného opatření/úkolů koncepce mírně pozitivně ovlivnit stanovením funkční plochy vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, která je navržena k ochraně stávající vodoteče.*

V nově zastavěných územích podporovat odpovědný přístup k nakládání s dešťovými vodami. Při navrhování nových krajinných úprav využívat retence a retardace – otevřené příkopy, zasakovací muldy, vegetační pásy podél toků, upřednostňovat opatření vedoucí ke zlepšení kapilarity a vedení vody v půdě. **(KOP HMP, V.4.1. odst. 2)**

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedené požadavky respektují. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá realizace opatření pro zadržování, akumulaci a využívání srážkových vod. Předpokládá se, že při řešení retence a vsakování dešťových vod budou zohledněny principy modrozelené infrastruktury. Konkrétní prvky pro zadržování a zasakování neznečištěných dešťových vod budou řešeny v detailní projekční přípravě dané lokality.*

Podporovat odkanalizování urbanizovaných území v duchu principů trvale udržitelného rozvoje. Jedná se o systémy, v nichž zvláště dešťové vody nejsou odváděny nejkratší cestou, a tedy bez užítu z území, ale jsou využívány buď v místě spadu, nebo se zpomalí jejich odtok. **(KOP HMP, V.4.1. odst. 5)**

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Předpokládá se, že v zastavitelných plochách budou jako součást budoucí výstavby vytvořeny podmínky pro zadržování a vsakování srážkových vod, zpomalení jejich odtoku i podmínky pro využívání těchto vod. Zadržovaná dešťová voda může být využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků. Konkrétní prvky budou řešeny v detailní projekční přípravě dané lokality.*

*Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 2883/00 ÚPSÚ hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu povrchových a podzemních vod.*

### ***Cíle zaměřené na ochranu půdy, zejména zemědělského půdního fondu***

Relevantní cíle zaměřené na ochranu půdy a zemědělského půdního fondu lze shrnout následovně:

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území). **(PÚR ČR, 19)**

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený cíl respektují. Součástí navrhované změny územního plánu je sanace brownfieldu, konkrétně ploch dosluhujících skladových areálů, plochy po bývalé (shořelé) skládce pneumatik a také plochy stávající betonárny společnosti Eurovia. Po jejich odstranění budou tyto plochy využity pro výstavbu.*

Kontaminovaná území, včetně starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována. (SPŽP, 1.3.2.) Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území. (SPŽP, 1.6.2.)

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedené požadavky respektují. Rozvoj změnového území je koncepční a komplexní. Součástí navrhované změny územního plánu je v nezbytném rozsahu sanace brownfieldu, konkrétně ploch dosluhujících skladových areálů, plochy po bývalé (shořelé) skládce pneumatik a také plochy betonárny společnosti Eurovia (po jejím odstranění).*

*Návrh Změny 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládá oproti platnému územnímu plánu trvalý zábor půdy, která je evidována jako zemědělský půdní fond (ZPF). V území navrhované změny územního plánu se dle evidence bonitovaných půdně-ekologických jednotek (BPEJ) v katastru nemovitostí vyskytují půdy II. třídy a III. třídy ochrany. Zábory ZPF se budou týkat převážně půd III. třídy ochrany, která představuje 62,3 % celkové rozlohy zájmového území. Zábory půdy II. třídy ochrany se bude týkat 15,8 % celkové rozlohy zájmového území.*

*S ohledem na předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu, současný stav půd ve změnovém území a pochybnosti o jejich správném zařazení zadala Městská část Praha-Dubeč soudnímu znalci v oboru zemědělství se specializací na ochranu zemědělského půdního fondu zpracování nového pedologického průzkumu zemědělských pozemků v k.ú. Dubeč (Čermák, 2022). Pedologický posudek je v plném rozsahu uveden v příloze číslo 2 Vyhodnocení.*

*Cílem průzkumu bylo ověřit, zda v minulosti stanovené bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) odpovídají reálnému stavu půd ve změnovém území. Závěrem této expertízy je konstatování, že v posuzovaném území se v současnosti nacházejí pouze půdy s průměrnou produkční schopností (půdy III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu), které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.*

*Závěrem znaleckého posudku byla následující zjištění:*

- Nebyl shledán žádný pedologický, bonitační, orografický či geologický důvod, který by hovořil pro vymezení stávajících polygonů BPEJ č. 2.61.00 v posuzovaném území.*
- Provedený pedologický průzkum prokázal skutečný nesoulad mezi BPEJ evidovanými ve stávající databázi BPEJ a skutečným stavem v přírodě a navrhl nové uspořádání BPEJ v posuzovaném území, který hovoří jednoznačně ve prospěch kambizemě.*
- Předmětná odborná expertiza prokázala, že v posuzovaném území se ve skutečnosti nacházejí pouze půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.*



Soudní znalec analýzou historických průzkumů shledal, že tyto průzkumy nedávaly podklad pro zařazení dotčených půd do BPEJ odpovídající II. třídě ochrany. Naopak z těchto historických průzkumů vyplývala bonita půd odpovídající III. třídě ochrany stejně jako u půd v okolí. Nově provedenými sondami pak soudní znalec ověřil, že půda v dané lokalitě odpovídá BPEJ 2.26.01 a 2.26.11. Jedná se tak o bonifikaci stejnou jako u okolních půd, které náležejí do III. třídy ochrany ZPF. Současný stav půdy a ani historické průzkumy a podklady proto nedávají podklad pro to, aby půdy v daném zájmovém území náležely do II. třídy ochrany.

Zemědělský půdní fond dotčený navrhovanou změnou územního plánu se prakticky nachází v intravilánu města. Změnová plocha je od nejbližších dalších ploch zemědělsky využívaných ploch, extravilánu města a volné krajiny zcela oddělena jednak čtyřproudovou komunikací nadmístního významu (Štěrboholskou spojkou) a jednak plochami, které jsou převážně zastavěny nebo budou zastavěny.

Protože se zvyšuje zábor zemědělské půdy, není navrhovaná změna územního plánu zcela v souladu cíli zaměřenými na ochrany půdy. Případné zábery zemědělské půdy je však vždy třeba hodnotit komplexně, v širších souvislostech budoucího územního rozvoje a také s ohledem na sociální a ekonomický pilíř územního rozvoje.

Na základě komplexního posouzení souladu navrhované změny s vnitrostátními cíli ochrany půdy dospěl zpracovatel Vyhodnocení k závěru, že změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu pozemků určených pro funkci lesa.

### ***Cíle zaměřené na ochranu pozemků určených pro funkci lesa***

#### **Relevantní cíle zaměřené na ochranu určených pro funkci lesa:**

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (PÚR ČR, 19).

Součástí navrhované změny územního plánu je sanace a revitalizace brownfieldu, konkrétně ploch dosluhujících skladových areálů, plochy po bývalé (shořelé) skládce pneumatik a také plochy betonárny společnosti Eurovia. Po odstranění betonárny bude její plocha využita pro výstavbu.

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu pozemků určených pro funkci lesa.

## ***Cíle zaměřené na ochranu přírody***

### Relevantní cíle zaměřené na ochranu přírody:

Zakládat a revitalizovat městskou (sídelní) zeleň. (**SP HMP, 1.3 E2**)

*Navrhované změny funkčního využití ploch výše uvedený požadavek respektují. Změna počítá s plochami kvalitní parkové zeleně, která bude vhodně umístěna v docházkové vzdálenosti od residenční výstavby v řešené lokalitě, ale i v bezprostřední blízkosti budoucí residenční výstavby na přilehlých rozvojových plochách Dolních Počernic.*

Podporovat trend zmenšování plochy orné půdy ve prospěch trvalých kultur, lesů, luk. (**KOP HMP, O.6.2. odst. 1**)

Navrhované změny funkčního využití ploch výše uvedený požadavek respektují. Návrh změny umožní v území navrhované změny převedení části plochy orné půdy na plochu městské zeleně (ZMK).

*Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu přírody.*

## ***Cíle zaměřené na ochranu krajiny***

### Relevantní cíle zaměřené na ochranu krajiny:

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. (**PÚR ČR, 23**)

*Navrhované změny funkčního využití ploch respektují uvedený cíl. Součástí navrhované změny územního plánu je centrální komunikace, která umožní nezbytné odlehčení stávajících intenzivně využívaných komunikací Českobrodská (silnice I/12) a Národních hrdinů v Dolních Počernicích. Současně změna řeší otázku prostupnosti území pro pěší a cyklisty.*

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (**PÚR ČR, 30**)

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s uvedeným požadavkem v souladu. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu bude realizována nová technická infrastruktura, včetně napojení veškerých objektů na veřejný vodovod a na kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod.

Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tyto stavby souběžně. Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Postupně zvyšovat ekologickou stabilitu otevřené krajiny. (**ZÚR HMP, 10**)

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s uvedeným požadavkem částečně v souladu a částečně v nesouladu. Navrhovaná změna umožní vytvoření nových komunikací pro pěší a cyklisty, čímž se významně zlepší prostupnost krajiny pro člověka. Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy se v důsledku realizace nové výstavby ve změnovém území zhorší. S ohledem na stávající situaci ve změnovém území a v jeho okolí lze hodnotit zhoršení propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy jako mírné.

Na základě komplexního posouzení souladu navrhované změny s vnitrostátními cíli ochrany půdy dospěl zpracovatel Vyhodnocení k závěru, že změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu krajiny.

### ***Cíle zaměřené na ochranu horninového prostředí***

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemají k vnitrostátním cílům zaměřeným na ochranu horninového prostředí vztah.

### ***Cíle zaměřené na ochranu kulturních a historických památek***

Návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se nedotýká kulturních ani historických památek. Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemají k vnitrostátním cílům zaměřeným na ochranu kulturních a historických památek vztah.

### ***Cíle zaměřené na ochranu obyvatelstva***

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemají k vnitrostátním cílům zaměřeným na ochranu obyvatelstva vztah.

### ***Další cíle výše nezařazené***

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. (**PÚR ČR, 16**)

*Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s cílem PÚR ČR v souladu. Návrh změny územního plánu představuje komplexní využití dotčeného území s vazbami na okolní zástavbu. Změna zahrnuje plochy pro bytovou výstavbu, ale i plochy pro služby, školství, sport, zeleň, odpočinek a rekreaci a další.*

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. (**PÚR ČR, 27**)

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Navrhované změny funkčního využití funkčních ploch vytvářejí podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. Součástí navrhované změny územního plánu jsou také plochy pro dopravní infrastrukturu, která zlepší dopravní obslužnost území, včetně dobré dostupnosti pro pěší i cyklisty.*

Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako města krátkých vzdáleností návrhem odpovídajícího využití území i prostorového uspořádání; zajistit vhodné rozvojové a transformační plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů. (**ZÚR HMP, 3**)

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Navrhovaná změna územního plánu představuje návrh vyváženého funkčního i prostorového využití dotčeného území.*

Zajistit podmínky pro rozvoj všech k životnímu prostředí šetrných dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje, s kvalitními přestupními vazbami a systémem zachytných parkovišť, a tím při současném zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy zajistit dostatečnou obsluhu všech území. (**ZÚR HMP, 6**)

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Navrhovaná změna řeší komplexně dopravní obslužnost území s napojením na nadřazenou dopravní síť. Dopravní obslužnost se předpokládá veřejnou autobusovou dopravou, u které se předpokládá její zavedení na páteřní komunikaci řešené lokality. Rovněž se počítá s využitím železniční dopravy ze stávajících blízkých železničních stanic. Jak u vlakové, tak u autobusové dopravy se předpokládá potřebný přesah spojení do Středočeského kraje.*

Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, tak, aby byl umožněn předpokládaný rozvoj města na úrovni aktuálních civilizačních standardů a aby byl posílen hospodářský potenciál města při zachování podmínek pro udržitelné životní prostředí. Systémy koncipovat tak, aby umožňovaly technickou obsluhu města s dostatečným zabezpečením a schopností reagovat na případné krizové situace, havárie apod. **(ZÚR HMP, 9)**

Rozvíjet kompaktní město v souladu s principy města krátkých vzdáleností. **(SP HMP, 1.3 A1)**

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Navrhovaná změna představuje vyvážené funkční i prostorové využití dotčeného území a rozvíjí kompaktní město. Navrhovaná změna vytváří předpoklady pro město krátkých vzdáleností, kde budou moci obyvatelé nalézt současně kvalitní bydlení, práci a služby i místa pro sport a odpočinek. Zároveň bude zajištěno přirozené napojení navržených funkčních ploch na stávající urbanistické a dopravní struktury. Změna vyplňuje prostor mezi rozvojovými plochami Dolních Počernic, Běchovic a Štěrboholskou spojkou a povede ke zkompaktnění celého širšího území vymezeného Štěrboholskou spojkou, stávající zástavbou v Dolních Počernicích a ulicí Českobrodská.*

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Navrhovaná změna územního plánu umožní v rámci budoucí výstavby rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města (vodovod, kanalizace, rozvod plynu, silnoproudé a slaboproudé sítě, dopravní infrastruktura a další).*

Posilovat a zkvalitňovat veřejná prostranství města **(SP HMP, 1.3 C1)**.

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Navrhovaná změna vytváří předpoklady pro kvalitní veřejná prostranství.*

Zvyšovat fyzickou prostupnost a bezbariérovost. **(SP HMP, 1.3 C2)**

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Navrhovaná změna umožní zlepšit prostupnost krajiny pro obyvatele vytvořením sítě nových komunikací pro pěší a cyklisty. Předpokládá se, že nově budované komunikace a objekty budou realizovány jako bezbariérové.*

Zvyšovat a vyrovnávat kvalitu života v centru a na okraji města. **(SP HMP, 1.3 D2)**

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Navrhovaná změna územního plánu vytváří dobrý základ pro zajištění kvalitního života budoucích obyvatel. Vytváří podmínky pro zajištění kvalitní obytné výstavby, odpovídající občanské vybavenosti (včetně zařízení pro sport a rekreaci) i pro zeleň a pomáhá tak vyrovnávat kvalitu života na okraji města ve srovnání s životem v centru.*

**Zlepšit prostupnost krajiny a její využitelnost pro rekreaci. (SP HMP, 1.4 A4)**

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Změna umožní vytvoření nových komunikací pro pěší a cyklisty a tím významně zlepší prostupnost krajiny pro člověka. Současně navrhovaná změna navrhuje plochy pro sport a městskou zeleň, které budou využitelné pro krátkodobou rekreaci.*

**Připravit a realizovat chybějící propojení (SP HMP, 1.5 D2).**

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Součástí navrhované změny územního plánu je centrální komunikace, která umožní propojení stávajících komunikací tak, aby došlo k nezbytnému odlehčení intenzivně využívaných komunikací Českobrodská (silnice I/12) a Národních hrdinů v Dolních Počernicích. Toto dosud chybějící propojení označované jako „počernická tangenta“ je dlouhodobě zakotveno ve stávajícím územním plánu a díky navrhované změně dojde k jeho realizaci.*

**Podporovat úpravy uličních prostorů a rozvoj stromořadí. (KOP HMP, O.6.1. odst. 3)**

*Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Navrhovaná změna územního plánu představuje řešení dotčeného území, jehož nedílnou součástí budou nové uliční prostory. Předpokládá se výsadba stromořadí podél vybraných komunikací.*

*Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli uvedenými výše v části „Další cíle výše nezařazené“.*

***Shrnutí***

S ohledem na výše uvedené hodnocení v kapitole A9 a hodnocení provedená v předchozích kapitolách tohoto Vyhodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dostatečně reflektuje relevantní cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel. Při hodnocení bylo bráno v úvahu, že cílem územního plánování není pouze ochrana životního prostředí, ale současně je cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu při respektování ekonomického, sociálního i environmentálního pilíře rozvoje, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu zajišťuje.

## **A10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Sledování dopadů změny ÚP bude prováděno v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 106 odst. (1) zákona 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měl být také popis vlivů uplatňování územního plánu na životní prostředí.

### **10.1. Monitorování vlivů realizace koncepce na životní prostředí**

Nástrojem realizace navrhované změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy budou až jednotlivé projekty realizované v konkrétních plochách územního plánu s rozdílným způsobem využití území. Realizace těchto projektů přitom může mít – dle jejich konkrétního charakteru, kapacity a lokalizace – rozdílné dopady na životní prostředí a veřejné zdraví.

Z hlediska monitorování vlivů realizace navrhované změny na životní prostředí je třeba vést v patrnosti to, že není možno monitorovat vlivy, u kterých nebude možno rozlišit, do jaké míry byl vývoj stavu životního prostředí nebo veřejného zdraví ovlivněn navrhovanou změnou nebo jinými procesy (například vlivy realizace staveb v okolních plochách, dynamika “přirozeného vývoje” společnosti, globální vlivy, dopady aktuální ekonomické a politické situace a podobně).

Klíčové pak je, že pro sledování vlivů realizace navrhované změny územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí mohou být navrženy jen takové indikátory, které budou měřitelné/hodnotitelné a hodnotitel je bude mít k dispozici.

### **10.2. Návrh monitorovacích ukazatelů (indikátorů) životního prostředí**

Na základě výše provedeného hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí a indikované mírné negativní vlivy na životní prostředí lze v souvislosti s touto změnou potenciálně uvažovat o monitoringu změn kvality ovzduší, o monitoringu změn hlukové situace, monitoringu záboru (změn rozlohy) pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond, o monitoringu vlivů na vodu a o monitoringu vlivů na přírodu.

Protože pro monitoring vlivů na životní prostředí jsou však použitelné jen měřitelné indikátory, jejichž hodnoty jsou nebo budou pro monitoring k dispozici, a které nebudou ovlivněny jinými vlivy, které nemají s návrhem změny souvislost (dálkové znečištění ovzduší, klimatické vlivy, vlivy ekonomické a politické situace na trend využívání fosilních paliv a podobně), byl pro monitoring vlivů realizace změny Z 2883/00 na životní prostředí navržen pouze indikátor pro zemědělský půdní fond.



V případě kvality ovzduší a hlukové situace nejsou a nebudou k dispozici údaje charakterizující vliv samotné hodnocené změny. V měřítku (detailu) navrhované změny nejsou údaje o kvalitě ovzduší a hlukové situaci sledovány. K dispozici jsou pouze data z matematických modelů širšího území, ve kterých se případná změna v důsledku samotné navrhované změny neprojeví. Nebude tedy možno objektivně odlišit vlivy navrhované změny od jiných vlivů na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci nesouvisejících s hodnocenou změnou.

V případě kvality ovzduší by bylo měření významně ovlivněno (charakterizováno) pražskými i mimopražskými zdroji znečišťování ovzduší (včetně zahraničních). V případě měření hluku v zájmovém území by bylo měření zásadně definováno intenzitou automobilového provozu a složením dopravního proudu na Štěrboholské spojnici a jejími změnami (elektrifikace vozidel, omezení rychlosti a podobně). Tuto situaci by nebylo možno vyřešit ani umístěním monitorovací stanice kvality ovzduší a/nebo stanice měřící hlukovou situaci ve změnovém území.

V případě podzemní vody neprobíhá v dotčeném území dlouhodobý soustavný monitoring úrovně ani kvality podzemní vody. Případný krátkodobý monitoring v řádu několika let by neposkytl relevantní informace pro hodnocení vlivu navrhované změny územního plánu na vodu, protože by nebylo možno odlišit jiné vlivy na podzemní vodu.

V případě vlivů navrhované změny na přírodu by přicházel v úvahu monitoring změny rozlohy nefragmentovaných území a monitoring vlivů na zvláště chráněná území. Vzhledem k tomu, že stávající nefragmentované území se v souvislosti s uplatněním změny stane územím fragmentovaným, není důvod pro monitoring, protože velikost změny rozlohy nefragmentovaných území je známa již v současnosti. Vzhledem k tomu, že se navrhovaná změna územního plánu nedotýká žádného zvláště chráněného území, nebudou zvláště chráněná území navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna a monitoring vlivů navrhované změny na zvláště chráněného území je irelevantní.

Monitorovací ukazatel (indikátor) navržený pro hodnocení vlivů předmětné změny územního plánu na životní prostředí je uveden v následující tabulce. Tento indikátor reflektuje charakter možných vlivů a především dostupnost údajů pro takové hodnocení.

**Tabulka A10.1** Návrh environmentálního indikátoru pro hodnocení vlivů změny Z 2883/00 na životní prostředí

Indikátor	Jednotky	Definice	Zdroj dat a navržená četnost sledování
Rozloha zemědělské půdy (ZPF)	ha	Zábor zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany ZPF v hektarech v důsledku realizace navrhované změny územního plánu.	Zdroj dat: ČUZK (katastr nemovitostí). S ohledem na předpokládané využití změnového území je navržen monitoring 1x za čtyři roky.
		Zábor zemědělského půdního fondu III. třídy ochrany ZPF v hektarech v důsledku realizace navrhované změny územního plánu.	

Protože nebyly zjištěny žádné významné kumulativní vlivy navrhované změny územního plánu (potenciální mírné kumulativní vlivy byly indikovány pouze v případě vlivů na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci) a protože nebude možno odlišit vlivy navrhované změny na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci od jiných vlivů nesouvisejících s navrhovanou změnou, nebude monitoring kumulativních vlivů proveditelný. Z uvedeného důvodu nejsou navrženy indikátory pro monitoring kumulativních vlivů.

### 10.3. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na veřejné zdraví

Monitorovací ukazatele v oblasti veřejného zdraví nebyly v rámci hodnocení vlivů návrhu Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí stanoveny. Důvodem je skutečnost, že se s ohledem na nevýznamný předpokládaný vliv navržených změn územního plánu na veřejné zdraví a metody sledování vlivů na zdraví nelze stanovit takové indikátory, které by bylo možno objektivně vyhodnotit. Nebylo by totiž možné odlišit (nepatrné) vlivy realizace změn územního plánu na veřejné zdraví od jiných vlivů v území, které s územním plánem nebudou souviset.

## **A11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Hodnocený návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy stanovuje v obecné rovině hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití změnových ploch. Protože návrh na změnu územního plánu vychází z podkladové studie, je možno vzít při návrhu požadavků v úvahu předpokládané využití navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití území. Níže uvedené požadavky a doporučení z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů na životní prostředí se týkají budoucích záměrů umístovaných v plochách navrhované změny územního plánu.

### **Konkrétní požadavky**

Konkrétní požadavky ani podmínky z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů budoucích záměrů nejsou v případě návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zpracovatelem Vyhodnocení uplatněny.

### **Obecné požadavky**

Obecné požadavky z kapitoly 8.1. nejsou do kapitoly A.11 zapracovány. Jedná se o všeobecně platná a běžně aplikovaná opatření, která nelze do navrhované změny územního plánu převzít. Zapracování obecných požadavků z kapitoly 8.1. do kapitoly A.11. je proto bezpředmětné. Tato obecně známá opatření budou sloužit k minimalizaci potenciálních mírných negativních vlivů záměrů umístovaných v budoucnosti v plochách navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy a mohou být převzata jako doporučení do odůvodnění.

## A12 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Hodnocení vlivu návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území bylo provedeno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že projednávání změny územního plánu bylo zahájeno před nabytím účinnosti nového stavebního zákona k 1.7.2024, bylo při hodnocení postupováno podle výše uvedených právních předpisů (viz poznámka pod čarou).<sup>5</sup>

### *A1 - Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím*

V kapitole jsou nejprve uvedeny základní údaje o návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jako jsou důvody k pořízení, vymezení řešeného území, přehled měněných částí územního plánu a stručné zdůvodnění změny. Poté jsou prezentovány koncepce, ke kterým má návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ sídelního útvaru hl. m. Prahy relevantní vztah a tabulkovou formou je provedeno vyhodnocení intenzity tohoto vztahu. Navrhovaná změna územního plánu nemá k žádné koncepci velmi silný ani silný vztah. Koncepce, ke kterým má navrhovaná změna slabý nebo nepřímý vztah, jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tabulka A12.1** Koncepční dokumenty, ke kterým byl identifikován slabý nebo nepřímý vztah návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Dokument
Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1.3.2025)
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050
Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (úplné znění účinné od 2.9.2024)
Strategický plán hlavního města Prahy (aktualizace 2016)
Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze (2008)

---

<sup>5</sup> Zastupitelstvo hl. m. Prahy o pořízení této změny rozhodlo před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a současně dříve usnesením č. 2M/2 ze dne 7. 6. 2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Prahy (tzv. Metropolitního plánu), a proto lze dokončit pořizování změny ve smyslu § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění podle dosavadních právních předpisů bez nutnosti uplatnit požadavky na jednotný standard podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb.

## ***A2 - Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni***

V rámci kapitoly byl hodnocen soulad navrhované změny územně plánovací dokumentace s cíli ochrany životního prostředí, stanovenými ve strategických dokumentech na národní a krajské úrovni. Soulad byl hodnocen u těch strategických dokumentů, u kterých bylo v kapitole A.1. indikováno, že k nim má navrhovaná změna územního plánu vztah.

Hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k prioritám/cílům ochrany životního prostředí jiných koncepcí bralo v úvahu, že úkolem územního plánu je nejen chránit životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje), ale současně vytvářet předpoklady pro hospodářský a sociální rozvoj (ekonomický pilíř a sociální pilíř). Uplatnění navrhované změny územního plánu přitom může přispět k dosažení priorit/cílů pouze těch koncepcí, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní.

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že navrhovaná změna Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (navrhovaná změna funkčního využití ploch platného územního plánu) může přispět k dosažení většiny cílů koncepcí, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety navrhované změny územního plánu s prioritami/cíli ochrany životního prostředí koncepcí, u kterých bylo identifikováno možné ovlivnění jejich priorit/cílů navrhovanou změnou územního plánu.

Protože dochází k záboru zemědělské půdy, není navrhovaná změna územního plánu zcela v souladu s cíli ochrany zemědělského půdního fondu.

## ***A3 - Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace***

Obsahem této kapitoly je popis základních charakteristik jednotlivých složek životního prostředí v ploše potenciálně dotčené návrhem změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a v jejím blízkém okolí. Součástí této kapitoly je u každé složky životního prostředí také popis předpokládaného vývoje území bez provedení koncepce.

## ***A4 - Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny***

Úkolem této kapitoly bylo identifikovat ty jevy a charakteristiky řešeného území, které by potenciálně mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny. Tato část hodnocení má pouze indikativní charakter. Nenahrazuje ani nezdvojuje hodnocení vlivů prováděné v kapitole 6, kde teprve dochází ke kvantifikaci, respektive kvalifikovanému odhadu významnosti předpokládaných vlivů. Významnost vlivů indikovaných v této kapitole se tedy při vlastním hodnocení může ale i nemusí potvrdit.

S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy lze v ploše, která je předmětem návrhu změny územního plánu a v jejím nejbližším okolí, až na jednu výjimku, vyloučit významné ovlivnění charakteristik životního prostředí v souvislosti s uplatněním této změny. Jedinou charakteristiku životního prostředí, u které její významné ovlivnění uplatněním návrhu změny 2883/00 nelze vyloučit, je zemědělský půdní fond (ZPF).

S ohledem na předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu a současný stav půd ve změnovém území byla zpracována odborná expertíza v oblasti ochrany půdního fondu (Čermák, 2022), která je přílohou číslo 2 tohoto hodnocení. Cílem expertízy bylo ověřit, zda v minulosti stanovené bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) odpovídají reálnému stavu půd ve změnovém území. Závěrem této expertízy je konstatování, že v posuzovaném území se v současnosti nacházejí pouze půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

V kapitole byla dále provedena prostorová analýza, pro kterou byl použit zjednodušený postup. Zjednodušený postup v daném případě znamenal, že se analýza zaměřuje pouze na ty složky životního prostředí, u kterých bylo potenciálně možno uvažovat o kumulativních a/nebo synergických vlivech. Složkami životního prostředí, u kterých bylo možno, s ohledem na charakter a rozsah hodnoceného návrhu změny územního plánu, uvažovat provedení prostorové analýzy (složkami u kterých bylo možno očekávat hodnotitelné výsledky), byly kvalita ovzduší a hluková (akustická) situace.

#### Kvalita ovzduší

Na základě posouzení navrhovaných změn funkčního využití ploch ve změnovém území je možno důvodně předpokládat, že v zájmovém území navrhované změny územního plánu může dojít v důsledku schválení navrhované změny k mírné kumulaci vlivů na kvalitu ovzduší, tedy k mírnému zhoršení kvality ovzduší. Po schválení navrhované změny ale s rezervou nedojde ani při kumulativním působení zdrojů znečišťování ovzduší k překročení příslušných hygienických limitů. Synergické působení nebylo indikováno.

#### Hluková situace

Rovněž v případě hlukové situace bylo hodnoceno, zda a jak může v důsledku schválení navrhované změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dojít ke změně úrovně hluku v zájmovém území. S ohledem na charakter navrhované změny územního plánu a navržené umístění komunikací a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku přicházejí v důsledku schválení navrhované změny v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci. Lze důvodně předpokládat, že v důsledku schválení navrhované změny územního plánu nebudou u chráněné zástavby v zájmovém území překročeny příslušné hygienické limity pro hluk z dopravy.

**A5 - *Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti***

V zájmovém území změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se, až na jednu výjimku, nevyskytují problémy ani jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny. S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny územního plánu představuje jediný jev životního prostředí, který by mohl být jejím uplatněním potenciálně významně ovlivněn, zemědělský půdní fond.

Potenciální mírný problém životního prostředí v území navrhované změny územního plánu a v jeho okolí představuje akustická (hluková) situace. Změna Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neovlivní evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 ani na zvláště chráněná území.

S ohledem na charakter navrhované změny územního plánu lze na základě dříve provedených hodnocení vlivů záměrů na kvalitu ovzduší konstatovat, že zhoršení kvality ovzduší v souvislosti s navrhovanou změnou územního plánu bude málo významné. Vzhledem k charakteru a umístění navrhované změny územního plánu přicházejí v úvahu pouze zanedbatelné kumulativní vlivy na kvalitu ovzduší. Synergické vlivy nebyly v případě vlivů na kvalitu ovzduší indikovány.

V malé části území navrhované změny územního plánu lze za potenciální problém životního prostředí považovat překračování hygienických limitů pro hluk z automobilové dopravy. K překračování hygienických limitů dochází pouze v úzkém pásu území podél komunikace Štěrboholská spojka. V případě schválení navrhované změny územního plánu dojde v tomto území k nárůstu (kumulaci) hluku z dopravy na komunikaci Štěrboholská spojka (stávající zdroj hluku) a nově vyvolané automobilové dopravy v dotčeném území (budoucí zdroj hluku).

S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku přicházejí v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci. Synergické vlivy nebyly indikovány.

**A6 - *Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení***

Hodnocení navrhované změny územního plánu na životní prostředí bylo provedeno z hlediska dopadů na jednotlivé složky životního prostředí. Hodnocení vlivů bylo provedeno posouzením, jaký může mít plocha dotčená navrhovanou změnou územního plánu vliv na složky životního prostředí.



Hodnocení navrhované změny územního plánu reflektuje skutečnost, že potenciální negativní nebo pozitivní vlivy navrhované změny budou primárně souviset s budoucím využitím území. Při hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí bral zpracovatel Vyhodnocení v úvahu také princip předběžné opatrnosti.

Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a předpokládanému budoucímu využití změnového území je možno konstatovat, že z hlediska časového horizontu působení budou veškeré změny dlouhodobé, respektive trvalé. Změna je lokálního charakteru. Vlivy změny na životní prostředí se projeví pouze ve vlastním změnovém území a v jeho okolí, neovlivňuje tedy širší území.

Vlivy návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se pohybují převážně v oblasti neutrálních vlivů, mírných negativních vlivů a mírných pozitivních vlivů. V případě obyvatelstva se předpokládá mírný až významný pozitivní vliv.

Nebyly zjištěny žádné významné kumulativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví s jinými vlivy v dotčeném území. Je možno předpokládat mírné kumulativní vlivy emisí do ovzduší z automobilové dopravy související s navrhovanou změnou územního plánu s vlivy stávajících a budoucích zdrojů emisí do ovzduší nesouvisejících s navrhovanou změnou na kvalitu ovzduší. Rovněž je možno předpokládat mírné kumulativní vlivy hluku z automobilové dopravy související s navrhovanou změnou územního plánu s vlivy hluku ze stávajících a předpokládaných zdrojů hluku nesouvisejících s navrhovanou změnou na akustickou (hlukovou) situaci. Synergické vlivy nebyly indikovány.

S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny lze důvodně předpokládat, že implementace změny nebude mít žádné významné negativní vlivy na zdraví obyvatel, a že v důsledku navrhované změny územního plánu nedojde k významnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků. V souvislosti s plochami ZMK a SP a také s odstraněním staré ekologické zátěže je možno potenciálně předpokládat pozitivní vliv na zdraví obyvatelstva. Pozitivní vlivy na zdraví obyvatelstva však budou nevýznamné.

Na základě posouzení obsahu a rozsahu navrhované změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a provedeného hodnocení jejích potenciálních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva není žádný důvod předpokládat jakýkoli, tedy ani nevýznamný (pozitivní či negativní), přeshraniční vliv navrhované změny územního plánu na kteroukoli složku životního prostředí a veřejné zdraví a realizovat přeshraniční posouzení.

Hodnocený návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy byl předložen pouze v jedné variantě.

**A7 - Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.**

Hodnocení návrh na pořízení změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy byl zpracovateli vyhodnocení předložen k hodnocení pouze v jedné variantě řešení a jako takový byl posuzován. Vlivy návrhu změny Z 2883/00 na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo byly zjišťovány porovnáním předpokládaných kladných a záporných vlivů navrhované změny územního plánu s nulovou variantou (platným územním plánem) s přihlédnutím ke stávajícímu stavu životního prostředí ve změnovém území.

Zjištěné potenciální vlivy se převážně pohybují v oblasti neutrálních vlivů, mírných negativních vlivů a mírných pozitivních vlivů. Nebyly zjištěny žádné významné negativní vlivy navrhované změny.

Na základě provedeného hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí je možno konstatovat, že navrhovaná změna může mít řadu mírných pozitivních vlivů a že potenciální mírné negativní vlivy navrhované změny nebudou takového charakteru, aby znemožňovaly její schválení. Navržená změna Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je akceptovatelná.

Zpracovatel Vyhodnocení dospěl na základě provedeného hodnocení k závěru, že případné negativní vlivy navrhované změny na životní prostředí budou pouze mírné, a proto není třeba požadovat variantní řešení návrhu.

Pro hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí byly použity standardní metody posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (analogie, aproximace, interpolace, extrapolace, kvalifikovaný odhad). Součástí hodnocení změnové plochy byly terénní průzkumy. Pro stanovení významnosti jednotlivých vlivů záměru byly použity kvalitativní metody, které vycházejí z vlastních zkušeností zpracovatele Vyhodnocení a jeho spolupracovníků při posuzování vlivů územně-plánovacích dokumentací a koncepcí a záměrů (ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.) na životní prostředí.

Podkladem pro hodnocení byly rovněž mapové podklady z Portálu hlavního města Prahy, podklady AOPK, data z Územně analytických podkladů a data z dalších zdrojů, která byla použita ke zjištění limitů životního prostředí v zájmovém území.

Zpracovatel návrhu na pořízení změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (IPR) poskytl zpracovateli Vyhodnocení dostatečné množství relevantních údajů pro jeho zpracování, včetně podkladové studie A224 DUBEČ / DOLNÍ POČERNICE / BĚCHOVICE zpracované společností AGE project, s.r.o. v březnu 2019.

***A8 - Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí***

Závažné záporné vlivy nebyly indikovány, a proto se pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na veřejné zdraví nenavrhují žádná specifická opatření. Protože v rámci hodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí nebyly vyloučeny mírné negativní vlivy na životní prostředí, navrhl zpracovatel Vyhodnocení obecná (všeobecně platná) opatření pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci indikovaných potenciálních negativních vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí.

Protože příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na chráněná území soustavy Natura 2000, nebyla pro tato území žádná opatření navržena. Na základě posouzení charakteru a velikosti potenciálních vlivů navrhované změny na životní prostředí bylo konstatováno, že realizace navrhované změny bude mít nevýznamné negativní vlivy na zdraví obyvatel. Z uvedeného důvodu nebyla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na veřejné zdraví.

***A9 - Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení***

Návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracovateli vyhodnocení předložen v jedné variantě řešení. Na základě provedeného hodnocení vlivů navrhované změny na životní prostředí dospěl zpracovatel Vyhodnocení k závěru, že invariantní řešení je z pohledu zapracování cílů ochrany životního prostředí dostatečné a variantní řešení návrhu není třeba požadovat. Součástí této kapitoly proto není hodnocení, jak byly vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí zohledněny při výběru variant řešení.

Při hodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí do návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vzaty v úvahu ty cíle ochrany životního prostředí, vyplývající z vnitrostátních strategických dokumentů, které lze považovat za relevantní k potenciálním vlivům hodnoceného návrhu změny na životní prostředí a k míře podrobnosti dotčené formy územně plánovací dokumentace.

Na základě hodnocení provedeného v kapitole A9 a hodnocení provedených v předchozích kapitolách je možno konstatovat, že návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dostatečně reflektuje relevantní cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel, ke kterým má navržená změna územního plánu dle kapitoly 2 tohoto hodnocení relevantní vztah. Při hodnocení bylo bráno v úvahu, že cílem územního plánování není pouze ochrana životního prostředí, ale současně je cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu při respektování ekonomického, sociálního i environmentálního pilíře rozvoje, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu zajišťuje.

#### ***A10 - Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí***

Pořizovatel územního plánu je povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měl být také popis vlivů uplatňování územního plánu na životní prostředí.

Z hlediska monitorování vlivů realizace navrhované změny na životní prostředí je třeba vést v patrnosti to, že není možno monitorovat vlivy, u kterých nebude možno rozlišit, do jaké míry byl vývoj stavu životního prostředí nebo veřejného zdraví ovlivněn navrhovanou změnou nebo jinými procesy (například vlivy realizace staveb v okolních plochách, dynamika “přírodního vývoje” společnosti, globální vlivy, dopady aktuální ekonomické a politické situace a podobně).

Klíčové pak je, že pro sledování vlivů realizace navrhované změny územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí mohou být navrženy jen takové indikátory, které budou měřitelné/hodnotitelné a hodnotitel je bude mít k dispozici.

Protože pro monitoring vlivů na životní prostředí jsou použitelné jen měřitelné indikátory, jejichž hodnoty jsou nebo budou pro monitoring k dispozici, a které nebudou ovlivněny jinými vlivy, které nemají s návrhem změny souvislost (dálkové znečištění ovzduší, klimatické vlivy, vlivy ekonomické a politické situace na trend využívání fosilních paliv a podobně), byl pro monitoring vlivů realizace změny Z 2883/00 na životní prostředí navržen pouze indikátor pro zemědělský půdní fond.

#### ***A11 – Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí***

Požadavky a doporučení z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů na životní prostředí se týkají budoucích záměrů umisťovaných v plochách navrhované změny územního plánu.

Konkrétní požadavky ani podmínky z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů budoucích záměrů nejsou v případě návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zpracovatelem Vyhodnocení uplatněny. Obecné požadavky představují všeobecně platná a běžně aplikovaná opatření. Tato obecně známá opatření budou sloužit k minimalizaci potenciálních mírných negativních vlivů záměrů umisťovaných v budoucnosti v plochách navrhované změny. Opatření jsou uvedena v kapitole 8.1. nejsou do kapitoly A.11 zapracována.

#### ***A12 - Netechnické shrnutí výše uvedených údajů***

Jedná se o tuto kapitolu, která přináší stručné netechnické shrnutí části A Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj.

## **ČÁST B - VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Protože orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OŽP MHMP) – ve svém stanovisku Sp. zn.: S-MHMP-1619274/2014/4/OZP/VI ze dne 3.12.2014 (viz příloha číslo 1 Vyhodnocení) vyloučil významný vliv změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy natura 2000, nebylo v rámci předloženého Vyhodnocení zpracováno posouzení vlivu návrhu změny ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzovaný návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) ani na ptačí oblasti (PO) soustavy chráněných území Natura 2000. Žádná z EVL ani PO nebude návrhem změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dotčena a z charakteru navržené změny územního plánu je zřejmé, že nebude ani dálkově či zprostředkovaně působit na tato chráněná území.

## **ČÁST C - VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

V této kapitole je zhodnoceno zda, případně jak, návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ovlivňuje, v porovnání s platným územním plánem, skutečnosti specifikované v územně analytických podkladech hlavního města Prahy.

Jako hlavní podklad pro Vyhodnocení vlivů navrhované změny územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území byly využity Územně analytické podklady hlavního města Prahy. V současnosti jsou platné Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2024 pro obec a Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2024 pro kraj. ÚAP obce jsou podkladem pro zpracování nebo aktualizaci územně plánovací dokumentace pro obec, tedy pro územní plán. Proto jsou v rámci navazujícího rozboru využity tyto ÚAP.

Územně analytické podklady patří mezi územně plánovací podklady, které zajišťují a vyhodnocují stav a vývoj území. ÚAP hl. m. Prahy slouží zejména jako podklad pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejích změn a aktualizací a pro rozhodování v území. Návrh 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2024 pro obec byl projednán s městskými částmi na základě ustanovení § 25a Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, ve dnech od 4. 3. 2024 do 3. 5. 2024.

Tato kapitola slouží ke shrnutí vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech, které se týkají oblastí hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. V této kapitole nejsou řešeny vlivy na složky životního prostředí, které jsou podrobněji řešeny v rámci části A tohoto Vyhodnocení. Z Rozboru udržitelného rozvoje byly pro oblasti hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území vybrána nejvýznamnější relevantní pozitiva, negativa a problémy, které mohou podstatně ovlivnit řešené území, nebo které mohou být podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu.

Hodnoceny jsou vlivy předkládané změny ÚP na následující skutečnosti:

- Vliv na klíčová pozitiva řešeného území
- Vliv na klíčová negativa řešeného území
- Vliv na řešení problémů v území

Hodnocení bylo provedeno tabelární formou se souhrnným komentářem. Vyhodnocení se zaměřuje pouze na změnové plochy dotčené návrhem změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy a na potenciální vlivy související s možným budoucím využitím těchto změnových ploch v případě schválení návrhu hodnocené změny územního plánu.

### **C.1 Vliv na klíčová pozitiva řešeného území**

Vliv návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na hlavní pozitiva řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět, v porovnání s platným územním plánem, k ovlivnění hlavních relevantních pozitiv zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území.

Hodnocení je provedeno a následně komentováno níže uvedeným způsobem:

- + Řešení předkládané změny posiluje klíčová pozitiva řešeného území,
- 0 Řešení předkládané změny nemá na klíčová pozitiva území identifikované v ÚAP vliv
- Řešení předkládané změny přispívá k potlačení/oslabení klíčového pozitiva v řešeném území.

**Tabulka C1** Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití vybraných klíčových pozitiv zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Vybraná klíčová pozitiva zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
100 Krajina   Přírodní podmínky a životní prostředí	Vlivy na složky životního prostředí jsou řešeny v části A.	X
200 Město   Fyzické vystavěné prostředí	Vlivy na složky životního prostředí jsou řešeny v části A.	X
300 Využití území   Obyvatelé a jejich činnosti	Prodlužování délky života lidí	0
	Rozvoj vzdělanosti společnosti	+
	Vyšší sociální soudržnost	+
	Vyšší kvalita života obyvatel	+
400 Ekonomika a potenciál   Možnosti rozvoje území	Celkový růst životní úrovně obyvatel a významu města v porovnání s EU	+
	Nižší nezaměstnanost představuje na území Prahy nižší výdajové nároky na podporu v nezaměstnanosti	0
	Posílení transformace ekonomické struktury Prahy ve prospěch znalostně/technologicky náročnějších odvětví, tj. Odvětví s vyšší produktivitou práce a vyšší přidanou hodnotou a zaměstnávajících kvalifikovanou pracovní sílu	0
	Zvyšování konkurenceschopnosti města	0
	Pokles výnosů z prodeje dlouhodobého hmotného majetku v posledních letech umožňuje tento majetek aktivně využívat pro podporu rozvoje města, pro stavbu klíčové infrastruktury nebo pro zvyšování jeho finančních příjmů (např. Pronájmy)	0
500 Zelená infrastruktura   Systém udržitelné krajiny	Vlivy na složky životního prostředí jsou řešeny v části A.	X
600 Dopravní infrastruktura   Toky lidí a zboží	Větší bezpečnost silničního provozu s menším počtem obětí, čímž se snižují i sociální a ekonomické náklady na usmrcené účastníky provozu či ty spojené s trvalými následky	0/+

Oblast	Vybraná klíčová pozitiva zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
	Méně lokálních polutantů z vozidel, při plně elektrickém vozovém parku produkují vozidla pouze prachové částice	0
	Rostoucí počet cestujících ve veřejné dopravě, tudíž zvyšování efektivity (pokud je obsazená) městské hromadné dopravy a větší potenciál snižovat intenzitu individuální automobilové dopravy	0
	Lepší dostupnost metra pro širší škálu cestujících	0
	Vyšší kvalita dopravní obslužnosti	+
700 Technická infrastruktura   Toky médií a informací	Vyšší biodiverzita ve vodním a na něm navázaném prostředí, fauny a flóry	0
	Spolehlivost dodávek pitné vody díky kvalitní infrastruktuře	+
	Lepší kvalita ovzduší	0
	Spolehlivá dodávka elektrické energie zajistí správný chod města včetně nezbytných a dalších důležitých služeb (zdravotnictví, hasiči, policie apod.)	0
	Třídění zvyšuje povědomí obyvatel o problematice odpadového hospodářství a zvyšuje podíl odpovědnosti jednotlivce	0
800 Veřejná vybavenost   Služby obyvatelům města	Dobrá dostupnost ordinací praktických lékařů pro dospělé v místě bydliště je přínosem zejména pro starší obyvatele, kteří tyto lékaře využívají častěji	+
	Ambulantní a terénní služby umožňují seniorům i osobám se zdravotním postižením důstojný, kvalitní a bezpečný život v jejich vlastním prostředí	0
	Zajištění širší nabídky kulturních a komunitních aktivit pro obyvatele i návštěvníky městských částí	0
	Dobrá dostupnost dětských hřišť v blízkosti domova posiluje motivaci ke každodennímu pohybu a pobytu dětí ve venkovním prostředí	+
	Data a informace poskytované městskými institucemi jsou dostupné pro komerční a soukromé účely	0
1000 Plány a záměry v území   Implementace městského plánování	Zvyšuje se informovanost obyvatel o plánovacích procesech a legislativních rámcích	0
	Dochází ke včasnému odhalení potenciálních konfliktů zájmů při plánování a rozvoji města	+
	Zvyšuje se flexibilita a reaktivnost územního plánu na nové podmínky a potřeby v území	0
	Zvyšuje se (právní) stabilita a zlepšují se podmínky pro rozvoj území	

### Souhrnný komentář

Z hodnocení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že v porovnání s platným územním plánem je dotčená změna územního plánu vůči všem klíčovým pozitivům identifikovaným v ÚAP v některých případech neutrální a v některých případech přispívá k jejich posilování. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti, vzdělanosti a zvyšování životní úrovně obyvatel. Kromě podmínek pro rozvoj bydlení jsou zajišťovány podmínky pro veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost, kdy návrh umožňuje zajištění nových vzdělávacích zařízení, zařízení pro sociální a zdravotní služby, prostory pro zdravotní ordinace a další služby. Současně jsou řešeny podmínky pro vznik kvalitních a dostatečně rozsáhlých veřejných prostranství pro obyvatele této části Prahy.



Vytvářeny jsou rovněž podmínky pro sport a rekreaci, kdy je vymezena plocha pro sport /SP/. Zdraví obyvatel podporuje také dostatečné množství ploch zeleně městské a krajinné, která zajistí lepší podmínky pro trávení volného času a současně umožní vsak dešťových vod a lepší adaptaci této části města na změny klimatu, jako je nárůst teplot. Dopravní obslužnost bude zlepšena novou páteří komunikací řešené lokality, která odvede část ostatní dopravy mimo zatíženou centrální část Dolních Počernic.

## **C.2 Vliv na klíčová negativa řešeného území**

Vliv návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na klíčová negativa řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět, v porovnání s platným územním plánem, k ovlivnění klíčových negativ zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území.

Hodnocení je provedeno a následně komentováno níže uvedeným způsobem:

- + Řešení předkládané změny zmírňuje, případně eliminuje klíčová negativa, realizací změny dojde k odstranění nebo omezení klíčových negativ
- 0 Řešení předkládané změny nemá na klíčová území identifikované v ÚAP žádný vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zhoršení klíčového negativa.

**Tabulka C2** Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na klíčová negativa zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Vybraná klíčová negativa zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
100 Krajina   Přírodní podmínky a životní prostředí	Vlivy na složky životního prostředí jsou řešeny v části A.	X
200 Město   Fyzické vystavěné prostředí	Vlivy na složky životního prostředí jsou řešeny v části A.	X
300 Využití území   Obyvatelé a jejich činnosti	Nedostatečná nabídka finančně dostupných a sociálních bytů	0
	Omezené možnosti města nastavit kvalitní bytovou politiku	0
	Rostoucí kupní ceny rezidenčních nemovitostí	0
	Zvyšující se tlak na turistické využití území v historickém centru Prahy způsobující přetížení území, vysokou koncentraci návštěvníků a vytváření konfliktního prostředí ve městě	0
400 Ekonomika a potenciál   Možnosti rozvoje území	Nevýhodná pozice města při formulování podmínek budoucí zástavby	0
	Podnikatelská aktivita oslabuje	+
	Obtížnější zakládání a rozvoj podniků	0
	ČR spolu s novými členskými státy Evropské unie zaostávají ve výši výdajů na výzkum a vývoj vůči svému hrubému domácímu produktu (HDP)	0
500 Zelená infrastruktura   Systém udržitelné krajiny	Vlivy na složky životního prostředí jsou řešeny v části A.	X
600 Dopravní	Zvyšování nároků na automobilovou dopravu v klidu a pohybu	0

Oblast	Vybraná klíčová negativa zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
infrastruktura   Toky lidí a zboží	Mírné zvyšování intenzit automobilové dopravy jako celku	-
	Zvyšování zátěže centra města individuální automobilovou dopravou (IAD)	0
	Nenaplnění preference městské hromadné dopravy	0
	Vysoké provozní náklady hromadné dopravy snižují do budoucna potenciál města investovat do rekonstrukcí a rozvoje infrastruktury a obnovy vozového parku	0
700 Technická infrastruktura   Toky médií a informací	Zvyšující se nároky a náklady na výrobu pitné vody a celou vodohospodářskou soustavu v Praze	0
	Snížená kvalita prostředí v okolí skládek	0
	Zvyšování množství odpadu, který je potřeba dále zpracovávat	0
0800 Veřejná vybavenost   Služby obyvatelům města	V nových rezidenčních lokalitách vznikají mateřské školy zřizované MČ pouze ve velmi omezené míře	0
	Nedostatečná kapacita mateřských škol neumožňuje vyhovět všem žádostem o umístění dítěte	0
	V nově vznikajících rezidenčních lokalitách vznikají základní školy zřizované MČ pouze ve velmi omezené míře	0
	Poptávka po umístění do domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem převyšuje současnou nabídku volných kapacit těchto zařízení	+
	Do poskytování otevřených dat nejsou zapojeny všechny městské instituce	0
1000 Plány a záměry v území   Implementace městského plánování	Zdlouhavé procesy územních řízení a souvisejících procesů způsobují pomalé tempo rozvoje, brání změnám v území a odrazují potenciální investory	0
	Při absenci participace záměru není využit potenciál rozvoje daného místa	0

### Souhrnný komentář

Z hodnocení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že při porovnání s platným územním plánem je dotčena změna územního plánu vůči absolutní většině klíčových negativ identifikovaných v ÚAP neutrální (nemá na převážnou většinu klíčových negativ identifikovaných v ÚAP hodnotitelný vliv).

Dvě klíčová negativa identifikovaná v Rozboru udržitelného rozvoje území, jsou při porovnání využití změnové plochy dle navrhované změny územního plánu s využitím změnové plochy dle platného územního plánu, zmírňována. V jednom případě může dojít ke zhoršení. S ohledem na možné využití ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich uspořádání v ploše navrhované změny územního plánu mohou být při srovnání s platným územním plánem zmírněna následující klíčová negativa:

- Podnikatelská aktivita oslabuje – návrh vytváří podmínky pro vznik nových podnikatelských příležitostí zejména ve funkční ploše veřejné vybavení /VV/ a ve funkční ploše zvláštní komplexy občanského vybavení /ZVO/.
- Poptávka po umístění do domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem převyšuje současnou nabídku volných kapacit těchto zařízení - navrhovaná změna umožní umístění vhodného zařízení veřejné infrastruktury (občanského vybavení) ve funkční ploše veřejné

vybavení /VV/. Jako vhodné využití se jeví například domov pro seniory, kdy návrh změny jeho realizaci umožňuje.

- Mírné zvyšování intenzit automobilové dopravy jako celku – navrhovaná změna umožní výstavbu nových objektů a v souvislosti s tím je možno očekávat nově vyvolanou dopravu.

Přípustné kapacity a další parametry budoucí zástavby proto budou ověřeny v řízeních dle stavebního zákona. Pokud bude budoucí zástavba podléhat zákonu č. 100/2001 Sb., budou její parametry ověřeny v rámci procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

### **C.3 Vliv na řešení problémů řešeného území**

Vliv návrhu změny Z 2883/00 SÚ hl. m. Prahy na problémy řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navržená změna územního plánu přispět k eliminaci, snížení nebo řešení relevantních problémů zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území nebo jak by mohla přispět ke zvýšení intenzity problémů řešeného území.

Výstupem rozboru udržitelného rozvoje území je definování problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD), případně v územních studiích a strategických dokumentech. IPR definuje tři základní typy problémů k řešení:

- Problémy k řešení v ÚPD jsou ty, které lze řešit v územně plánovací dokumentaci (zejména územní a regulační plán), pro kterou jsou podkladem.
- Problémy k řešení mimo ÚPD jsou pak řešitelné ostatními nástroji územního plánování mimo územně plánovací dokumentaci (zejména územní studie) nebo jsou klíčovým podkladem pro strategické dokumenty hl. m. Prahy, jednotlivých městských částí i pro politickou reprezentaci. Tyto první dva typy problémů k řešení jsou výsledkem vyhodnocení naplňování vytyčených cílů strategií.
- Třetím typem jsou problémy plynoucí ze střetů, které jsou výstupem analýzy střetů. Jde o problémy plynoucí ze střetů mezi záměry na provedení změn v území a limity využití území či ze střetů mezi záměry navzájem.

ÚAP definují pouze ty problémy, které mají celoměstský a v případě střetů i význam pro jednotlivé čtvrti. Nejsou mezi ně naopak řazeny lokální problémy, které nelze v dostatečném detailu v rámci celého města postihnout. V rámci tohoto vyhodnocení je řešen vliv předkládané změny na problémy k řešení v ÚPD.

Hodnocení je provedeno a následně komentováno níže uvedeným způsobem:

- + Řešení předkládané změny přispívá k omezení, případně eliminaci a řešení problémů řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na problémy území vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zvýšení intenzity problémů řešeného území, problém je umocňován

**Tabulka C3** Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
100 Krajina   Přírodní podmínky a životní prostředí	Vlivy na složky životního prostředí jsou řešeny v části I.	X
200 Město   Fyzické vystavěné prostředí	Vlivy na složky životního prostředí jsou řešeny v části I.	X
300 Využití území   Obyvatelé a jejich činnosti	Nedostatek rozvojových lokalit připravených pro bytovou výstavbu	+
	Nedostatečně vymezené podmínky výstavby nového bydlení s cílem zlepšit dostupnost nově postavených rezidenčních nemovitostí	+
	Koncentrace turistických aktivit na relativně malém území centra a z ní plynoucí zvyšující se tlak na proměnu jeho využití orientovaného na turismus A negativně ovlivňujícího hodnotu architektonického dědictví	0
400 Ekonomika a potenciál   Možnosti rozvoje území	Podmíněnost rozvoje klíčových ploch potenciálu recyklace území jinými stavbami	0
	Nejistota ohledně budoucího využití některých významných ploch s potenciálem recyklace	0
	Úbytek produkčních ploch a jejich nedostatečná nabídka pro rozvoj nově Vznikajících ekonomických subjektů v odvětvích zpracovatelského průmyslu a technologicky náročných odvětvích	0
500 Zelená infrastruktura   Systém udržitelné krajiny	Vlivy na složky životního prostředí jsou řešeny v části I.	X
600 Dopravní infrastruktura   Toky lidí a zboží	Zvyšující se podíl automobilové dopravy na úkor dopravy veřejné, pěší a cyklistické v důsledku pokračující obytné výstavby v okrajových částech Prahy	0
	Chybějící kapacitní trasa pro lepší distribuci zdrojové–cílové dopravy (Pražský okruh)	0
	Intenzita dopravy překračující kapacitu některých úseků komunikační sítě	0
	Zátěž hustě obydlených částí Prahy tranzitní a zdrojovou– cílovou dopravou	0
	Trvalý růst počtu automobilů projíždějících přes vnější kordon	0
	Trvalý růst dopravních výkonů individuální automobilové dopravy	-
	Nízká míra souladu s koncepcí města krátkých vzdáleností v některých částech	0
	Obytné soubory bez návaznosti na kolejovou dopravu	0
	Nutné změny ÚPD pro umístění koridorů kolejové dopravy	0
	Chybějící či dlouhé nebo nekomfortní přestupní vazby mezi železnicí a MHD (např. Depo Hostivař atd.)	0
	Chybějící kolejové propojení Letiště Václava Havla Praha s centrem města	0
	Kapacitní problémy kolejových tratí - některých úseků tramvajových tratí, linek S a linky metra C a částečně také B	0
	Absence některých vazeb v tramvajové síti a síti linek metra	0
	Nedostatečná kapacita železničního uzlu Praha a navazujících úseků železničních tratí	0
	Chybějící významná propojení pro cyklistickou dopravu	0

Oblast	Problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
	Veřejná doprava je oproti individuální automobilové dopravě (IAD) pomalejší, a to jak v radiálních, tak ještě více v tangenciálních vazbách	0
	Přenášení nepravidelností z dálkové na příměstskou dopravu	0
700 Technická infrastruktura   Toky médií a informací	Zastavování ploch v záplavovém území a v blízkosti vodních toků	0
	Nevhodné využívání říčních a potočních niv, malý podíl ploch s trvalou vegetací a s extenzivním hospodařením	0
	Vyčerpání kapacity vodojemů a čerpacích stanic	0
	Podmíněnost výstavby a možnosti napojení na veřejnou kanalizaci pro území nepřipojená na veřejnou kanalizaci	+
	Plně vytižené nebo přetížené pobočné čistírny odpadních vod	0
	Nedostatečná kapacita PČOV pro novou výstavbu a možnost jejího připojení na veřejnou kanalizaci, tu je třeba podmínit intenzifikací nebo rozšířením PČOV, případně přepojením na Ústřední čistírnu odpadních vod (ÚČOV)	0
800 Veřejná vybavenost   Služby obyvatelům města	Monofunkční komerční zóny představují území s nízkým podílem veřejných prostranství a chybějící pěší prostupností	0
	Nedostatek komerční vybavenosti v některých částech Prahy	+
	Nedostatek rekreační vybavenosti v některých částech Prahy	+
	Nedostatek občanské vybavenosti v některých částech Prahy	+
	Nízká míra souladu s koncepcí města krátkých vzdáleností v některých částech Prahy	0
1000 Plány a záměry v území   Implementace městského plánování	Ve vybraných částech území dochází k rozvoji zástavby na úkor ploch krajinné a městské zeleně, tj. I na úkor otevřené krajiny namísto využívání rezerv v již urbanizovaném území	0

### Souhrnný komentář

Z hodnocení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že v porovnání s platným územním plánem je dotčená změna územního plánu vůči problémům identifikovaným v Rozboru udržitelného rozvoje území, převážně neutrální (nemá na převážnou většinu problémů hodnotitelný vliv). Lze konstatovat, že navrhovaná změna územního plánu přispívá k řešení některých problémů a současně byl identifikován jeden problém, u kterého změna částečně přispívá k lokálnímu zvýšení jeho míry.

S ohledem na možné využití ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich uspořádání v ploše navrhované změny územního plánu mohou být při srovnání s platným územním plánem omezeny následující problémy řešeného území:

- Nedostatek rozvojových lokalit připravených pro bytovou výstavbu – navrhovaná změna vytváří ve změnovém území základní podmínky pro bytovou výstavbu.
- Nedostatečně vymezené podmínky výstavby nového bydlení s cílem zlepšit dostupnost nově postavených rezidenčních nemovitostí - návrh změny přispívá ke zvýšení počtu, výměry a dostupnosti rozvojových lokalit vhodných pro bytovou výstavbu, pro které vymezuje základní podmínky výstavby nového bydlení.

- Podmíněnost výstavby a možnosti napojení na veřejnou kanalizaci pro území nepřipojená na veřejnou kanalizaci – plochy ve změnovém území, určené pro výstavbu, budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu v širším území, včetně kanalizace.
- Nedostatek komerční vybavenosti v některých částech Prahy; nedostatek rekreační vybavenosti v některých částech Prahy; nedostatek občanské vybavenosti v některých částech Prahy - Návrh změny stanovuje ve změnovém území plochy pro komerční vybavenost, plochy pro rekreační vybavenost i plochy pro občanskou vybavenost v území.

Současně lze předpokládat, že nová výstavba bude generovat nárůst dopravy, a to včetně individuální automobilové dopravy. Tím dojde k mírnému zvýšení intenzity problému Trvalý růst dopravních výkonů individuální automobilové dopravy.

**ČÁST D – PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI**  
**OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ**  
**V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Pro zpracování Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj byly využity průzkumy, které byly k dispozici. Zpracovatelem a jeho spolupracovníky byly provedeny vlastní průzkumy zájmového území. Žádné skutečnosti, nepodchycené v územně analytických podkladech, které by mohly být ovlivněny využitím změnových ploch uvedených v návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, nebyly zjištěny.

## **ČÁST E - VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

### **Politika územního rozvoje České republiky**

Území řešené v rámci návrhu vlivů změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je dle Politiky územního rozvoje (PÚR) České republiky (úplné znění závazné od 1.3.2025) součástí rozvojové oblasti republikového významu „OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“, která je pro řešené území vymezena správním obvodem hl. m. Prahy.

Politika územního rozvoje stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Níže je stručně popsán vztah řešené změny k těmto prioritám, respektive k těm prioritám, které jsou z hlediska navrhované změny relevantní (v závorce je uvedeno číslo republikové priority PÚR):

- Návrh hodnocené změny respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území této části Prahy. (14)
- Svým charakterem nepřispívá k sociální segregaci. (15)
- Návrh představuje komplexní/integrované řešení této lokality, které rozvíjí ekonomický a sociální pilíř a současně respektuje limity životního prostředí v území a předchází negativním vlivům. (16, 16a)
- Navazuje na stávající místní centra osídlení, která představuje zástavba Dolních Počernic, což umožní účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty (19)
- Krajinný ráz zájmového území je výrazně ovlivněn tělesem komunikace Štěrboholská spojka. Nedochází ani k nežádoucímu srůstání sídel, zlepší se prostupnost a přístupnost území pro člověka. Omezí se prostupnost a přístupnost území pro zvířata. (20, 20a)
- Navrhovaná změna vytváří dostatečně velké plochy pro veřejně přístupnou zeleň. (21)
- Navrhovaná změna zajišťuje předpoklady pro dobrou dopravní dostupnost území a zkvalitňuje úroveň dopravní a technické infrastruktury dané lokality. Návrh řeší negativní účinky automobilové dopravy (hluk) ze Štěrboholské spojky vymezením pásu zeleně podél této komunikace a snižuje negativní vlivy dopravy na současné průjezdní komunikaci v Dolních Počernicích. (23)
- Dopravní obslužnost změnového území hromadnou dopravou bude zajištěna autobusy veřejné dopravy, u kterých se předpokládá jejich zavedení (zastávky) na páteřní komunikaci řešené lokality. Rovněž se počítá s využitím železniční dopravy ze stávajících blízkých železničních stanic, které jsou rovněž v docházkové vzdálenosti. (24)
- Lze důvodně předpokládat, že v zastavitelných plochách budou vytvořeny podmínky pro zadržování a vsakování srážkových vod i podmínky pro využívání těchto vod jako zdroje vody. (25)



- Navrhovaná změna komplexního charakteru představuje dobrý základ pro zajištění kvalitního života budoucích obyvatel. (28)
- V rámci využití území navrhované změny lze důvodně předpokládat dopravní obslužnost autobusy MHD, u kterých se předpokládá jejich zavedení (zastávky) na páteřní komunikaci řešené lokality. Rovněž lze předpokládat využití železniční dopravy ze dvou stávajících blízkých železničních stanic, které se nacházejí ve vzdálenosti zhruba 1-1,5 km od zájmového území. Budou vytvořeny také podmínky pro cyklistickou dopravu. (29)
- Návrh změny funkčního využití plochy dává předpoklad pro významné zlepšení stavu technické infrastruktury v zájmovém území. (30)
- Předpokládá se, že budou vytvořeny podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí. Lze předpokládat, že nová výstavba bude probíhat v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu. (31)

### ***Souhrnný komentář***

Na základě provedeného hodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy přispívá k naplňování několika republikových priorit územního plánování a současně není se žádnou z relevantních priorit PÚR v přímém rozporu. Obecně lze říci, že návrh hodnocené změny vytváří dostatečné podmínky pro naplňování republikových priorit územního plánování stanovených Politikou územního rozvoje České republiky.

### **Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy - účinné od 2.9.2024 (AZÚR 5)**

Pořizovatelem Zásad územního rozvoje (ZÚR) hlavního města Prahy je odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy a jejich zpracovatelem je Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR). Zásady schvaluje Zastupitelstvo hl. m. Prahy. ZÚR hl. m. Prahy obsahují priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto priority jsou uvedeny v tabulce níže. V tabulce je rovněž komentován přínos navrhované změny územního plánu k naplňování jednotlivých priorit.

Praha je zároveň obcí i krajem. Proto kromě „obecního“ územního plánu musí podle stavebního zákona mít i plán „krajský“. Tím jsou Zásady územního rozvoje. Protože má Praha postavení kraje, tak je ve specifické situaci, protože obě její hlavní územně plánovací dokumentace – ZÚR a územní plán – jsou zpracovány pro stejné řešené území. Jejich úkolem je koordinovat rozvoj jednotlivých obcí mezi sebou, chránit hodnoty území kraje a vymezovat plochy a koridory pro nadmístní záměry infrastruktury. Zajišťují také návaznost na plány Středočeského kraje. Hodnocené zásady územního rozvoje hlavního města Prahy jsou platné ve znění aktualizací vydaných k 23. 5. 2024. Účinné jsou od 2.9.2024.

Využita byla tabelární forma znázorňující vztah navrhované změny vůči prioritám Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Použitá stupnice hodnocení vyjadřuje, do jaké míry může navrhovaná změna územního plánu přispět, ve srovnání s platným územním plánem, k naplňování těchto priorit.

Hodnocení je provedeno a následně komentováno níže uvedeným způsobem:

- + Realizace předkládané změny přispěje k naplňování priorit ZÚR hl. m. Prahy
- 0 Realizace předkládané změny nebude mít na naplňování priorit ZÚR hl. m. Prahy žádný vyhodnotitelný vliv (tato priorita není z hlediska řešené změny relevantní)
- Realizace předkládané změny bude mít negativní vliv na naplňování priorit ZÚR hl. m. Prahy

**Tabulka E1** Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území a přínos navrhované změny ÚP k naplňování těchto priorit

Priorita	Hodnocení	Komentář
1) Podporovat rozvoj Prahy jako prosperujícího, tvořivého, vlídného a obohacujícího města, rozvíjet jeho tradice, hodnoty a potenciál, zajistit dobrou kvalitu života jeho obyvatel a vytvořit podmínky pro umístění sídel významných evropských institucí, pro pořádání mezinárodních akcí kulturního, vědeckého, společenského, politického i sportovního charakteru a podpořit tak výjimečné postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.	0	Bez významnější vazby.
2) Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území Prahy a vytvořit podmínky pro rozvoj Prahy jako centra kultury a umění, vědy, výzkumu a vzdělávání, obchodu a finančnictví, ústředních správních, samosprávných a společenských institucí.	0	Kulturní a historické hodnoty širšího území jsou respektovány, není předpokládáno jejich narušení.
3) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako města krátkých vzdáleností návrhem odpovídajícího využití území i prostorového uspořádání, zejména v Městské krajině Prahy a v sídlech v příměstské krajině; zajistit vhodné rozvojové a transformační plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů.	0	Návrh změny je komplexní a podporuje vyvážený rozvoj území. Jsou v něm dostatečně respektovány všechny tři hlavní pilíře udržitelného rozvoje. Není narušen koncept města krátkých vzdáleností. Nejsou řešeny transformační plochy.
4) Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, chránit otevřenou krajinu včetně krajinného rozhraní a zajistit přiměřenou hustotu osídlení pro udržitelný rozvoj města.	0	Návrh změny řeší využití území navazující na připravované rozvojové plochy a ty funkčně doplňuje. Rovněž řeší budoucí využití území v současnosti sloužící jako zařízení staveniště (betonárna) a také území historicky zavezené shořelé černé skládky pneumatik.

Priorita	Hodnocení	Komentář
5) Zmírnit negativní vlivy suburbanizace za administrativním územím Prahy opatřeními v příměstské krajině Prahy a na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet dalšímu zhoršování stavu.	0	Návrh změny řeší využití území navazující na připravované rozvojové plochy a ty funkčně doplňuje. Rovněž řeší budoucí využití území sloužící jako zařízení pro nakládání s odpady a také historicky zavezenou shořelou černou skládku pneumatik.
6) Zajistit podmínky pro rozvoj všech k životnímu prostředí šetrných dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje, s kvalitními přestupními vazbami a systémem záchytných parkovišť, a tím při současném zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy zajistit dostatečnou obsluhu všech území.	0	Návrh změny ÚP počítá s vazbou na stávající stanice železniční dopravy Praha-Běchovice a Praha-Dolní Počernice a v budoucnu předpokládá zajištění dopravní obslužnosti pomocí linek veřejné autobusové dopravy.
7) Vytvořit podmínky pro postupné omezování vjezdu individuální automobilové dopravy do historického centra, zejména do Památkové rezervace v hl. m. Praze.	0	Navrhovaná změna územního plánu nebude mít vliv na vytváření podmínek umožňujících omezit dopravu směrem do centra města.
8) Při splnění požadavků na kvalitu životního prostředí zajistit podmínky pro urychlenou dostavbu nadřazeného komunikačního systému významně přispívajícího k omezení tranzitní dopravy v celoměstském centru a zajišťujícího účelná tangenciální propojení.	0	Navrhovaná změna územního plánu umožní vytvoření podmínek pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí jako je využití sdílených forem dopravy, elektromobilita nebo vytvoření podmínek pro cyklistickou dopravu. Napojení ploch je řešeno z ulice Českobrodské a také přes Štěrboholskou spojkou.
9) Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury tak, aby byl umožněn předpokládaný rozvoj města na úrovni aktuálních civilizačních standardů a aby byl posílen hospodářský potenciál města při zachování podmínek pro udržitelné životní prostředí. Systémy koncipovat tak, aby umožňovaly technickou obsluhu města s dostatečným zabezpečením a schopností reagovat na případné krizové situace, havárie apod.	+	Navrhovaná změna územního plánu umožní rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města. Rozvojové plochy budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu v navazujícím okolí.
10) Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tyto stavby souběžně. Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Postupně zvyšovat ekologickou stabilitu otevřené krajiny.	+	Zvětší se plochy kvalitní zeleně (ZMK - zeleň městská a krajinná) na úkor zemědělských monokultur. Plochy veřejné zeleně ve změnové ploše budou sloužit také obyvatelům objektů, které leží nebo budou ležet mimo změnovou plochu. Nedojde k nové fragmentaci krajiny nad rámec stávající, kdy rozvojové plochy navazují na stávající nebo schválenou zástavbu a na hlavní dopravní komunikace v území. Migrační prostupnost území nebude více narušena.

Priorita	Hodnocení	Komentář
11) Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickými stavebním rozvojem města, také vytvořit podmínky pro odstranění současných problémů mezi veřejným zájmem na zachování historického stavebního fondu a rozvojem uvnitř historického centra.	0	Východní část změnové plochy sloužila dříve jako skládka použitých pneumatik, která v minulosti shořela. Po požáru byly její pozůstatky zavezeny zeminou. V současnosti je území bývalé skládky porostlé ruderalní vegetací a místy se zde nacházejí černé skládky odpadu. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro odstranění staré ekologické zátěže a zabránění tvorbě nových zátěží. Návrh změny neovlivňuje historické centrum města ani v případě využití území navrhované změny územního plánu dle platného územního plánu ani v případě využití zájmového území dle navrhované změny územního plánu.
12) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní, vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení.	0	Rozvojové plochy se nenachází v záplavovém území, riziko ohrožení povodněmi je minimální. Nakládání s dešťovými vodami bude prováděno v souladu s požadavky legislativy, tj. bude upřednostňován však nebo akumulace následné využití. Území bude napojeno na kanalizaci.

### ***Souhrnný komentář***

Na základě provedeného hodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy přispívá k naplňování několika Priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v Zásadách územního rozvoje hlavního města Prahy. Současně lze konstatovat, že návrh není s žádnou z těchto priorit v zásadnějším rozporu.

## ČÁST F - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

### ***F.I. Vyhodnocení vlivů změn územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad***

V rámci územně analytických podkladů (ÚAP) jsou stanoveny 3 základní pilíře udržitelného rozvoje:

- Ekonomický pilíř
- Sociální pilíř
- Environmentální pilíř

V další části textu je uveden stručný hodnotící komentář popisující vazbu hodnocené změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým pilířům a oblastem udržitelného rozvoje (vlivy návrhu změny územního plánu na environmentální pilíř jsou hodnoceny v části A tohoto Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území). Je nutno poznamenat, že jednotlivé oblasti nelze vždy jednoznačně přiřadit jen k jednomu ze tří pilířů územního rozvoje. Hodnocení je provedeno slovně komentářem.

**Tabulka F1** Hodnocení změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým pilířům a oblastem udržitelného rozvoje

Pilíř	Oblast	Hodnocení
Ekonomický	Zdravý aktivní územní rozvoj	Návrh změny naplňuje více priorit udržitelného rozvoje uvedených v rámci Politiky územního rozvoje ČR a na ně navazujících ZÚR hlavního města Prahy a současně s nimi není v zásadnějším rozporu. Negativně lze hodnotit zábor půdního fondu ve II. třídě ochrany, který však byl, na základě půdoznaleckého posudku a vzhledem k jeho velikosti a lokalizaci, posouzen jako akceptovatelný.
	Atraktivní a konkurenceschopné město v Evropě a regionu	Záměr využití území předpokládá převážně výstavbu polyfunkčních objektů v poměrně atraktivní lokalitě, které budou doplněny veřejným vybavením, školním zařízením a plochami pro sport a plochami zeleně pro odpočinek. Návrh změny tím podporuje zvýšení atraktivity města Prahy pro její obyvatele a pro zájemce o bydlení.
	Vzdělaná a inovativní metropole	Návrh změny je bez přímé vazby na danou oblast. Plocha pro veřejné vybavení může být využita pro výstavbu školního zařízení s navazujícími plochami pro sport. Řešené území může být z důvodu lokality i dostupnosti sítí atraktivní pro společnosti z oblasti výzkumu a vývoje.
Sociální	Aktivní kulturní politika, péče o kulturní dědictví.	Péče o kulturní dědictví není – s ohledem na charakter změnového území - předmětem navrhované změny. Současně se však nepředpokládá narušení kulturních hodnot v území.

Pilíř	Oblast	Hodnocení
	Sociálně solidární a soudržné město	Jedná se o návrh změny s mnoha funkcemi, které budou umožňovat jak bydlení, tak podnikání, vzdělávání a sportovní a volnočasové aktivity. Navrhovaná změna umožní také například výstavbu objektu pro seniory nebo předškolního zařízení. Veřejná vybavenost bude sloužit i pro sousední plochy, které jsou ve výstavbě nebo v přípravě.
	Občanská společnost	Jedná se o návrh změny s mnoha funkcemi, které budou umožňovat jak bydlení, tak podnikání, vzdělávání a sportovní a volnočasové aktivity. Rovněž je zajišťována veřejná vybavenost jak pro stávající, tak pro nově realizovanou a připravovanou obytnou zástavbu v okolí změnové plochy.
Environmentální	Udržitelná mobilita	V rámci celkového řešení lokality se předpokládá dopravní obslužnost autobusy veřejné hromadné dopravy, jejichž zastávky se budou nacházet v docházkové vzdálenosti u centrální komunikace procházející územím změny. Rovněž se počítá s využitím železniční dopravy ze stávajících blízkých železničních stanic. Lokalita bude rovněž dobře dostupná pro pěší i cyklisty.
	Soulad městského a přírodního prostředí	Návrh změny zachovává stávající přírodní prvky v území, to znamená liniovou zeď podél občasné vodoteče protékající při severní hranici změnového území a plochy zeleně podél Štěrboholské spojky, které budou řešené území od této významné dopravní komunikace oddělovat. Návrh změny rovněž počítá s vytvořením poměrně velké plochy zeleně.
	Bezpečné, odolné a připravené město	Návrh změny přispívá k adaptaci na změny klimatu – předpokladem je snížení nároků na spotřebu energií. Lze předpokládat, že nová výstavba bude probíhat v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu. Je zde prostor pro využití obnovitelných zdrojů energií. Lze předpokládat kvalitní technickou infrastrukturu pro nakládání se srážkovými vodami a pro využití šedé vody.
Institucionální	Dobrá a transparentní veřejná správa	Příprava uvedené změny prochází transparentní procesem územního plánování. Navrhovaná změna byla komunikována a projednávána s veřejnou správou.

### Souhrnný komentář

Změny funkčního využití plochy uvedené v návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy budou mít pozitivní vliv především na příznivé sociální podmínky pro obyvatele (sociální pilíř udržitelného rozvoje) a částečně také na rozvoj ekonomického potenciálu území (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje). Vlivy změnové plochy územního plánu na životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje) jsou hodnoceny převážně jako neutrální. Některé vlivy na životní prostředí budou mírně pozitivní nebo mírně negativní, avšak akceptovatelné. V souvislosti s navrhovanou změnou nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje.

### ***F.II. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí***

Území navrhované změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj je částečně využíváno (betonárna společnosti Eurovia, deponie kameniva a zeminy, objekt skladu) a je výrazně ohraničeno (determinováno) jednak tělesem významné čtyřpruhové komunikace Štěrboholská spojka, která řešené území odděluje od okolí, a jednak stávající a připravovanou/plánovanou zástavbou městské části Dolní Počernice. Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a novému využití území lze očekávat její působení především v místě navrhované změny a v jeho nejbližším okolí.

S ohledem na skutečnosti zjištěné v rámci zpracování tohoto Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj, a to včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (Část A Vyhodnocení) a posouzení vlivů v částech C až F Vyhodnocení ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat následující:

- Z hodnocení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že v porovnání s platným územním plánem je dotčena změna územního plánu vůči všem klíčovým pozitivům identifikovaných v ÚAP v některých případech neutrální a v některých případech přispívá k jejich posilování.
- Navrhovaná změna vytváří podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti, vzdělanosti a zvyšování životní úrovně obyvatel. Kromě podmínek pro rozvoj bydlení jsou zajišťovány podmínky pro veřejnou infrastrukturu a občanskou vybavenost, kdy návrh umožňuje realizaci nových vzdělávacích zařízení, zařízení pro sociální a zdravotní služby, prostory pro zdravotní ordinace a další služby. Současné jsou řešeny podmínky pro vznik kvalitních a dostatečně rozsáhlých veřejných prostranství pro obyvatele této části Prahy.
- Vytvářeny jsou rovněž podmínky pro sport a rekreaci, kdy je vymezena plocha SP pro plochy sportu. Zdraví obyvatel podporuje také dostatečné množství ploch zeleně městské a krajinné, která zajistí lepší podmínky pro trávení volného času a současně umožní vsak dešťových vod a lepší adaptaci této části města na změny klimatu, jako je nárůst teplot.
- Z hodnocení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že při porovnání s platným územním plánem je dotčena změna územního plánu vůči absolutní většině klíčových negativ identifikovaných v ÚAP neutrální (nemá na převážnou většinu klíčových negativ identifikovaných v ÚAP hodnotitelný vliv).
- Dvě klíčová negativa identifikovaná v Rozboru udržitelného rozvoje území, jsou při porovnání využití změnové plochy dle navrhované změny územního plánu s využitím změnové plochy dle platného územního plánu, zmírňována. V jednom případě může dojít ke zhoršení.

- Z hodnocení návrhu změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vyplývá, že v porovnání s platným územním plánem je dotčená změna územního plánu vůči problémům identifikovaným v Rozboru udržitelného rozvoje území, převážně neutrální (nemá na převážnou většinu problémů hodnotitelný vliv). Lze konstatovat, že navrhovaná změna územního plánu přispívá k řešení některých problémů. Současně byl identifikován jeden problém, u kterého změna částečně přispívá k lokálnímu zvýšení jeho míry.
- Z hlediska řešení problémů platí, že návrh změny přispívá ke zvýšení počtu, výměry a dostupnosti rozvojových lokalit připravených pro bytovou výstavbu, pro které jasně vymezuje podmínky výstavby nového bydlení. Návrh změny rovněž zajišťuje adekvátní podíl veřejných prostranství pro obyvatele a návštěvníky nové rozvojové oblasti, umožňuje větší prostupnost území a zajišťuje podmínky pro realizaci nové komerční, rekreační a občanské vybavenosti v území.
- Současně lze předpokládat, že nová výstavba bude generovat nárůst dopravy, a to zejména individuální automobilové dopravy, dojde tedy k mírnému zhoršení jednoho z identifikovaných negativ.
- Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, nepodchycené v územně analytických podkladech, které by mohly být ovlivněny využitím změnových ploch uvedených v návrhu změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.
- Návrh změny Z 2883/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy přispívá k naplňování několika Priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v Zásadách územního rozvoje hlavního města Prahy. Současně lze konstatovat, že návrh není s žádnou z těchto priorit v zásadnějším rozporu.

**Návrh změny Z 2883/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významný vliv na udržitelný rozvoj území a schválením návrhu změny a její následnou implementací nevznikne nebezpečí ohrožení příznivých podmínek pro současné nebo budoucí generace.**



## **8. SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ KONCEPCE**

**Zhotovitel:** Společnost RADDIT-SULEK

**Vedoucí společník smlouvy o sdružení:**

RADDIT consulting, s.r.o.  
zastoupená RNDr. Radimem Misiačkem, jednatelem společnosti  
Fojtská 574, 739 24 Krmelín

**Společník smlouvy o sdružení a odpovědný řešitel:**

Ing. Bohumil Sulek, CSc.  
Na Pláni 2863/9, 150 00 Praha 5  
e-mail: bob.sulek@seznam.cz  
telefon: 602 353 194

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací  
a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších  
předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.  
Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena do 31.12.2026  
Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace  
a posudku č. j.: MZP/2021/710/4975 vydaným MŽP dne 30. září 2021.

**Řešitelský tým (v abecedním pořadí):**

Mgr. Zdenek Frélich  
držitel autorizace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na  
životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Č.j. 39949/ENV/14 s  
platností do 20.7.2024  
Mgr. Zuzana Karkoszková  
RNDr. Radim Misaček  
Ing. Bohumil Sulek, CSc.  
Mgr. Lenka Trojáčková  
Mgr. Renata Vojkovská  
Mgr. Tom Vrtek

**Datum zpracování:** 20. května 2025

**Podpis odpovědného řešitele:**



.....  
RNDr. Radim Misaček

## **9. SEZNAM PŘÍLOH**

- Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí
- Příloha č. 2 Pedologický průzkum zemědělských pozemků v k.ú. Dubeč, okres Hlavní město Praha - odborná expertíza v oblasti ochrany půdního fondu
- Příloha č. 3 Dubeč - porovnání potenciálu rozvoje
- Příloha č. 4 Doklady zpracovatele

## **10. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ**

Stanovisko orgánu ochrany prostředí - OŽP MHMP - SZn.: S-MHMP 1619274/2014/4/OZP/VI ze dne 3.12.2014 k návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Podkladová studie A224 DUBEČ / DOLNÍ POČERNICE / BĚCHOVICE zpracovaná společností AGE project, s.r.o. v březnu 2019.

Další podklady předané Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Aktualizace Národního programu snižování emisí

Plán odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024 s výhledem do roku 2035

Plán odpadového hospodářství Hlavního města Prahy

Politika ochrany klimatu v ČR

Politika územního rozvoje České republiky

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze

Program zlepšování kvality ovzduší, Aglomerace Praha, CZ01

Státní politika životního prostředí 2030, s výhledem do 2050

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025

Strategický plán hlavního města Prahy

Strategický rámec Česká republika 2030

Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu (Adaptační strategie)

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016–2025

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2024 pro obec

Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2024 pro kraj

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, úplné znění účinné od 2.9.2024 (AZÚR 5)

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Internetové stránky MŽP, ČHMÚ, ČSÚ, hlavního města Prahy

[www.zakonyprolidi.cz](http://www.zakonyprolidi.cz)

<https://geoportalpraha.cz/data-a-sluzby/clanky-a-projekty/atlas-zp>

<http://webgis.nature.cz/mapomat/>

<http://stanoviste.natura2000.cz>

<http://ptaci.natura2000.cz>

<http://www.mzp.cz>,

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/home>

další Internetové zdroje

